

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,
р.п. Ишеевка, ул. Луговая дом 24

р.п. Ишеевка

«26» мая 2023 г.

Время проведения собрания 16:30 час.

Форма проведения общего собрания – очное.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте МКД (размещено на доске объявлений в доме).

Общая площадь помещений (дома) – 519,7 кв.м. Площадь жилых помещений – 423,03 кв.м. В собрании приняли участие собственники 264,67 кв.м, что составляет 62,5% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. О расторжении договора управления МКД с МУП «Ишеевское»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Порядок распределения «сверхнормативного» объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК».
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЧИК».
8. Избрание Старшего по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 264,67 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать председателем собрания Моисееву Любовь Николаевну, секретарем Давыдову Наталью Николаевну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 264,67 кв.м. – что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Наделить правом подписания настоящего протокола Моисееву Любовь Николаевну.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 264,67 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «Ишеевское» и исключить из реестра Лицензий.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 264,67 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией ООО «ЧИК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 264,67 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Превышение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление) распределять между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 264,67 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК», а именно размере: 17 рублей 50 коп. за кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 264,67 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "ЧИК".

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 264,67 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать Старшего по дому Моисееву Любовь Николаевну.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола передается в управляющую компанию ООО «ЧИК», второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган, третий хранится у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Моисеева Любовь Николаевна Моисеева

Секретарь общего собрания Давыдова Наталья Николаевна Давыдова

год 17. 264,67

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников от .202 г.

Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений
 Дома № 24 улица Ильинская р.п.Ишеевка

№ п/п	№ квартир	Площадь квартиры (кв.м.)	Собственник ФИО - полностью (для физ.лица)	Доля собственн ика в жилом помещен ии	Документ подтверждающий право собственности	Подпись
1	4	40,86	Ачалова Ирина Юрьевна	100%	73:19:040102:05:0015980001:000408 20.03.2003г. ИИ	
2	5	28,35	Залалова Фурхана Ясминовна	100%	73:19:040102:05:0015980001:000601 30.05.2008г. ИИ	
3	11п	40,97	Алексеева Любовь Николаевна	100%	73:19:040102:05:0015980001:001102 21.03.2006г. ИИ	
4	10с	19,1	Равбодрова Наталья Викторовна	100%	73:19:040102:05:0015980001:001102 21.03.2006г. ИИ	
5	8	23,2	Алехина Елена Александровна	100%	73:19:040102:05:0015980001:001102 21.03.2006г. ИИ	
6	45,65	45,65	Керпева Екатерина Алексеевна	1/4	73:19:040102:05:0015980001:000601 15.05.2006г. ИИ	
7	6	45,65	Кривинчук Анна Ивановна	1/4	73:19:040102:05:0015980001:000601 15.05.2006г. ИИ	
8	6	45,65	Кривинчук Борис Константинович	1/4	73:19:040102:05:0015980001:000601 15.05.2006г. ИИ	
9	6	45,65	Карпова Ирина Борисовна	1/4	73:19:040102:05:0015980001:000601 15.05.2006г. ИИ	
10	3	20,3	Майхулин Айрат Алексеевич	100%	73:19:040102:05:0015980001:000601 15.05.2006г. ИИ	
11	13	46,24	Уланова Розалия Антоновна	1/8	73:19:040102:05:0015980001:001302 3.05.2006г. ИИ	
12	13	46,24	Уланов Олег Васильевич	1/4	73:19:040102:05:0015980001:001302 3.05.2006г. ИИ	
13	13	46,24	Уланов Василий Викторович	1/4	73:19:040102:05:0015980001:001302 3.05.2006г. ИИ	
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

№ помеш ения	ФИО собственников	площадь помеще ния	форма собствен ности	Доля в праве	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
4	Ананиева Ирина Фроловна	40,86	ч.л.ст.н.	100%		73:19:040102:05:0015980001:000401 20.03.2003 г.
5	Замцова Альфия Искандеровна	28,35	-	100%		73:19:040102:05:0015980001:000501 30.05.2008 г.
11	Монсеева Любовь Игорьевна	40,97	-	100%		73:19:040102:05:0015980001:001102 21.03.2006 г.
10	Павлова Екатерина Викторовна	19,1	-	100%		73:19:040102:103 14.10.2022, 3р:49
8	Ладынова Елена Александровна	23,2	-	100%		73:19:040102:187 29.06.2016 г.
6	Борисова Екатерина Александровна	45,65	-	1/4		73:19:040102:05:0015980001:000641 15.05.2006 г.
6	Кливинчук Елена Ивановна	45,65	-	1/4		73:19:040102:05:0015980001:000601 15.05.2006 г.
6	Кливинчук Борис Константинович	45,65	-	1/4		73:19:040102:05:0015980001:000601 15.05.2006 г.
6	Кабиев Умар Борисович	45,65	-	1/4		73:19:040102:05:0015980001:000601 15.05.2006 г.
9	Ибрагимов Айрат Абдуллович	20,3	ч.л.ст.н.	100%		73:19:04102:188 20.05.2013 г.
13	Иванов Александр Александрович	46,24	-	1/8		73:19:040102:05:0015980001:001302 30.05.2006 г.
13	Иванов Александр Александрович	46,24	-	1/4		73:19:040102:05:0015980001:001302 30.05.2006 г.
13	Иванов Валентин Николаевич	46,24	-	1/4		73:19:040102:05:0015980001:001302 30.05.2006 г.
1	Амратов Александр Александрович	23,20	ч.л.ст.н.	1		73:19:040102:05:0015980001:000358 07.08.2012
2	Андреев Александр Александрович	21,40	ч.л.ст.н.	1		73:19:040102:05:0015980001:001102 20.10.2014
3	Андреев Игорь Александрович	19,20	ч.л.ст.н.	1		73:19:040102:05:0015980001:001102 20.10.2014
4	Березина Анна Александровна	20,20	ч.л.ст.н.	1		73:19:040102:05:0015980001:001102 20.10.2014
14	Ананьев Александр Александрович	20,20	ч.л.ст.н.	1		73:19:040102:05:0015980001:001102 20.10.2014
12	Андреев Александр Александрович					73:19:040102:05:0015980001:001102 20.10.2014