

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108.

г. Ульяновск

«16» ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - Агапов Анатолий Дмитриевич, собственник квартиры № 52 Документ подтверждающий право собственности Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №270960 от 07.06.2005 г.)

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 2960,22 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 636,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 2329,92 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 2329,92 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц- 0 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 собственники владеют 2329,92 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 2329,92 голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Дата проведения собрания с «28» октября 2019 г. по «15» ноября 2019г. включительно.

Время проведения очного собрания: 18 час. 00 мин.

Место проведения: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 во дворе многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась «28» октября 2019 года в 18 час. 00 мин. до 19 час.00 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 3 человек (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 98,91 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 4 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с **19 час.00 мин. «28» октября 2019года по 20 час.00 мин. «15» ноября 2019г.** включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 62 человек (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие 1943,13 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,40 % голосов.

Роздано решений (бюллетеней) 75 шт., из них лично под роспись – 63 шт., в почтовые ящики собственников – 12 шт., собрано решений (бюллетеней) 62 шт. Недействительными решений (бюллетеней) к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (ст. 47, ст. 48 ЖК РФ) признано 0, что составляет 0,00 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 кв. №52.

Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108, кв. №52 - «16» ноября 2019г. в 12 час. 00 мин.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 приняли участие собственники помещений в количестве 62 человека владеющие 1943,13 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 83,40 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. Утверждение тарифа на «Техническое обслуживание лифтового оборудования» в соответствии с тарифом в размере 3 рубля 00 копеек с «01» ноября 2019г. по «31» июля 2020г.
5. Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Агапова Анатолия Дмитриевича, собственник квартиры № 52, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Малахова Владимира Григорьевича, собственник квартиры № 46.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1943,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Агапова Анатолия Дмитриевича, собственник квартиры № 52, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Малахова Владимира Григорьевича, собственник квартиры № 46.

Вопрос №2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Малахова Владимира Григорьевича, собственник квартиры № 46.
2. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1943,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Малахова Владимира Григорьевича, собственник квартиры № 46.
3. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.

Вопрос №3. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам доведена информация о повестке дня голосования. Повестка дня была оглашена всем присутствующим. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено утвердить предложенную повестку дня

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1943,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Вопрос №4. Утверждение тарифа на «Техническое обслуживание лифтового оборудования» в соответствии с тарифом в размере 3 рубля 00 копеек с «01» ноября 2019г. по «31» июля 2020г.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый ООО «ПРАЙД» тариф на «Техническое обслуживание лифтового оборудования» в соответствии с тарифом в размере 3 рубля 00 копеек с «01» августа 2019г. по «31» июля 2020г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1943,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение тарифа на «Техническое обслуживание лифтового оборудования» в соответствии с тарифом в размере 3 рубля 00 копеек с «01» ноября 2019г. по «31» июля 2020г. - Утвердить предлагаемый ООО «ПРАЙД» тариф на «Техническое обслуживание лифтового оборудования» в соответствии с тарифом в размере 3 рубля 00 копеек с «01» августа 2019г. по «31» июля 2020г.

Вопрос №5. «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригинала протокола и решений

(бюллетеней) общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, и копия в управляющей компании ООО «ПРАЙД».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1943,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений» - утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, копия в управляющей компании ООО «ПРАЙД».

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве -62 шт.
4. Реестр вручения решений (бюллетеней) для заочного голосования, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 3 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 3 л., в 1 экз.
6. Перечень работ и услуг, периодичность их выполнения и размер платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.108 на 1 л., в 1 экз.

Настоящий протокол составлен на 4 (четыре) листах в одном экземпляре. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений передаётся в орган государственного жилищного надзора, копия инициатору общего собрания, и копия в управляющую компанию ООО «ПРАЙД».

Председатель общего собрания Аношин Андрей Александрович «16» ноября 2019г 2019г

Секретарь общего собрания Васильев В.Т. «16» ноября 2019г 2019г

Член счетной комиссии общего собрания Васильев В.Т. «16» ноября 2019г 2019г

Член счетной комиссии общего собрания Васильева М.И. «16» ноября 2019г 2019г

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - Агапов Анатолий Дмитриевич, собственник квартиры № 52 (Документ подтверждающий право собственности Свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №270960 от 07.06.2005 г.)

Дата проведения общего собрания с «28» октября 2019г. по «15» ноября 2019г. включительно.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«28» октября в 18 час. 00 мин.** по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д 108 во дворе многоквартирного дома.

Дата проведения заочного голосования проводится в период с 19 час.00 мин «28» октября 2019г по 20 час.00 мин «15» ноября 2019г. включительно.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению). Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д 108 кв. 52.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – **15 ноября 2019 г. 20 час. 00 мин. включительно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. Утверждение тарифа на «Техническое обслуживание лифтового оборудования» в соответствии с тарифом в размере 3 рубля 00 копеек с «01» ноября 2019г. по «31» июля 2020г.
5. Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при

себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещения - паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника знака «X» или «V» напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 кв. 52. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

**Список присутствующих лиц на очном общем собрании собственников помещений
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. № 108**

№ П/П	Ф.И.О. собственника помещения (полностью для физических лиц, полное наименование и ОГРН для юридических лиц)	Номер помещения	Сведения о документе подтверждающем право собственности	Общая площадь помещения (кв. м.)	Доля собственника в помещении	Количество голосов	Документ о полномочии представителя	Подпись
1	Ананов Анатолий Дмитриевич	52	СТРП 73 АТ 240 960 от 07.06.2005	43,89	1/2	21,95		<i>Ананов</i>
2	Малахов Владимир Три- фонович	46	СТРП АС 188089 от 26.09.2001	44,08	1	44,08		<i>Малахов</i>
3	Варламова Лариса Михай- ловна	54	СТРП 73 АТ 457 415 от 09.08.2006	32,88	1	32,88		<i>Варламова</i>
						<u>98,91</u>		

Приложение №4 к протоколу №3 от "16" ноября 2019 г
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

**вручения решений (бюллетений) для заочного голосования, общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108**

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью для физических лиц, полное наименование и ОГРН для юридических лиц)	Номер помещения	Сведения о документе подтверждающем право собственности	Общая площадь помещения (кв. м.)	Доля собственника в помещении	Количество голосов	Подпись
1	Столяров Александр Петрович	1	73:24:040111:177973/001/2017-2	32,97	1	32,97	<i>Столяров</i>
2	Галныкина Любовь Григорьевна	2	СГРП АС 187744 от 25.09.2001	60,47	1/2	30,24	<i>Галныкина</i>
3	Аридова Евгения Николаевна	2	СГРП АС 187745 от 25.09.2001	60,47	1/2	30,24	<i>Аридова</i>
4	Павлова Елена Борисовна	3	СГРП 73 АТ-274881 от 22.06.2005	27,83	1	27,83	<i>Павлова</i>
5	ГАВРИЛОВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	4	СГРП 73 АТ 008207 от 26.12.2002	30,26	1/2	15,13	<i>Гаврилов</i>
6	Гаврилова Татьяна Костасьевна	4	СГРП 73 АС-288979 от 26.12.2002	30,26	1/2	15,13	<i>Гаврилова</i>
7	Ларина Любовь Ивановна	5	СГРП 73 АС 246169 от 23.04.2002	60,01	1	60,01	<i>Ларина</i>
8	Карташева Елена Юрьевна	6		33,70	1	33,70	
9	Макеева Татьяна Петровна	7	СГРП 73 АТ-162517 от 18.04.2004	32,77	1	32,77	
10	Кретова Наталья Олеговна	8	СГРП 73 АТ 125863 от 06.05.2004	59,66	1/3	19,89	
11	Кретов Олег Михайлович	8	СГРП 73 АТ 125862 от 06.05.2004	59,66	1/3	19,89	
12	Кретова Тамара Васильевна	8	СГРП 73 АТ 125861 от 06.05.2004	59,66	1/3	19,89	
13	Долотцев Сергей Александрович	9	егрп 73-73/00173/001/003/2016-987/2 от 09.11.2016	28,10	1/2	14,05	
14	Долотцева Светлана Сергеевна	9	егрп 73-73/00173/001/003/2016-987/3 от 09.11.2016	28,10	1/2	14,05	
15	МАЛЫШЕВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА	10	св-во 73 АА 489633 от 13.11.2012	44,23	1	44,23	<i>Малышева</i>
16	Шелгунова Юлия Анатольевна	11	СГРП 73 АТ-231206 от 04.03.2005	61,00	1/2	30,50	<i>Шелгунова</i>
17	Шелгунова Мария Валерьевна	11	СГРП 73 АТ-231207 от 04.03.2005	61,00	1/2	30,50	<i>Шелгунова</i>
18	Кондрашева Юлия Рудольфовна	12		32,97	1	32,97	<i>Кондрашева</i>
19	Федина Анастасия Дмитриевна	13	Св-во №2651 от 03.06.1993	33,46	1/2	16,73	<i>Федина</i>
20	Федин Павел Иванович/Переход права собственности в порядке наследования	13	Св-во №2651 от 03.06.1993	33,46	1/2	16,73	<i>Федин</i>
21	Сидякина Ольга Валентиновна	14	егрп 73-73/00173/001/040/2016-384/3 от 03.12.2016	60,70	1	60,70	<i>Сидякина</i>

22	Дементьева Светлана Александровна	15	СГРП 73 АС 212832 от 14.12.2001	28,01	1	28,01	Handwritten signature
23	Балашова Кристина Витальевна	16	73 АА 526424 от 22.01.2013	43,35	1	43,35	Handwritten signature
24	Назаров Андрей Евгеньевич	17	СГРП 73АС 218938 от 15.01.2002	60,76	1/4	15,19	Handwritten signature
25	Назаров Евгений Александрович	17	СГРП 73АС 218936 от 15.01.2002	60,76	1/4	15,19	Handwritten signature
26	Назаров Алексей Евгеньевич	17	СГРП 73АС 218939 от 15.01.2002	60,76	1/4	15,19	Handwritten signature
27	Назарова Светлана Владимировна	17	СГРП 73АС 218937 от 15.01.2002	60,76	1/4	15,19	Handwritten signature
28	Федотова Любовь Константиновна	18	св-во 73 АА 593361 от 24.05.2013	32,70	1	32,70	Handwritten signature
29	ГУРЬЯНОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	19	св-во 73 АА 152386 от 03.03.2011	33,09	1/2	16,55	Handwritten signature
30	ГУРЬЯНОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	19	св-во 73 АА 152385 от 03.03.2011	33,09	1/2	16,55	Handwritten signature
31	Благовский Владимир Евгеньевич	20	СГРП 73 АТ-452767 от 20.07.2006	60,37	1/2	30,19	Handwritten signature
32	Благовская Татьяна Владимировна	20	СГРП 73 АТ-452768 от 20.07.2006	60,37	1/2	30,19	Handwritten signature
33	Марьясов Олег Серафимович	21	СГРП АС-013828 от 10.09.1999	28,30	1	28,30	Handwritten signature
34	Шишенкова Тамара Константиновна	22	СГРП 73 АТ-845468 от 24.03.2009	44,40	1/2	22,20	Handwritten signature
35	Боброва Анна Александровна	22	73 АТ-845467 от 24.03.2009	44,40	1/2	22,20	Handwritten signature
36	Павловский Александр Андреевич	23	св-во 73 АА 337092 от 14.02.2012	60,40	1	60,40	Handwritten signature
37	СИМОНОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	24	егрн 73-73-01/462/2014349 от 25.08.2014	32,46	1	32,46	Handwritten signature
38	Евстифеев Ирина Георгиевна	25	ЕГРН 73:24:040111:175773/049/2018-4 от 01.08.2018	32,40	1	32,40	Handwritten signature
39	Лютая Анна Владимировна	26	СГРП 73 АТ-344259 от 01.12.2005	60,78	1/2	30,39	Handwritten signature
40	Дорофеева Галина Александровна	26	СГРП 73 АТ-536999 от 20.02.2007	60,78	1/2	30,39	Handwritten signature
41	ШАКУРОВА МУСЛИМЯ ЗАГИРОВНА	27	73АА 550924 от 13.03.2013	28,30	1	28,30	Handwritten signature
42	Бордусова Нина Викторовна	28	СГРП 73 АТ-627918 от 27.09.2007	43,81	1	43,81	Handwritten signature
43	Ларина Наталья Александровна	29	св-во 73АА 298735 от 21.11.2011	60,50	1	60,50	Handwritten signature
44	Яковлева Галина Ивановна	30	№73:24:040111:176673/001/2017-3 от	33,10	1	33,10	Handwritten signature
45	Давлетшин Дамир Искандерович	31	СГРП 73 АТ-588791 от 02.07.2007	33,13	1/2	16,57	Handwritten signature
46	Давлетшина Галина Владимировна	31	СГРП 73 АТ-588792 от 02.07.2007	33,13	1/2	16,57	Handwritten signature
47	МАМЕДОВ ВАДИМ ГАНИМАТОВИЧ	32	св-во о гос рег 73 аа 114459 от 03.12.2010	60,70	1	60,70	Handwritten signature
48	РАЗИНОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ	33	св-во 73 АА 228880 от 26.07.2011	28,20	1	28,20	Handwritten signature
49	Филиппова Татьяна Григорьевна	34	СГРП 73 АТ 279165 от 05.07.2005	43,56	1	43,56	Handwritten signature
50	Галкина Ольга Николаевна	35	Свид-во право собств-ти 73ат336387 от 10.11.2005	60,16	1	60,16	Handwritten signature
51	САЛОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	36	СГРП 73 АА 696958 от 03.12.2013	33,52	1	33,52	Handwritten signature
52	КОЧЕТКОВ ИВАН ПЕТРОВИЧ	37	св-во 73 АА 223197 от 12.07.2011	33,13	1	33,13	Handwritten signature
53	Филимонова Мария Николаевна	38	СГРП АС 046405 от 23.12.1999	61,90	1	61,90	Handwritten signature
54	ПЛАНИН РУСЛАН ВЛАДИМИРОВИЧ	39	св-во 73 АА 494651 от 04.12.2012	27,25	1	27,25	Handwritten signature
55	ИДИЯТОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	40	СГРП 73 АА 876397 от 10.11.2014	44,07	1	44,07	Handwritten signature
56	Сафронов Александр Владимирович	41	73-АА 915521 от 30.01.2015	60,28	1/3	20,09	Handwritten signature

57	Сафронов Виктор Владимирович	41	73-АА 915520 от 30.01.2015	60,28	1/3	20,09	<i>[Signature]</i>
58	Сафронова Тамара Сергеевна	41	73-АА 915519 от 30.01.2015	60,28	1/3	20,09	<i>[Signature]</i>
59	Пивнев Игорь Геннадьевич	42	СГРП 73 АУ51292 от 17.03.2017	33,19	1/2	16,60	<i>[Signature]</i>
60	ПИВНЕВ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ	42	СГРП 73 АС 230774 1/3 от 20.03.2002	33,19	1/2	16,60	<i>[Signature]</i>
61	Колесникова Светлана Михайловна	43	СГРП АС 005895 от 03.06.1999	32,85	1	32,85	<i>[Signature]</i>
62	Панчина Альбина Александровна	44	сгрг 73 АА 543123 от 04.03.2013	60,32	1/2	30,16	<i>[Signature]</i>
63	Панчина Арина Дмитриевна	44	сгрг 73 АА 543122 от 04.03.2013	60,32	1/2	30,16	<i>[Signature]</i>
64	ШУРМАКИНА ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	45	св-во 73 АА338764 от 20.02.2012	27,30	1	27,30	<i>[Signature]</i>
65	Малахов Владимир Григорьевич	46	СГРП АС-188089 от 26.09.2001	44,08	1	44,08	<i>[Signature]</i>
66	Маслянцына Екатерина Александровна	47	СГРП 73 АТ 904471 от 09.07.2009	60,20	1/3	20,07	
67	Маслянцын Александр Александрович	47	СГРП 73 АТ 904473 от 09.07.2009	60,20	1/3	20,07	
68	Маслянцына Ирина Александровна	47	СГРП 73 АТ 904474 от 09.07.2009	60,20	1/3	20,07	
69	Грунина Галина Александровна	48	СГРП 8875 от 24.11.1993	33,77	1	33,77	<i>[Signature]</i>
70	АГАФОНОВА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА	49	св-во 73 АА 100926 от 12.11.2010	33,66	1	33,66	<i>[Signature]</i>
71	Кроткова Галина Николаевна	50	СГРП 73 АТ 347801 от 06.12.2005	60,68	1	60,68	
72	Фокин Владимир Юрьевич	51	№73:24:040111:179073/001/2017-2 от	27,00	1	27,00	<i>[Signature]</i>
73	Агапов Дмитрий Анатольевич	52	СГРП 73 АТ 270958 от 07.06.2005	43,89	1/2	21,95	<i>[Signature]</i>
74	Агапов Анатолий Дмитриевич	52	СГРП 73 АТ 270960 от 07.06.2005	43,89	1/2	21,95	<i>[Signature]</i>
75	Маркин Михаил Федорович	53	СГРП 73 АТ-202374 от 17.12.2004	60,33	1	60,33	<i>[Signature]</i>
76	Варламова Лариса Михайловна	54	СГРП 73 АТ 457415 от 09.08.2006	32,88	1	32,88	<i>[Signature]</i>

Приложение № 5 к протоколу №3 от "16" ноября 2019 г
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108**

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью для физических лиц, полное наименование и ОГРН для юридических лиц)	Номер помещения	Сведения о документе подтверждающем право собственности	Общая площадь помещения (кв. м.)	Доля собственника в помещении	Количество голосов
1	Столяров Александр Петрович	1	73:24:040111:177973/001/2017-2	32,97	1	32,97
2	Галныкина Любовь Григорьевна	2	СГРП АС 187744 от 25.09.2001	60,47	1/2	30,24
3	Аридова Евгения Николаевна	2	СГРП АС 187745 от 25.09.2001	60,47	1/2	30,24
4	Павлова Елена Борисовна	3	СГРП 73 АТ-274881 от 22.06.2005	27,83	1	27,83
5	ГАВРИЛОВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	4	СГРП 73 АТ 008207 от 26.12.2002	30,26	1/2	15,13
6	Гаврилова Татьяна Костасьевна	4	СГРП 73 АС-288979 от 26.12.2002	30,26	1/2	15,13
7	Ларина Любовь Ивановна	5	СГРП 73 АС 246169 от 23.04.2002	60,01	1	60,01
8	Карташева Елена Юрьевна	6		33,70	1	33,70
9	Макеева Татьяна Петровна	7	СГРП 73 АТ-162517 от 18.04.2004	32,77	1	32,77
10	Кретова Наталья Олеговна	8	СГРП 73 АТ 125863 от 06.05.2004	59,66	1/2	29,83
11	Кретова Тамара Васильевна	8	СГРП 73 АТ 125861 от 06.05.2004	59,66	1/2	29,83
12	Долотцев Сергей Александрович	9	егрп 73-73/00173/001/003/2016-987/2 от 09.11.2016	28,10	1/2	14,05
13	Долотцева Светлана Сергеевна	9	егрп 73-73/00173/001/003/2016-987/3 от 09.11.2016	28,10	1/2	14,05
14	МАЛЫШЕВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА	10	св-во 73 АА 489633 от 13.11.2012	44,23	1	44,23
15	Шелгунова Юлия Анатольевна	11	СГРП 73 АТ-231206 от 04.03.2005	61,00	1/2	30,50
16	Шелгунова Мария Валерьевна	11	СГРП 73 АТ-231207 от 04.03.2005	61,00	1/2	30,50
17	Кондрашева Юлия Рудольфовна	12		32,97	1	32,97
18	Федина Анастасия Дмитриевна	13	Св-во №2651 от 03.06.1993	33,46	1/2	16,73

19	Федин Павел Иванович/Переход права собственности в порядке наследования	13	Св-во №2651 от 03.06.1993	33,46	1/2	16,73
20	Сидякина Ольга Валентиновна	14	егрп 73-73/00173/001/040/2016-384/3 от 03.12.2016	60,70	1	60,70
21	Дементьева Светлана Александровна	15	СГРП 73 АС 212832 от 14.12.2001	28,01	1	28,01
22	Балашова Кристина Витальевна	16	73 АА 526424 от 22.01.2013	43,35	1	43,35
23	Назаров Андрей Евгеньевич	17	СГРП 73АС 218938 от 15.01.2002	60,76	1/4	15,19
24	Назаров Евгений Александрович	17	СГРП 73АС 218936 от 15.01.2002	60,76	1/4	15,19
25	Назаров Алексей Евгеньевич	17	СГРП 73АС 218939 от 15.01.2002	60,76	1/4	15,19
26	Назарова Светлана Владимировна	17	СГРП 73АС 218937 от 15.01.2002	60,76	1/4	15,19
27	Федотова Любовь Константиновна	18	св-во 73 АА 593361 от 24.05.2013	32,70	1	32,70
28	ГУРЬЯНОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	19	св-во 73 АА 152386 от 03.03.2011	33,09	1/2	16,55
29	ГУРЬЯНОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	19	св-во 73 АА 152385 от 03.03.2011	33,09	1/2	16,55
30	Благовский Владимир Евгеньевич	20	СГРП 73 АТ-452767 от 20.07.2006	60,37	1/2	30,19
31	Благовская Татьяна Владимировна	20	СГРП 73 АТ-452768 от 20.07.2006	60,37	1/2	30,19
32	Марьясов Олег Серафимович	21	СГРП АС-013828 от 10.09.1999	28,30	1	28,30
33	Шишенкова Тамара Константиновна	22	СГРП 73 АТ-845468 от 24.03.2009	44,40	1/2	22,20
34	Боброва Анна Александровна	22	73 АТ-845467 от 24.03.2009	44,40	1/2	22,20
35	Павловский Александр Андреевич	23	св-во 73 АА 337092 от 14.02.2012	60,40	1	60,40
36	СИМОНОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	24	егрп 73-73-01/462/2014349 от 25.08.2014	32,46	1	32,46
37	Евстифеев Ирина Георгиевна	25	ЕГРН 73:24:040111:175773/049/2018-4 от 01.08.2018	32,40	1	32,40
38	Лютая Анна Владимировна	26	СГРП 73 АТ-344259 от 01.12.2005	60,78	1/2	30,39
39	Дорофеева Галина Александровна	26	СГРП 73 АТ-536999 от 20.02.2007	60,78	1/2	30,39
40	ШАКУРОВА МУСЛИМЯ ЗАГИРОВНА	27	73АА 550924 от 13.03.2013	28,30	1	28,30
41	Бордусова Нина Викторовна	28	СГРП 73 АТ-627918 от 27.09.2007	43,81	1	43,81
42	Ларина Наталья Александровна	29	св-во 73АА 298735 от 21.11.2011	60,50	1	60,50
43	Яковлева Галина Ивановна	30	№73:24:040111:176673/001/2017-3 от	33,10	1	33,10
44	Давлетшин Дамир Искандерович	31	СГРП 73 АТ-588791 от 02.07.2007	33,13	1/2	16,57
45	Давлетшина Галина Владимировна	31	СГРП 73 АТ-588792 от 02.07.2007	33,13	1/2	16,57
46	МАМЕДОВ ВАДИМ ГАНИМАТОВИЧ	32	св-во о рос рег 73 аа 114459 от 03.12.2010	60,70	1	60,70
47	РАЗИНОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ	33	св-во 73 АА 228880 от 26.07.2011	28,20	1	28,20
48	Филиппова Татьяна Григорьевна	34	СГРП 73 АТ 279165 от 05.07.2005	43,56	1	43,56

49	Галкина Ольга Николаевна	35	Свид-во право собств-ти 73ат336387 от 10.11.2005	60,16	1	60,16
50	САЛОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	36	СГРП 73 АА 696958 от 03.12.2013	33,52	1	33,52
51	КОЧЕТКОВ ИВАН ПЕТРОВИЧ	37	св-во 73 АА 223197 от 12.07.2011	33,13	1	33,13
52	Филимонова Мария Николаевна	38	СГРП АС 046405 от 23.12.1999	61,90	1	61,90
53	ПЛАНИН РУСЛАН ВЛАДИМИРОВИЧ	39	св-во 73 АА 494651 от 04.12.2012	27,25	1	27,25
54	ИДИЯТОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	40	СГРП 73 АА 876397 от 10.11.2014	44,07	1	44,07
55	Сафронов Александр Владимирович	41	73-АА 915521 от 30.01.2015	60,28	1/3	20,09
56	Сафронов Виктор Владимирович	41	73-АА 915520 от 30.01.2015	60,28	1/3	20,09
57	Сафронова Тамара Сергеевна	41	73-АА 915519 от 30.01.2015	60,28	1/3	20,09
58	Пивнев Игорь Геннадьевич	42	СГРП 73 АУ51292 от 17.03.2017	33,19	1/2	16,60
59	ПИВНЕВ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ	42	СГРП 73 АС 230774 1/3 от 20.03.2002	33,19	1/2	16,60
60	Колесникова Светлана Михайловна	43	СГРП АС 005895 от 03.06.1999	32,85	1	32,85
61	Панчина Альбина Александровна	44	сгп 73 АА 543123 от 04.03.2013	60,32	1/2	30,16
62	Панчина Арина Дмитриевна	44	сгп 73 АА 543122 от 04.03.2013	60,32	1/2	30,16
63	ШУРМАКИНА ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	45	св-во 73 АА338764 от 20.02.2012	27,30	1	27,30
64	Малахов Владимир Григорьевич	46	СГРП АС-188089 от 26.09.2001	44,08	1	44,08
65	Маслянцына Екатерина Александровна	47	СГРП 73 АТ 904471 от 09.07.2009	60,20	1/3	20,07
66	Маслянцын Александр Александрович	47	СГРП 73 АТ 904473 от 09.07.2009	60,20	1/3	20,07
67	Маслянцына Ирина Александровна	47	СГРП 73 АТ 904474 от 09.07.2009	60,20	1/3	20,07
68	Грунина Галина Александровна	48	СГРП 8875 от 24.11.1993	33,77	1	33,77
69	АГАФОНОВА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА	49	св-во 73 АА 100926 от 12.11.2010	33,66	1	33,66
70	Кроткова Галина Николаевна	50	СГРП 73 АТ 347801 от 06.12.2005	60,68	1	60,68
71	Фокин Владимир Юрьевич	51	№73:24:040111:179073/001/2017-2 от	27,00	1	27,00
72	Агапов Дмитрий Анатольевич	52	СГРП 73 АТ 270958 от 07.06.2005	43,89	1/2	21,95
73	Агапов Анатолий Дмитриевич	52	СГРП 73 АТ 270960 от 07.06.2005	43,89	1/2	21,95
74	Маркин Михаил Федорович	53	СГРП 73 АТ-202374 от 17.12.2004	60,33	1	60,33
75	Варламова Лариса Михайловна	54	СГРП 73 АТ 457415 от 09.08.2006	32,88	1	32,88

**Перечень работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и текущий ремонт МКД
 расположенного по адресу: г.Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108**

Виды работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Размер ежемесячной платы за 1 кв.м. общей площади помещения
1 Обеспечение устранения аварий в МКД		1,80
1.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,80
2 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)		0,25
2.1 Мероприятия по содержанию конструктивных элементов МКД	при подготовке здания к ОЗП	0,17
2.2 Весенний/осенний осмотр, составление документов		0,08
3 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,		5,41
3.1 Техническое обслуживание системы отопления	ежедневно	2,44
3.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежедневно	1,38
3.3 Техническое обслуживание системы электроснабжения	ежедневно	0,79
3.4 Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	0,12
3.5 Проведение электроизмерений	по графику	0,08
3.6 Работы, по содержанию мусоропроводов	по графику	0,60
4 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		0,60
4.1 Осмотр и очистка ДВК	по графику	0,60
5 Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД		0,00
5.1 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	По заявкам, при необходимости	Данная услуга финансируется из статьи "Текущий и непредвиденный ремонт"
6 Работы по содержанию придомовой территории		2,00
6.1 Уборка, подметание и сбор мусора с придомовой территории, ручная очистка тротуаров от снега	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,00
6.2 Механизированная очистка придомовой территории от снега	При необходимости, при снегопаде	Данная услуга финансируется из статьи "Текущий и непредвиденный ремонт"
7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		0,00
7.1 Уборка лестничных клеток (сухая и влажная)		Данную услугу собственники исключили
8 Работы по управлению МКД		6,14
8.1 Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,21
8.2 Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,53
8.3 Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	4,40
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		0,18
9.1 Работы по содержанию систем ВДГО	1 раз в год	0,18
10 Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД		3,12
10.1 Страхование лифта	1 раз в год	0,05
10.2 Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежедневно	3,00
10.3 Техническое осведетельствование лифта	1 раз в год	0,07
ИТОГО		19,50
Текущий и непредвиденный ремонт	по решению собственников дома	Данная статья финансируется из денежные средства от аренды общего имущества МКД юридических лиц