

2

УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДУБИТЕЛЬ"

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья "Дубитель", (в дальнейшем - ТСЖ) образованное на базе домов в с. Новочеремшанск по ул. Зеленая, 2, 13, ул. Садовая, 2 создано решением общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, является объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления, обеспечения эксплуатации комплекса движимого и недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, регулирующими гражданские и жилищные правоотношения.

1.2. Местонахождение (юридический адрес) ТСЖ: 433 580, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, улица Заводская, дом 4.

1.3. ТСЖ является некоммерческой организацией. ТСЖ вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со статьей 152 Жилищного кодекса РФ. Средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, по решению общего собрания используются для оплаты общих расходов в соответствии с бюджетом товарищества или направляются в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом, и не подлежат распределению между членами ТСЖ в виде дивидендов.

1.4. ТСЖ является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты, необходимые для осуществления хозяйственной деятельности.

1.5. ТСЖ может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти, органах местного самоуправления и других организациях.

1.6. ТСЖ отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов товарищества.

1.7. ТСЖ создается без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено Уставом.

1.8. ТСЖ руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом, Жилищным кодексом РФ, областными законами, распоряжениями и постановлениями, а также решениями общего собрания членов товарищества, если таковые не противоречат действующему законодательству.

1.9. ТСЖ создается с целью совместного управления собственниками помещений комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в

установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

2. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья

2.1. Для достижения целей, предусмотренных Уставом, ТСЖ вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

ТСЖ может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- сдача в аренду части общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. На основании решения общего собрания членов ТСЖ доход от хозяйственной деятельности используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом ТСЖ. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности ТСЖ, предусмотренные настоящим Уставом.

3. Права товарищества собственников жилья

3.1. ТСЖ вправе:

- заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирными домами, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества;
- определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Уставом ТСЖ цели;
- устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;
- пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для ТСЖ работы и предоставляющим товариществу услуги;
- продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее ТСЖ.

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, ТСЖ вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

7

- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

- получать в пользование либо приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.

3.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах ТСЖ в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4. ТСЖ может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

4. Обязанности товарищества собственников жилья

4.1. ТСЖ обязано:

- обеспечивать выполнение требований главы 13 Жилищного кодекса РФ, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава товарищества;

- заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами товарищества;

- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

- обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

- представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

5. Право собственности на общее имущество собственников помещений в

многоквартирном доме

5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее — общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

5.2. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме в установленных гражданским законодательством и Жилищным кодексом РФ пределах.

5.3. Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме, в том числе и не являющихся членами ТСЖ, путем его реконструкции или модернизации.

5.4. По решению, принятому на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в данном доме.

5.5. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, может быть обременен правом ограниченного пользования другими лицами. Не допускается запрет на установление обременения земельного участка в случае необходимости обеспечения доступа других лиц к объектам, существовавшим до введения в действие Жилищного кодекса РФ. Новое обременение земельного участка правом ограниченного пользования устанавливается по соглашению между лицом, требующим такого обременения земельного участка, и собственниками помещений в многоквартирном доме. Споры об установлении обременения земельного участка правом ограниченного пользования или об условиях такого обременения разрешаются в судебном порядке.

6. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

6.1. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

6.2. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения следует судьбе права собственности на указанное помещение.

6.3. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля в праве общей собственности на общее имущество нового собственника такого помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого помещения.

6.4. Собственник помещения не вправе:

-осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество;

-отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

7. Средства и имущество товарищества собственников жилья

7.1. В собственности ТСЖ может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

7.2. Средства ТСЖ состоят из:

-обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.

-доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей ТСЖ;

-субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

-арендных платежей за использование общедомового имущества в рекламных, коммерческих и иных целях;

-прочих поступлений.

7.3. На основании решения общего собрания в ТСЖ могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов ТСЖ.

7.4. Правление имеет право распоряжаться средствами ТСЖ, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом.

8. Содержание общего имущества в многоквартирном доме

8.1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

8.2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество указанного собственника.

7

8.3. ТСЖ осуществляет свою деятельность по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда и другими действующими в жилищной сфере нормативными правовыми актами.

9. Членство в товариществе собственников жилья

9.1. Членство в ТСЖ возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.

9.2. Если в многоквартирном доме создано ТСЖ, лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать его членами после возникновения у них права собственности на помещения.

9.3. Членство в ТСЖ прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена ТСЖ на помещение в многоквартирном доме.

10. Органы управления товарищества собственников жилья

Органами управления являются общее собрание членов ТСЖ, правление ТСЖ.

11. Общее собрание членов товарищества собственников жилья

11.1. Общее собрание членов ТСЖ жилья является высшим органом управления в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ.

11.2. К компетенции общего собрания членов ТСЖ относятся:

- 1 - внесение изменений в Устав
- 2 - принятие решений о реорганизации и его ликвидации;
- 3 - избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора);
- 4 - установление размера обязательных платежей и взносов для собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5 - образование специальных фондов, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
- 6 - принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7 - определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности;
- 8 - утверждение годового плана о финансовой деятельности и отчета о выполнении такого плана;
- 9 - рассмотрение жалоб на действия правления, председателя правления и ревизионной комиссии (ревизора);
- 10 - принятие и изменение по представлению председателя правления, правил внутреннего распорядка в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;

- принятие решений по вопросам найма и оплаты труда наемных штатных сотрудников;
- определение размера вознаграждения членов правления;
- принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;
- другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами.

11.3. Уставом ТСЖ к компетенции общего собрания его членов помимо указанных может быть отнесено решение иных вопросов.

11.4. Общее собрание бственников ТСЖ имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления ТСЖ.

11.5

12. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья

12.1. Извещение о проведении общего собрания членов ТСЖ направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Извещение направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

12.2. В извещении о проведении общего собрания членов ТСЖ указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов ТСЖ не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

12.3. Общее собрание членов ТСЖ правомочно, если на нем присутствуют члены или их представители, обладающие более 50 % голосов.

12.4. Решения общего собрания членов ТСЖ по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания, принимаются не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов ТСЖ:

- внесение изменений в Устав ;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации ТСЖ;
- избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) ;
- установление размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ;
- образование специальных фондов в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
- принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности;
- утверждение годового плана о финансовой деятельности и отчета о выполнении такого плана;
- рассмотрение жалоб на действия правления ТСЖ, председателя правления ТСЖ и ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ;

-принятие и изменение по представлению председателя правления ТСЖ правил внутреннего распорядка в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;

-определение размера вознаграждения членов правления ТСЖ;

-принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;

-другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ или их представителей.

12.5. Общее собрание членов ТСЖ ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления.

12.6. Голосование может проводиться путем опроса в письменной форме или голосование по группам членов ТСЖ в зависимости от вида (жилое или нежилое) принадлежащих им помещений в многоквартирном доме и решаемых вопросов.

13. Правление товарищества собственников жилья

13.1. Руководство деятельностью ТСЖ осуществляется правлением. Правление ТСЖ вправе принимать решения по всем вопросам деятельности, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов ТСЖ.

13.2. Правление ТСЖ избирается из числа его членов общим собранием членов ТСЖ на срок, установленный Уставом ТСЖ, но не более чем на два года.

13.3. Правление ТСЖ избирает из своего состава председателя.

13.4. Правление ТСЖ является исполнительным органом, подотчетным общему собранию членов ТСЖ.

13.5. Заседание правления ТСЖ созывается председателем в сроки, установленные его Уставом.

13.6. Заседание правления ТСЖ признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления. Решение правления ТСЖ оформляется протоколом.

14. Обязанности правления товарищества собственников жилья

В обязанности правления ТСЖ входят:

14.1. Соблюдение законодательства и требований Устава ТСЖ.

14.2. Составление смет доходов и расходов на соответствующий год и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов ТСЖ для

утверждения.

14.3. Управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им.

14.4. Заключение договоров на поставку коммунальных услуг.

14.5. Заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

14.6. Наем работников для обслуживания многоквартирного дома и их увольнение.

14.7. Контроль за своевременным внесением членами установленных обязательных платежей и взносов.

14.8. Ведение списка членов ТСЖ, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

14.9. Созыв и проведение общего собрания членов ТСЖ.

14.10. Выполнение иных вытекающих из Устава ТСЖ обязанностей.

15. Председатель правления товарищества собственников жилья

15.1. Председатель правления ТСЖ избирается на срок, установленный Уставом ТСЖ. Председатель правления ТСЖ обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

15.2. Председатель правления ТСЖ действует без доверенности от имени ТСЖ, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом ТСЖ не требуют обязательного одобрения правлением или общим собранием членов ТСЖ, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов ТСЖ правила внутреннего распорядка в отношении штатных сотрудников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положение об оплате их труда.

15.3. На основании решения правления ТСЖ подписывает договоры на оказание жилищно-коммунальных услуг.

15.4. Председатель правления ТСЖ от имени ТСЖ вправе выступать работодателем и нанимать штатных сотрудников для управления и обслуживания жизнедеятельности ТСЖ.

15.5. Председатель правления ТСЖ от имени ТСЖ вправе заключать трудовые договоры или договоры об оказании услуг со штатными сотрудниками, а так же иные договоры в интересах членов ТСЖ.

16. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья

16.1. Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ избирается общим собранием его членов не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления товарищества.

16.2. Ревизионная комиссия ТСЖ из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

16.3. Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ:

- проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности ТСЖ;
- представляет общему собранию заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год ТСЖ и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед общим собранием о своей деятельности.

17. Штатные сотрудники, нанимаемые для управления и обслуживания жизнедеятельности ТСЖ.

17.1. К примерному перечню штатных сотрудников, нанимаемых для управления и обслуживания жизнедеятельности ТСЖ относятся:

- управляющий ТСЖ;
- бухгалтер ТСЖ;
- техник-смотритель ТСЖ;
- специалисты по обслуживанию систем жизнеобеспечения ТСЖ.

17.2. Управляющий ТСЖ на основании доверенности, выданной ему председателем правления ТСЖ, имеет право от имени ТСЖ:

- заключать договоры на обслуживание, ремонт и содержание жилого фонда и общедомового имущества от имени и в интересах ТСЖ с правом подписи;
- представлять интересы ТСЖ в государственных органах управления и органах муниципального образования;
- заключать договоры аренды служебных помещений и оргтехники, использования и содержания автотранспорта в служебных целях, услуг связи и иных договоров, необходимых для обеспечения функционирования аппарата штатных сотрудников ТСЖ;
- преобретать оргтехнику, инвентарь и расходные материалы для организации служебной деятельности правления и штатных сотрудников ТСЖ.

18. Права и обязанности собственника жилого помещения

18.1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом.

18.2. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в

пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством и Жилищным кодексом.

18.3. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

18.4. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

19. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме

19.1. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

19.2. Решения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме о проведении капитального или текущего ремонтов, их объеме, сроках исполнения и об оплате расходов по их проведению являются обязательными для всех собственников помещений многоквартирного дома.

19.3. Бремя ответственности по оплате обязательных платежей и расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме, независимо от того, являются ли они членами ТСЖ.

19.4. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

20. Реорганизация товарищества собственников жилья

Реорганизация ТСЖ осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.



21. Ликвидация товарищества собственников жилья

21.1. Ликвидация ТСЖ осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

21.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации ТСЖ в случае, если его члены не обладают более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

22. Объединение товариществ собственников жилья

Два и более ТСЖ могут создать объединение товариществ собственников жилья для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах.

23. Заключительные положения

23.1. Устав утверждается общим собранием членов ТСЖ и вступает в силу с даты государственной регистрации в качестве юридического лица. *статья 136 ч. 1*

23.2. Поправки, изменения и дополнения к Уставу ТСЖ принимаются на общем собрании членов ТСЖ или их представителей большинством голосов собственников помещений, пропорционально долям участия, присутствующих на общем собрании. Изменения и дополнения к настоящему Уставу подлежат государственной регистрации и не могут противоречить действующему Законодательству.



18

В компетентные органы от
гр. **Кляченковой Ольги Витальевны**, 26 октября 1957 года
рождения, паспорт 73 02 625280, выданный Новомалыклинским
РОВД Ульяновской области 10 ноября 2002 года, код
подразделения 732-014, зарегистрированной по адресу:
Ульяновская область, Новомалыклинский район,
р.п.Новочеремшанск, ул.Зеленая, д.2.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Кляченкова Ольга Витальевна, председатель правления ТСЖ "Дубитель", подтверждаю, что представленный Устав является тем документом, который был представлен в качестве учредительного документа ТСЖ "Дубитель" и зарегистрирован Межрайонной ИФНС России № 1 по Ульяновской области 29 октября 2008 года

Город Димитровград Ульяновской области, пятого ноября две тысячи восьмого года.

заявитель Кляченкова Ольга Витальевна

Город Димитровград Ульяновской области.
Пятого ноября две тысячи восьмого года.

Я, Ягуртова Наталья Васильевна, нотариус нотариального округа г.Димитровграда и Мелекесского района Ульяновской области, свидетельствую подлинность подписи Кляченковой Ольги Витальевны, которая сделана в моем присутствии. Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 4- *5618*

Взыскано по тарифу: 500 руб. 00 коп.
В том числе взыскано за услуги правового
и технического характера: 400 руб. 00 коп.



Нотариус

Наталья

Ягуртова Н.В.

Прошито, пронумеровано,
скреплено гербовой печатью
на 15 листах

Лев

Лили

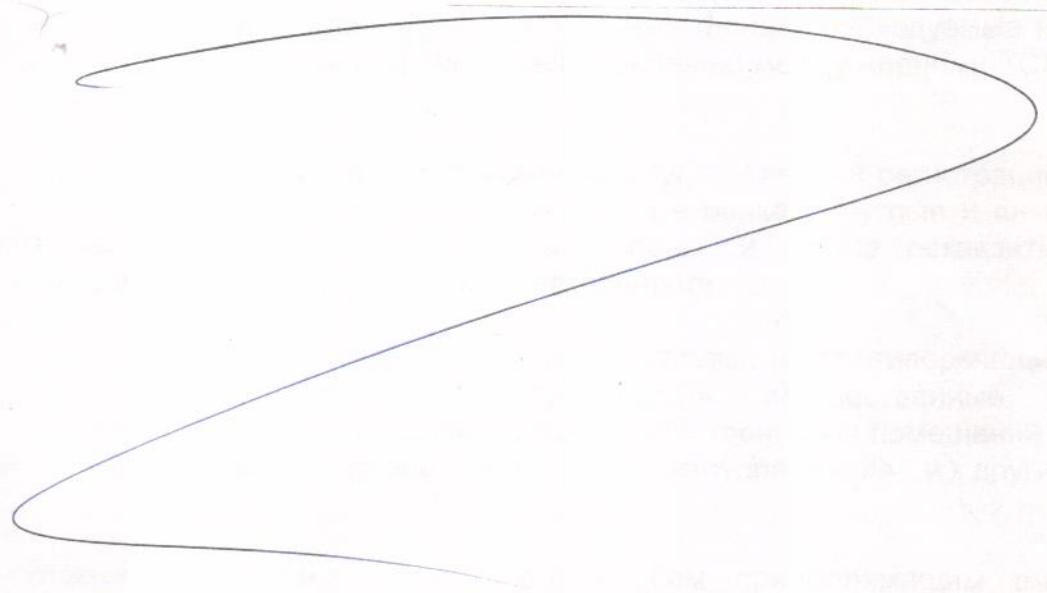


Принят решением общего собрания
собственников помещений
многоквартирных жилых домов, расположенных
по адресу: Ульяновская область
Новомалыклинский район с. Новочеремшанск
(ул. Зеленая,2,13, ул. Садовая,2).

Протоколы № 3,6,9 от "28" августа 2008 г.

УСТАВ

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДУБИТЕЛЬ"



с.Новочеремшанск
2008 год

