

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Куйбышева, д.28А**

г. Димитровград

« 14 » июня 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.28А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незагронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 04 2023 г. по « 30 » 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 28А по ул. Куйбышева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 28А по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



Е.В. Пахомов

Александр Петрович



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 28А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1288,3 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

Кол-во лицевого счетов: 29

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1288,3	16232,58	1352,72	1,05	1288,3	16232,58	1352,72	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1288,3	2628,13	219,01	0,17	1288,3	2628,13	219,01	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1288,3	7729,80	644,15	0,50	1288,3	7729,80	644,15	0,50
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1288,3	6493,03	541,09	0,42	1288,3	1236,77	103,06	0,08
8	ТО ДВК	1288,3	5101,67	425,14	0,33	1288,3	5101,67	425,14	0,33
9	Обслуживание ВДО	1288,3	17778,54	1481,55	1,15	1288,3	6972,28	581,02	0,45
10	Обслуживание ВДЭО	1288,3	10441,56	870,13	0,68	1288,3	3639,34	303,28	0,24
	содержание ВДЭО	1288,3	9275,76	772,98	0,60	1288,3	2473,54	206,13	0,16
	испытание изоляции и сопротивление сети	1288,3	1165,80	97,15	0,08	1288,3	1165,80	97,15	0,08
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1288,3	32459,63	2704,97	2,10	1288,3	3864,90	322,08	0,25
	покос травы	1286	14853,30	1237,78	0,96	1286	3091,92	257,66	0,20
	содержание территории	1288,3	2333,33	194,44	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1288,3	15273,00	1272,75	0,99	1288,3	772,98	64,42	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11574,00	964,50	0,75	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1286	11574,00	964,50	0,75	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1288,3	3091,92	257,66	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1288,3	89532,91	7461,08	5,79	1288,3	95694,92	7974,58	6,19





	ручная уборка	708	77704,63	6475,39	5,03	708	90593,26	7549,44	5,86
	мех уборка (в зимний период)	228	11828,28	985,69	0,77	228	5101,67	425,14	0,33
16	Уборка лестничных клеток	0	52717,90	4393,16	3,41	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1288,3	11760,30	980,02	0,76	1288,3	11760,30	980,02	0,76
	Предоставление платежных документов	29	2293,32	191,11	0,15	29	2293,32	191,11	0,15
	Паспортный стол	1288,3	6802,22	566,85	0,44	1288,3	6802,22	566,85	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	29	410,64	34,22	0,03	29	410,64	34,22	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1288,3	3864,90	322,08	0,25	1288,3	3864,90	322,08	0,25
	Общехозяйственные расходы	1288,3	78534,77	6544,56	5,08	1288,3	78534,77	6544,56	5,08
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1288,3	359447,82	29953,98	23,25	1288,3	246766,54	20563,88	15,96

18	Оплата работ и услуг выполненных авансом , в т.ч.	1288,3	5976,55	498,05	0,39	1288,3	5976,55	498,05	0,39
	Покос травы	1288,3	5976,55	498,05	0,39	1288,3	5976,55	498,05	0,39
	Всего на содержание общего имущества:	1288,3	359447,82	29953,98	23,25	1288,3	246766,54	20563,88	16,35

Генеральный директор ООО "УК Димитровград

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья

*Митерев Александр С. Стелу*





Приложение № 5  
 к договору № 8/м  
 от "01" 10 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 28а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1288,3 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		77298	6442	5,00		77298	6442	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		77298	6442	5,00		61838	5153	4,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.01.2023г.		198623	16552	12,85		198623	16552	12,85
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		154596	12884	10,00		139136	11595	9,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			154596	12884	10,00		139136	11595	9,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



*С. С. С.*  
*Метревишвили С.С.*  
*Кем*

