

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,
р.п. Ишеевка, ул. Кирова дом 18

р.п. Ишеевка

«24» мая 2023 г.

Время проведения собрания 17:30 час.

Форма проведения общего собрания – очное.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте МКД (размещено на доске объявлений в доме).

Общая площадь помещений (дома) – 1007,5 кв.м. Площадь жилых помещений – 904,59 кв.м. В собрании приняли участие собственники 718,29 кв.м, что составляет 79,4% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. О расторжении договора управления МКД с МУП «Ишеевское»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Порядок распределения «сверхнормативного» объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК».
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЧИК».
8. Избрание Старшего по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 718,29 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать председателем собрания Новикову Елену Викторовну, секретарем Плешакову Маргариту Александровну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 718,29 кв.м.– что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Наделить правом подписания настоящего протокола Новикову Елену Викторовну.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 718,29 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, приняв участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, приняв участие в голосовании)

Решили:

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «Ишеевское» и исключить из реестра Лицензий.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 718,29 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, приняв участие в голосовании)

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией ООО «ЧИК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 718,29 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, приняв участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, приняв участие в голосовании)

Решили:

Превышение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление) распределять между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 718,29 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК», а именно: в размере: 17 рублей 50 коп. за кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 718,29 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "ЧИК".

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 718,29 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать Старшего по дому Новикову Елену Викторовну.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола передается в управляющую компанию ООО «ЧИК», второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган, третий хранится у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Новикова Елена Викторовна Еф

Секретарь общего собрания Плешакова Маргарита Александровна Плеш

49,47

подл - 218,28

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников от 24.05.2023г.

Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений

Дома № 18 улица Кирова р.п.Ишеевка

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м.)	Собственник ФИО - полностью (для физ.лица)	Доля собственника в жилом помещении	Документ подтверждающий право собственности	Подпись
1	№1	77,78	Куракова Ирина Юрьевна	1	№АС 053659 от 13.01.2000	Кура
2						
3	№2		Баскова Эльвира Темнадиевна			
4						
5	№3		Сергеев Александр			
6						
7	№4	46,2	Гусарова Анна Ивановна	1	кадастр. № 73:19:040110:940	Гусар
8						
9	№5	41,6	Мовилова Елена Викторовна	1	свид-во № 546 от 30.06.1994г.	Еф
10						
11	№6	40,7	Макарова Нина Владимировна	1	кадастр. № 73:19:040110:949 от 28.07.2022	Макарова
12						
13	№7	28,7	Терехина Альбина Александровна	1/2	№ 73:19:040110:950 - 73/009/2017-2 от 22.08.2018	Терехина
14						
15	№8					
16						
17	№9	44,46	Серенкова Наталья Владимировна	1/2	св-во 73АТ5 519406 от 18.01.2007	Серенкова
18			Серенков Михаил Сергеевич	1/2	св-во 73АТ5 519405 от 18.01.2007	Серенков
19	№10	47,1	Юрина Татьяна Юрьевна	1	свид-во № 73 АА 2108389 от 29.03.2022г.	Юрина
20						
21	№11	44,75	Тюшанова Маргарита Александровна	1	св-во АС № 742948 от 06.09.2001	Тюшанова
22						
23	№12	49,8	Юлов Александр Владимирович	1	кадастр. № 73:19:040110:952 от 22.11.2018	Юлов
24						

