

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Красноармейская, д. 126, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«31» марта 2020 года

### Вводная часть протокола

Место проведение: г. Ульяновск, улица Красноармейская, 126 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 3956,70 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «УльяновскЦентрГазСтрой»

Во внеочередном общем собрании принятии участие 6 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 3131,50 м<sup>2</sup>, кворум имеется.

### Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 26.03.2020 начало в 19 часов 00 мин, окончание в 20 часов 30 мин.

Место проведение очной части собрания: 1 этаж дома по адресу г. Ульяновск, улица Красноармейская, д.126, возле ресепшена.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 6 собственников, обладающие 3131,50 кв.м.

### Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 26.03.2020.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 31.03.2020

На дату окончания приемки решений собственников было сдано 0 решений.

### Основная часть протокола

#### Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О выборе способа управления;
3. О выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления;
4. О выборе уполномоченных лиц подписывать договор управления;
5. Об утверждении тарифа на 2020 год;
6. О способе информирования предстоящих общих собраний;
7. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений

#### Итоги голосования

Вопрос 1 «Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии»

Слушали: Гурова И.Е.

Предложено: Избрать председателем собрания Гурова И.Е. (директор ООО «УК Галактика»), секретарем собрания Дементьеву М.В. (офис менеджер ООО «УК Галактика»). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 3131,50 м<sup>2</sup>, что составляет 79,08 % голосов (здесь и далее от общей площади);

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Гурова И.Е. (директор ООО «УК Галактика»), секретарем собрания Дементьеву М.В. (офис менеджер ООО «УК Галактика»). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 2. «О выборе способа управления»

Слушали: Гурова И.Е.

Предложено: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией

«ЗА» - 3131,50м<sup>2</sup>, что составляет 79,08 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 3. «О выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления»;

Слушали: Гурова И.Е.

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» в качестве обслуживающей организации дома по адресу г. Ульяновск ул. Красноармейская,126. Утвердить условия договора управления согласно приложению №1 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 3131,50м<sup>2</sup>, что составляет 79,08 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» в качестве обслуживающей организации дома по адресу г. Ульяновск ул. Красноармейская,126. Утвердить условия договора управления согласно приложению №1 к материалам общего собрания.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 4. «О выборе уполномоченных лиц подписывать договор управления»

Слушали: Гурова И.Е.

Предложено: Уполномочить Карпухина Алексея Геннадьевича (собственник кв. № 28) подписывать договор управления с ООО «УК Галактика» от лица всех собственников дома по адресу г. Ульяновск ул. Красноармейская,126.

«ЗА» - 3131,50м<sup>2</sup>, что составляет 79,08 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить Карпухина Алексея Геннадьевича (собственник кв. № 28) подписывать договор управления с ООО «УК Галактика» от лица всех собственников дома по адресу г. Ульяновск ул. Красноармейская,126.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 5. «Об утверждении тарифа на 2020 год»

Слушали: Гурова И.Е.

Предложено: Утвердить тариф на содержание дома 37 (тридцать семь) рублей 20 копеек, на текущий ремонт дома 1 (один) рубль 00 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 3131,50м<sup>2</sup>, что составляет 79,08 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание дома 37 (тридцать семь) рублей 20 копеек, на текущий ремонт дома 1 (один) рубль 00 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 6. «О способе информирования предстоящих общих собраний»

Слушали: Гурова И.Е.

Предложено: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или посредством электронной почты либо быть вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо уведомлением через систему «Умный дом»

«ЗА» - 3131,50м<sup>2</sup>, что составляет 79,08 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.



Решили: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или посредством электронной почты либо быть вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо уведомлением через систему «Умный дом»

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 7 «Об общедомовом имуществе»

Слушали: Гурова И.Е.

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в двух экземплярах. Хранить 1 экз.- в управляющей организации, 2 экз.- в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области,

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 3131,50м<sup>2</sup>, что составляет 79,08 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в двух экземплярах. Хранить 1 экз.- в управляющей организации, 2 экз.- в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Красноармейская, д.126, составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

 /Гуров И.Е./

Секретарь собрания

 /Дементьева М.В./

Счетная комиссия

 /Гуров И.Е./

 /Дементьева М.В./