

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,  
р.п. Ишеевка, ул. Больничная дом 9

р.п. Ишеевка

«26» мая 2023 г.

Время проведения собрания 21:00 час.

Форма проведения общего собрания – очное.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте МКД (размещено на доске объявлений в доме).

Общая площадь помещений (дома) – 477,1 кв.м. Площадь жилых помещений – 295,8 кв.м. В собрании приняли участие собственники 258,82 кв.м, что составляет 87,4% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. О расторжении договора управления МКД с МУП «Ишеевское»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Порядок распределения «сверхнормативного» объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК».
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЧИК».
8. Избрание Старшего по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 258,82 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Избрать председателем собрания Хмелёву Надежду Николаевну, секретарем Киндееву Ольгу Николаевну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 258,82 кв.м.– что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Наделить правом подписания настоящего протокола Хмелёву Надежду Николаевну.  
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 258,82 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «Ишеевское» и исключить из реестра Лицензий.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 258,82 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией ООО «ЧИК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 258,82 кв.м. – что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Превышение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление) распределять между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 258,82 кв.м. – что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. – что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК», а именно в размере: 17 рублей 50 коп. за кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.



7. По седьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 258,82 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "ЧИК".

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 258,82 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Избрать Старшего по дому Хмелёву Надежду Николаевну.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола передается в управляющую компанию ООО «ЧИК», второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган, третий хранится у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Хмелёва Надежда Николаевна Хмелёва

Секретарь общего собрания Киндеева Ольга Николаевна Киндеева







№ помещ.	ФИО собственников	площадь помещен	форма собственн	доля в праве	кол-во голосов	реквизиты документа, подтверждающие право собственности
3	Суслова Людмила Николаевна	37,6	росст.	1/2		73-19-040104:1061-73/017/2023-2 от 21.04.23г.
3	Самов Пусалы Агазарович	37,6	росст.	1/2		73-АА 037762 от 4.08.2010г.
3	Мухомов Михаил Викторович	19,6	росст.	1		73-АТ №902171 от 26.06.2009г.
2	Кимарева Ольга Николаевна	28,02	-	1/5		73-73/009-73/009/011/2015-97216 от 2.03.2016г.
2	Кимарева Дмитрий Евгеньевич	28,02	-	1/5		73-73/009-73/009/011/2015-97216 от 2.03.2016г.
2	Кимарева Татьяна Евгеньевна	28,02	-	1/5		73-73/009-73/009/011/2015-97216 от 2.03.2016г.
2	Кимарева Андрей Евгеньевич	28,02	-	1/5		73-73/009-73/009/011/2015-97216 от 2.03.2016г.
2	Кимарева Анна Александровна	28,02	-	1/5		73-73/009-73/009/011/2015-97216 от 2.03.2016г.
6	Шуфина Валерия Александровна	27,3	-	1/3		73-01-80/2000/2000/105 2221083105-7 от 20.09.2009г.
6	Шуфина Павел Александрович	27,3	-	1/3		73-01-80/2000/2000/105 2221083105-7 от 20.09.2009г.
6	Шуфина Ольга Александровна	27,3	-	1/3		73-01-80/2000/2000/105 2221083105-7 от 20.09.2009г.
4	Штанева Людмила Ренатовна	30,2	-	1		73-АА 747136 29.09.2009
10	Александрова Ольга Сергеевна	24,0	-	1/2		сособствен. 73-73/009/-73/009/047/2015-233/1 от 12.10.10г.
10	Кабарова Наталья Сергеевна	24,0	-	1/2		73-73/009-73/009/047/2015-233/2 от 12.10.10г.
12	Кимарева Ольга Александровна	21,9	-	1		73-73/009-73/009/014-169/2 от 20.02.2010г.
13	Клишова Анна Александровна	20,1	-	1		73-АА 743460 от 15.02.2010
1	Клишова Алексей Александрович	27,7	-	1/2		902 № 6276 от 10.04.2013
1	Семин Александр Александрович	27,7	росст.	1/2		902 № 6276 от 10.04.2013
15	Безменова Ирина Владимировна	22,4	-	1/3		73-19:040104:1073-73/009/2017-6 от 16.10.2017г.
15	Безменова Анна Сергеевна	22,4	-	1/3		73-19:040104:1073/009/2017-6 от 16.10.2017г.
15	Безменова Ирина Владимировна	22,4	-	1/3		73-19:040104:1073/009/2017-6 от 16.10.2017г.
5	Ковалкина Татьяна Геннадьевна	28,3	сов	1		73-73/009-73/009/011 от 05.08.2016
7	Каменишина Валентина Валерьевна	38,3	сов	1		73-73 № 242841 от 20.07.2014
8	Степанова Татьяна Викторовна	30,8	сов	1/2		73 АА 722181 от 20.07.2014
11	Курсаева Татьяна Александровна	21,8	сов	1		73-73 040104:1052-73 20.08.2018
14	Иванова Ольга Владимировна	25,2	сов	1		73 АА 0341250 от 5.08.2014
16	Сегина Ирина Викторовна	29,1	сов	1		73 АА 720151 от 19.05.2016
8	Степанова Татьяна Викторовна	30,8	сов	1/2		73-01-80/2000/2000/105 2221083105-7 от 20.09.2009г.