

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №47 по проспекту Гая в г. Ульяновске
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

« 14 » сентября 2016 г.

1. Организация проведения общего собрания

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: квартира №23 в доме №47 по проспекту Гая в г. Ульяновске; квартира №27 в доме №47 по проспекту Гая в г. Ульяновске; квартира №38 в доме №47 по проспекту Гая в г. Ульяновске.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание состоялась в период с 10.09.2016 по 13.09.2016.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13.09.2016 в 19 час. 00 мин.

2. Проведение общего собрания

2.1. Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №47 по проспекту Гая в г. Ульяновске является собственник жилого помещения кв.№32 Петропавловская Надежда Юрьевна, документ удостоверяющий личность - паспорт, свидетельство о праве 1/3 собственности на жилое помещение СГРП 73АА467465 .

2.2. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений отсутствуют. Наймодатель жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, о проведении собрания был уведомлен, уведомление и бланк решения для голосования были направлены, участие в голосовании не принял.

2.3. По данным с сайта www.reformagkh.ru в доме №47 по проспекту Гая в г.Ульяновске собственники владеют общей площадью 7 749,6 кв.м, что составляет 100% голосов. Нежилые помещения в доме отсутствуют. Площадь жилых помещений составляет 5837,4 кв.м., из них 428,69 кв.м – муниципальная собственность. Коэффициент доли (площади) собственников жилых помещений к площади мест общего пользования (1912,2 кв.м) составляет – 0,3275.

2.4. На общем собрании приняли участие в голосовании собственники, обладающие – 4667,32 кв.м, общей площади дома или 60,23 % голосов, из них:

3515, 87 кв.м жилой площади принявших участие в голосовании собственников;

1151,45 кв.м площадь доли в общем имуществе принявших участие в голосовании собственников с учетом вышеуказанного коэффициента.

2.5. Кворум для проведения общего собрания имеется.

2.6. Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии в составе 3-х человек.
2. Определение места для ознакомления с протоколом общего собрания

- собственников помещений многоквартирного жилого дома №47 по проспекту Гая в г.Ульяновске, в котором будут подведены результаты голосования по данной повестке дня, хранения документов общего собрания (уведомление, протокол, решения (бюллетени) голосования).
3. Определение ответственного лица, которое должно будет направить протокол общего собрания в управляющую компанию.
 4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Комфорт» (далее – ООО «Комфорт»). Сведения об управляющей организации: 432071 г.Ульяновск, ул.К.Маркса, д.18, ИНН 7325146608, лицензия от 24.08.2016 №073-000168, директор Романов В.П.
 5. Решение о заключении договора управления с ООО «Комфорт» с 15.09.2016.
 6. Утверждение условий договора управления с ООО «Комфорт».
 7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 13 рублей с 1 кв.м по договору управления с ООО «Комфорт» с 15.09.2016 на два года.

3. Принятие решений по повестке дня

3.1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии в составе 3-х человек.

Предложили:

3.1.1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – инициатора общего собрания собственников помещений Петропавловскую Надежду Юрьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4667,32 кв.м	100	0	0	0	0

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Петропавловскую Надежду Юрьевну, собственника жилого помещения кв.№32.

3.1.2. Выбрать секретарем общего собрания - Колесникову Лидию Михайловну, собственника кв.№32.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4667,32 кв.м	100	0	0	0	0

Решили: избрать секретарем общего собрания - Колесникову Лидию Михайловну, собственника кв.№32.

3.1.3. Выбрать членов счетной комиссии в составе 3-х человек: Никитина Ольга Анатольевна, собственник квартиры №38; Кузьмина Татьяна Викторовна, собственник квартиры №23; Андропова Евгения Михайловна, собственник квартиры №27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4667,32 кв.м	100	0	0	0	0

Решили: избрать членов счетной комиссии в составе 3-х человек: Никитина Ольга Анатольевна, собственник квартиры №38; Кузьмина Татьяна Викторовна, собственник квартиры №23; Андропова Евгения Михайловна, собственник квартиры №27.

3.2. По второму вопросу: Определение места для ознакомления с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №47 по проспекту Гая в г.Ульяновске, в котором будут подведены результаты голосования по данной повестке дня, хранения документов общего собрания (уведомление, протокол, решения (бюллетени) голосования).

Предложили: местожительство председателя внеочередного общего собрания: кв. №32 Петропавловской Надежды Юрьевны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4667,32 кв.м	100	0	0	0	0

Решили: местом для ознакомления с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №47 по проспекту Гая в г.Ульяновске, в котором будут подведены результаты голосования по данной повестке дня, хранения документов общего собрания (уведомление, протокол,

решения (бюллетени) голосования) определено местожительство председателя внеочередного общего собрания: кв. №32 Петропавловской Надежды Юрьевны.

3.3. По третьему вопросу: Определение ответственного лица, которое должно будет направить протокол общего собрания в управляющую компанию.

Предложили: кандидатуру председателя внеочередного общего собрания Петропавловской Надежды Юрьевны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4667,32 кв.м	100	0	0	0	0

Решили: ответственным лицом, которое должно будет направить протокол общего собрания в управляющую компанию, определили кандидатуру председателя внеочередного общего собрания Петропавловской Надежды Юрьевны.

3.4. По четвертому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Комфорт» (далее – ООО «Комфорт»). Сведения об управляющей организации: 432071 г.Ульяновск, ул.К.Маркса, д.18, ИНН 7325146608, лицензия от 24.08.2016 №073-000168, директор Романов В.П.).

Предложили: выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Комфорт» (432071 г.Ульяновск, ул.К.Маркса, д.18, ИНН 7325146608, лицензия от 24.08.2016 №073-000168, директор Романов В.П.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4667,32 кв.м	100	0	0	0	0

Решили: выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Комфорт» (432071 г.Ульяновск, ул.К.Маркса, д.18, ИНН 7325146608, лицензия от 24.08.2016 №073-000168, директор Романов В.П.).

3.5. По пятому вопросу: Решение о заключении договора управления с ООО «Комфорт» с 15.09.2016.

Предложили: заключить договор управления с ООО «Комфорт» с 15.09.2016.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4667,32 кв.м	100	0	0	0	0

Решили: заключить договор управления с ООО «Комфорт» с 15.09.2016.

3.6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «Комфорт».

Предложили: утвердить условия договора управления с ООО «Комфорт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4667,32 кв.м	100	0	0	0	0

3.7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 13 рублей с 1 кв.м по договору управления с ООО «Комфорт» с 15.09.2016 на два года.

Предложили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 13 рублей с 1 кв.м по договору управления с ООО «Комфорт» с 15.09.2016 на два года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4667,32 кв.м	100	0	0	0	0

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 13 рублей с 1 кв.м по договору управления с ООО «Комфорт» с 15.09.2016 на два года.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз. (были

размещены 30.08.2016 на доске объявлений у 1-го подъезда, а также на стендах в каждом подъезде указанного дома, розданы нарочно под роспись).

2. Реестр собственников МКД №47 по проспекту Гая в г.Ульяновске, зарегистрировавшихся и принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, получивших уведомление о проведении общего собрания 09.09.2016, 10.09.2016 по 13.09.2016 и решения (бюллетени) на 7 л. в 1 экз.

3. 124 решения по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №47 по проспекту Гая в г.Ульяновске, проводимого посредством очно-заочного голосования в период с 10 сентября 2016 по 13 сентября 2016 года на 124 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Петр 14.09.16
(подпись, дата)

Петропавловская Н.Ю.

Секретарь общего собрания:

Л.М. 14.09.16
(подпись, дата)

Колесникова Л.М.

Члены счетной комиссии:

О.А. 14.09.16
(подпись, дата)

Никитина О.А.

Т.В. 14.09.16
(подпись, дата)

Кузьмина Т.В.

Е.М. 14.09.16
(подпись, дата)

Андропова Е.М.