

Протокол №2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108, проводимого в форме очного голосования.

г. Ульяновск

«30» апреля 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу **г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108** проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного Кодекса РФ.

Место проведения: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 во дворе многоквартирного дома.

Дата проведения собрания с **«01» апреля 2022 г. по «29» апреля 2022 г.** включительно.

Время проведения очного собрания: 19 час. 00 мин.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - Малахов Владимир Григорьевич, собственник квартиры № 46 (Документ, подтверждающий право собственности Свидетельство о государственной регистрации права АС 188089 от 26.09.2001 г.

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 2960,22 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 636,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 2329,92 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 2329,92 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц- 0 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 собственники владеют 2329,92 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 2329,92 голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась «01» апреля 2022 г. в 19 час. 00 мин. до 20 час.00 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 3 человека (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 107,15 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 4,6 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с **20 час.00 мин. 01» апреля 2022 г. по 20 час 00 мин «29» апреля 2022 г.** включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 37 человек (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие **1217,34** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,25** % голосов.

Роздано решений (бюллетеней) 75 шт., из них лично под подпись – 26 шт., в почтовые ящики собственников – 49 шт., собрано решений (бюллетеней) 37 шт. Недействительными

решений (бюллетеней) к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (ст. 47, ст. 48 ЖК РФ) признано 0, что составляет 0,00 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108 кв. №46. Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108, кв. №46 - «29» апреля 2022 г. в 14 час. 00 мин.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2022 от 30 апреля 2022 г. и решений собственников помещений МКД в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области., по адресу г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 108, приняли участие собственники помещений в количестве 37 человек владеющие 1217,34 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,25 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении отчета ООО «ПРАЙД» за 2020 -2021 гг.
4. Об утверждении плана мероприятий на 2022-2023 гг.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания собственников помещений Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1217,34 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников,

принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Малахова Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 46, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.

Вопрос №2. «О выборе счётной комиссии».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.
2. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1217,34 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Благовскую Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 20.
2. Варламову Ларису Михайловну, собственник квартиры № 54.

Вопрос №3. «Об утверждении отчета ООО «ПРАЙД» за 2021 г.».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «ПРАЙД» за 2021 г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1217,34 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об утверждении отчета ООО «ПРАЙД» за 2021 г.»- Утвердить отчет ООО «ПРАЙД» за 2021 г.

Вопрос №4. «Об утверждении плана мероприятий на 2022-2023 год».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить предложенный план мероприятий на 2022-2023 год.
ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1217,34 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об утверждении плана мероприятий на 2021-2022 год»- Утвердить предложенный план мероприятий на 2021-2022 год.

Вопрос №5. «Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 108 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии у инициатора общего собрания, и в управляющей компании ООО «ПРАЙД».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1217,34 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений» - Определить в качестве места хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии у инициатора общего собрания, и в управляющей компании ООО «ПРАЙД».

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве -37 шт.
4. Реестр вручения решений (бюллетеней) для заочного голосования, общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 4 л., в 1 экз.


5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 108 на 3 л., в 1 экз.

Настоящий протокол составлен на 5 (пяти) листах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания  « 30 » 04 2022г.

Секретарь общего собрания  « 30 » 04 2022г.

Член счетной комиссии общего собрания  « 30 » 04 2022г.

Член счетной комиссии общего собрания  « 30 » 04 2022г.