

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,  
р.п. Ишеевка, ул. Гимова дом 27

р.п. Ишеевка

«21» мая 2023 г.

Время проведения собрания 19.00 час.

Форма проведения общего собрания – очное.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте МКД (размещено на доске объявлений в доме).

Общая площадь помещений (дома) – 1390,2 кв.м. Площадь жилых помещений – 861,76 кв.м. В собрании приняли участие собственники 472,08 кв.м, что составляет 54,8 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. О расторжении договора управления МКД с МУП «Ишеевское»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Порядок распределения «сверхнормативного» объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК».
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЧИК».
8. Избрание Старшего по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 472,08 кв.м. что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании):

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании):

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать председателем собрания Руденкову И.В., секретарем

Назарову Наталью Викторовну

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 472,08 кв.м. что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании):

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании):

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

Решили:

Наделить правом подписания настоящего протокола Александрову  
Ирину Викторовну.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 482,08 кв.м. - что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. - что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «Ишеевское» и исключить из реестра Лицензий.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 482,08 кв.м. - что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. - что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией ООО «ЧИК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 482,08 кв.м. - что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. - что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Превышение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление) распределять между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 482,08 кв.м. - что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. - что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК», а именно в размере: 17 рублей 50 коп.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47/20 кв.м. — что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. — что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. — что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "ЧИК".

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47/20 кв.м. — что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. — что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м. — что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Избрать Старшего по дому Рябенкову Ирину Викторовну

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола передается в управляющую компанию ООО «ЧИК», второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган, третий хранится у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Рыж

Рябенкова И.В.

Секретарь общего собрания Назар

Назарова Н.В.