

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 3А по пр. Туполева

г. Ульяновск

20 ноября 2012 г.

Общая площадь дома 3 058,19 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2 454,38 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 603,81 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № [REDACTED] в многоквартирном доме № 3А по пр. Туполева [REDACTED] (свидетельство на право собственности [REDACTED]) по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.
5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.
6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.
7. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.
8. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.
9. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня (имеется кворум), если на нем присутствуют собственники, обладающие помещениями площадью более чем 50 % от общей площади дома.

В общем собрании 20 ноября 2012 года приняли участие собственники помещений, обладающие 169,7 м² (6,9 % от общей площади многоквартирного дома № 3А по пр-ту Генерала Тюленева). Кворум отсутствует. Общее собрание неправомочно принимать решение по повестке дня.

Согласно ч. 1 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование). Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре, который хранится у инициатора собрания.

Инициатор внеочередного
общего собрания собственников

[REDACTED]

[REDACTED]

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

(решения собственников)

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 А по пр-ту Туполева.

г. Ульяновск

«29» декабря 2012 г.

По первому вопросу РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу РЕШИЛИ: Выбрать и утвердить 1-ый вариант Перечня работ и размера платы за текущий ремонт жилья 2,18 руб/ м² в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

По третьему вопросу РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 год 13,68 руб/ м² в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования .

По четвертому вопросу РЕШИЛИ: Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:Заключить с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ: Не создавать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и не осуществлять сбор денежных средств собственников в размере 1 руб./м² в месяц.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:Утвердить размер платы **2,24 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4.

По десятому вопросу РЕШИЛИ:Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Инициатор собрания

[REDACTED]

[REDACTED]