

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,  
р.п. Ишеевка, ул. Больничная дом 11

р.п. Ишеевка

«26» мая 2023 г.

Время проведения собрания 20:30 час.

Форма проведения общего собрания – очное.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в общедоступном месте МКД (размещено на доске объявлений в доме).

Общая площадь помещений (дома) – 809,5 кв.м. Площадь жилых помещений – 653,13 кв.м. В собрании приняли участие собственники 374,3 кв.м, что составляет 57,3% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. О расторжении договора управления МКД с МУП «Ишеевское»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Порядок распределения «сверхнормативного» объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК».
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЧИК».
8. Избрание Старшего по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 374,3 кв.м. – что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Избрать председателем собрания Иконову Марину Михайловну, секретарем Шубину Ольгу Александровну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 374,3 кв.м.– что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.– что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.– что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Наделить правом подписания настоящего протокола Иконову Марину Михайловну.  
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 374,3 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Расторгнуть договор управления МКД с МУП «Ишеевское» и исключить из реестра Лицензий.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 374,3 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом управляющей компанией ООО «ЧИК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 374,3 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Превышение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды (сверхнормативное потребление) распределять между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 374,3 кв.м.— что составляет 100 % голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами ООО «ЧИК», а именно в размере: 17 рублей 50 коп. за кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня :

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 374,3 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "ЧИК".

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 374,3 кв.м.— что составляет 100% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 кв.м.— что составляет 0% голосов (из числа, принявших участие в голосовании)

**Решили:**

Избрать Старшего по дому Иконову Марину Михайловну.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола передается в управляющую компанию ООО «ЧИК», второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган, третий хранится у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания Иконова Марина Михайловна Иконова

Секретарь общего собрания Шубина Ольга Александровна Шу-

№ 00910 0731/  
ноги 344,3

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников от 26.05.2025г.

Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений  
Дома № 11 улица Большая р.п.Ишеевка

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м.)	Собственник ФИО - полностью (для физ.лица)	Доля собственника в жилом помещении	Документ подтверждающий право собственности	Подпись
1	1	26 кв.м	Мокове Мария Михайловна	1/2	73 АА N 807 122	Мокове
2	1	26 кв.м	Мокова Кристина Викторовна	1/2	73 АА N 807 121	Мокова
3	3	23, 2 кв.м	Сикова Татьяна Александровна	1	73 АУ N 071929	Сик
4	2	30, 1 кв.м	Сидоров Кирилл Дмитриевич	1/3	73 АА N 557 269	Сид
5	2	30, 1 кв.м	Сироква Мария Дмитриевна	1/3	73 АА N 557 259	Сир
6	2	30, 1 кв.м	Сирова Юлия Александровна	1/3	73 АА N 557 260	Сир
7	5	28 кв.м	Шубина Ольга Александровна	1	73 АА N 538 944	Шуб
8	6	33, 9 кв.м	Морозова Людмила Николаевна	1	73 АА N 502 040	Мороз
9	14	27, 6 кв.м	Тайметдинова Рузана Викторовна	1/2	73 АА N 119 323	Таймет
10	14	27, 6 кв.м	Тайметдинова Рауш Кемалович	1/2	73 АА N 119 322	Таймет
11	13	36, 9 кв.м	Яковлева Любовь Михайловна	1	73 АА N 501 470	Яковл
12	16	35, 5 кв.м	Кашалова Мария Александровна	1/3	73 АУ N 024 532	Кашал
13	16	35, 5 кв.м	Кашалова Татьяна Александровна	1/3	73 АУ N 024 530	Кашал
14	16	35, 5 кв.м	Кашалова Татьяна Александровна	1/3	73 АУ N 024 531	Кашал
15	15	32, 0	Диморова Наталья Степановна	1	73:19:040104:1084	Диморо
16	4	26, 07	Савина Наталья Михайловна	1	73-73/009-73/009/2016-4052	Савина
17	9	35, 6	Скобелева Елена Олеговна	1	73:19:040104:1029-73/049/2022-8	Скобеле
18	17	38, 58	Шумранова Зинаида Васильевна	1/2	73-АТ N 265624	Шумран
19	17	38, 58	Шумранов Сергей Сергеевич	1/2	73-АТ N 265623	Шумран
20						
21						
22						
23						
24						

№ помещения	ФИО собственников	площадь помещений	форма собственности	доля в праве	кол-во голосов	реквизиты документа, подтверждающие право собственности	
						ОСТИ	голосов
1	Красновы Мария Михайловна	26	ООС	1/2		73-АА № 077122	от 11.02.2015
1	Красновы Светлана Владимировна	26	-	1/2		73-АА № 077121	от 11.02.2015
3	Синцова Татьяна Александровна	23,8	-	1		73-АА № 071921	от 20.03.2019
2	Синцова Татьяна Александровна	30,18	-	1/3		73-АА № 057261	от 18.05.2017
2	Синцова Татьяна Александровна	30,18	-	1/3		73-АА № 057259	18.05.2017
5	Синцова Татьяна Александровна	30,18	-	1/3		73-АА № 057260	18.05.2017
6	Мостковская Мария Александровна	28	-	1		73-АА № 053894	12.06.2018
14	Мостковская Мария Александровна	33,98	-	1		73-АА № 022040	14.10.2018
14	Тайкетинова Татьяна Александровна	27,69	-	1/2		73-АА № 119323	5.10.2018
13	Тайкетинов Дмитрий Александрович	27,69	-	1/2		73-АА № 119322	5.10.2018
16	Григорьевы Мария Александровна	36,9	-	1		73-АА № 020470	18.03.2018
16	Григорьевы Мария Александровна	35,5	-	1/3		73-АА № 024532	19.07.2014
16	Григорьевы Мария Александровна	35,5	-	1/3		73-АА № 024530	19.07.2014
18	Ремцова Татьяна Александровна	32,0	-	1		73-19: 040104: 1084	24.03.2016
4	Савинова Татьяна Александровна	26,07	-	1		73-19: 040104: 1079	73/049/2022-8
9	Яковлева Елена Александровна	35,6	-	1/2		73-АТ № 265624	от 18.05.2005
11	Мухоманова Зинаида Васильевна	38,58	-	1/2		73-АТ № 265623	от 11.08.2009
11	Мухоманов Сергей Сергеевич	38,58	-	1/2		73-89 а 271028	от 19.02.2003
7	Кагакова Татьяна Александровна	25,8	ООС	1		73-АА № 728208	11.02.2014
8	Курочкин Орлан Владимирович	27,8	ООС	1		73 АА а 240150	2.04.2003
10	Алексеев Сергей Александрович	26,4	ООС	1		7319 а 040104: 1090	6.05.2009
12	Алексеев Сергей Александрович	33,65	ООС	1		73-АА № 230151: 0990	12.08.2017
15	Цеселева Мария Александровна	25,6	ООС	1		73-АТ а 121520	от 19.05.2009
17	Милославская Мария Александровна	32,15	ООС	1		73-119 а 253120	от 20.08.2010
19	Бактаев Владимир Александрович	28,3	ООС	1		73-19/008 - 73/010/024	20.03.2016
20	Тайкетинов Игорь Александрович	36,4	ООС	1		73-19 040104: 1074-73	2014
21	Тайкетинов Игорь Александрович	33,6	ООС	1		73-19 040104: 1074-73	2014

