

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября, д.106

г. Димитровград

« 01 » 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений/члены ТСН многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д.106, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2023г. по « 31 » 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома 106 по ул. 50 лет Октября (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 106 по ул. 50 лет Октября (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Правления ТСН


Е.В. Пахомов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 106 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5597,67 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 161,7 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 115

Кол-во лиц. счетов: 117

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5597,67	70530,64	5877,55	1,05	5597,67	70530,64	5877,55	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	115	40250,00	3354,17	0,60	115	40250,00	3354,17	0,60
3	Содержание ВДГО	5597,67	11419,25	951,60	0,17	5597,67	11419,25	951,60	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	23232,00	1936,00	0,35	1	23232,00	1936,00	0,35
5	Прочистка ДВК	5597,67	33586,02	2798,84	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	5597,67	56424,51	4702,04	0,84	5597,67	23510,21	1959,18	0,35
7	ТО ДВК	5597,67	22166,77	1847,23	0,33	5597,67	22166,77	1847,23	0,33
8	Обслуживание ВДО	5597,67	156510,85	13042,57	2,33	5597,67	131522,85	10960,24	1,96
9	Обслуживание ВДЭО	5597,67	40303,22	3358,60	0,60	5597,67	10344,49	862,04	0,15
	содержание ВДЭО	5597,67	40303,22	3358,60	0,60	5597,67	10344,49	862,04	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	5597,67	0,00	0,00	0,00	5597,67	0,00	0,00	0,00
10	Проверка на загазованность подвалов	1484	12465,35	1038,78	0,19	1483,97	12465,35	1038,78	0,19
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5597,67	43300,67	3608,39	0,64	5597,67	37375,40	3114,62	0,56
	покос травы	2700	28350,00	2362,50	0,42	2700	26334,84	2194,57	0,39
	содержание территории	5597,67	2566,67	213,89	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5597,67	12384,00	1032,00	0,18	5597,67	11040,56	920,05	0,16
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	50704,94	4225,41	0,75	1	43457,23	3621,44	0,65
	дератизация	1483,97	6232,67	519,39	0,09	1483,97	6232,67	519,39	0,09
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	2077,56	19944,56	1662,05	0,30	2077,56	19944,56	1662,05	0,30
	очистка подвала 1 раз	1483,97	7247,71	603,98	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2700	17280,00	1440,00	0,26	2700	17280,00	1440,00	0,26
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5597,67	13434,41	1119,53	0,20	0	0,00	0,00	0,00

14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5597,67	182948,79	15245,73	2,72	5597,67	181748,10	15145,67	2,71
	ручная уборка	2661	166970,25	13914,19	2,49	2661	166970,25	13914,19	2,49
	мех уборка (в зимний период)	308	15978,55	1331,55	0,24	308	14777,85	1231,49	0,22
15	Уборка лестничных клеток	399	155892,38	12991,03	2,32	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5597,67	76284,95	6357,08	1,14	5597,67	76284,95	6357,08	1,14
	Предоставление платежных документов	117	9252,36	771,03	0,14	117	9252,36	771,03	0,14
	Паспортный стол	5597,67	29555,70	2462,97	0,44	5597,67	29555,70	2462,97	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	117	1656,72	138,06	0,02	117	1656,72	138,06	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5597,67	16793,01	1399,42	0,25	5597,67	16793,01	1399,42	0,25
	Управленческие расходы	5597,67	341233,96	28436,16	5,08	5597,67	341233,96	28436,16	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5597,67	1387946,51	115662,21	20,66	5597,67	1082799,00	90233,25	16,12

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	5597,67	32277,46	2689,79	0,48	5597,67	16138,73	1344,89	0,24
	Обслуживание ВДО	5597,67	32277,46	2689,79	0,48	5597,67	16138,73	1344,89	0,24
17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	5597,67	4339,96	361,66	0,06	5597,67	2721,70	226,81	0,06
	Содержание КЭЗ	5597,67	1618,26	134,86	0,02	5597,67	0,00	0,00	0,02
	дезинсекция (от насекомых)	951,604	2721,70	226,81	0,04	951,604	2721,70	226,81	0,04
	Всего на содержание общего имущества:	5597,67	1424563,93	118713,66	21,21	5597,67	1101659,43	91804,95	16,42

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Копия - / А.А. Кожекина

Приложение № 5
к договору № 8114
от "01" 05 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №106 по ул.50-лет Октября

эксплуатируемая площадь: 5597,67 м2 в т.ч. площадь нежилых помещений - 161,70 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт системы ХВС ЛС-2361		265491	22124	3,95	0	0	0,00	
2	КП от 21.12.2022г. Утепление кв.94	12 м2	12600	1050	0,19	12600	1050	0,19	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		101429	8452	1,51	421168	35097	6,27	
4	Сумма накопленных средств по статье текущий ремонт на 01.05.2023г		68522	5710	1,02	68522	5710	1,02	
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		448042	31626	5,65	433768	36147	6,46	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			448042	31626	5,65	433768	36147	6,46	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"  Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья  А.А.Коросина



