

Протокол № 1 от 11.07.2022 г.

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 4 по ул. Гагарина в г. Ульяновске.

Дата начала собрания: 18:00 час. «27» июня 2022 г.

Дата окончания собрания: 19:00 ч. «08» июля 2022 г.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 1 261,24 кв.м.

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:

жилых – 15, нежилых – 3.

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены 20 собственниками 14 помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 20 собственников помещений в многоквартирном доме, с общей площадью помещений 736,26 кв.м., путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признаны 0 бланков решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, 736,26 кв.м., что составляет 58,37 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе Сафроновой И.В.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 4 по ул. Гагарина в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД №4 по ул. Гагарина в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «Жилищно-строительная компания».
3. Выбор способа управления домом.
4. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Паритет».
5. Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и размера платы за содержание и ремонт жилья.
6. Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
8. Порядок доведения информации, место хранения документации.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать:

Выбрать:

- председателя – Сафронову И.В.

- секретаря – Гаврилину Н.А.

Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД №4 по ул. Гагарина в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 736,26 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-Строительная компания»;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 736,26 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным жилым домом №4 по улице Гагарина в городе Ульяновске – управление Обществом с ограниченной ответственностью «Паритет» с 01.08.2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 736,26 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Паритет», утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом №4 по улице Гагарина с Обществом с ограниченной ответственностью «Паритет».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 736,26 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного жилого дома №4 по улице Гагарина и установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере 18 (восемнадцать) рублей 17 копеек, в том числе текущий ремонт в размере 3 (три) рубля 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 736,26 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Выбрать Совет Дома №4 по ул. Гагарина в составе: Сафроновой Ирины Валентиновны, Гаврилиной Нины Александровны, Люсина Леонида Семеновича.
Председателя Совета МКД в лице Сафроновой Ирины Валентиновны

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 736,26 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 736,26 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у Совета дома, 1 экз. – в Агентство государственного строительного и Жилищного надзора Ульяновской области с приложением оригиналов решений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 736,26 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 20 шт.
- Сообщение о проведении общего собрания.
- Реестр собственников МКД;

Председатель собрания
«11» июля 2022 г.

И. Сафронова И.В.

Секретарь собрания
«11» июля 2022 г.

Гаврилина Н.А.