

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 103 по ул. Ефремова, г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ЕФРЕМОВА УЛИЦА 103

8 июня 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **01.04.2018г. по 31.05.2018г. включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась в г.Ульяновск, ул.Ефремова д.145-А (школа №85) 01.04.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **01.04.2018 по 31.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3522,86 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432073, Россия, г. Ульяновск, ул. Отрадная, д 8А, кабинет 201.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5818,52 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5393,04 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **425,48 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **151,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3522,86 кв.м**, что составляет **60,55%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3522,86 кв.м**, что соответствует **60,55%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 08.06.2018, г.Ульяновск, ул.Отрадная д.8 А.

По выше указанному адресу поступило **151,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 103 по ул. Ефремова, г. Ульяновска: собственник жилого помещения № 50 Степанова М.И. .

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»
3. О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».
8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг
9. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям
10. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта отмостки) в многоквартирном доме
11. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта межпанельных швов) в многоквартирном доме
12. О выборе владельца специального банковского счета

Вопросы повестки дня собрания:

13. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
14. О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями
15. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
16. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии*

Предложено принять решение:

Избрать: - председателем Степанову М.И. - секретарём Якстерькина Е.Н. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 103 по ул. Ефремова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3330,70 кв.м., что составляет 94,55 % голосов;
- "ПРОТИВ" 103,33 кв.м., что составляет 2,93 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 88,83 кв.м., что составляет 2,52 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать: - председателем Степанову М.И. - секретарём Якстерькина Е.Н. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 103 по ул. Ефремова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»*

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 103 по ул. Ефремова, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

Результаты голосования:

- "ЗА" 3106,11 кв.м., что составляет 88,17 % голосов;
- "ПРОТИВ" 59,57 кв.м., что составляет 1,69 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 357,18 кв.м., что составляет 10,14 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 103 по ул. Ефремова, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

3. По вопросу №3: *О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом*

Предложено принять решение:

Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 50 Степанову М.И. представлять интересы всех собственников МКД № 103 по ул. Ефремова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3266,41 кв.м., что составляет 92,72 % голосов;
- "ПРОТИВ" 126,82 кв.м., что составляет 3,60 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 129,63 кв.м., что составляет 3,68 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 50 Степанову М.И. представлять интересы всех собственников МКД № 103 по ул. Ефремова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

4. По вопросу №4: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

Результаты голосования:

"ЗА" 3144,32 кв.м., что составляет 89,25 % голосов;

"ПРОТИВ" 44,59 кв.м., что составляет 1,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 333,95 кв.м., что составляет 9,48 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

5. По вопросу №5: Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 50 Степанову М.И. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 103 по ул. Ефремова в г. Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 2911,56 кв.м., что составляет 82,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 297,97 кв.м., что составляет 8,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 313,33 кв.м., что составляет 8,89 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 50 Степанову М.И. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 103 по ул. Ефремова в г. Ульяновске.

6. По вопросу №6: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3002,80 кв.м., что составляет 85,24 % голосов;

"ПРОТИВ" 185,29 кв.м., что составляет 5,26 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 334,77 кв.м., что составляет 9,50 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

7. По вопросу №7: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».

Предложено принять решение:

Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,60 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,63 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,72 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

Результаты голосования:

"ЗА" 2774,57 кв.м., что составляет 78,76 % голосов;

"ПРОТИВ" 404,38 кв.м., что составляет 11,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 343,91 кв.м., что составляет 9,76 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,60 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,63 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,72 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

8. По вопросу №8: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг

Предложено принять решение:

В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 103 по ул. Ефремова в г. Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 3235,92 кв.м., что составляет 91,85 % голосов;

"ПРОТИВ" 58,74 кв.м., что составляет 1,67 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 228,20 кв.м., что составляет 6,48 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 103 по ул. Ефремова в г.Ульяновске.

9. По вопросу №9: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям

Предложено принять решение:

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

"ЗА" 3089,46 кв.м., что составляет 87,70 % голосов;

"ПРОТИВ" 141,39 кв.м., что составляет 4,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 292,01 кв.м., что составляет 8,29 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

10. По вопросу №10: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта отмостки) в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт отмостки); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 305 640,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 4,38 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Степанову М.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 3008,19 кв.м., что составляет 85,39 % голосов;

"ПРОТИВ" 268,70 кв.м., что составляет 7,63 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 245,97 кв.м., что составляет 6,98 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт отмостки); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 305 640,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 4,38 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Степанову М.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

11. По вопросу №11: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта межпанельных швов) в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт межпанельных швов); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 117 243,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,68 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Степанову М.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 3164,43 кв.м., что составляет 89,83 % голосов;

"ПРОТИВ" 177,67 кв.м., что составляет 5,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 180,76 кв.м., что составляет 5,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт межпанельных швов); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 117 243,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,68 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Степанову М.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

12. По вопросу №12: О выборе владельца специального банковского счета

Предложено принять решение:

Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810529280000128, открытого в кредитной организации АО «Альфа-Банк», ООО «АМЕТИСТ» (ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ) и избрать ООО «АМЕТИСТ» лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «АМЕТИСТ».

Результаты голосования:

- "ЗА" 2854,89 кв.м., что составляет 81,04 % голосов;
- "ПРОТИВ" 304,54 кв.м., что составляет 8,64 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 363,43 кв.м., что составляет 10,32 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810529280000128, открытого в кредитной организации АО «Альфа-Банк», ООО «АМЕТИСТ» (ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ) и избрать ООО «АМЕТИСТ» лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «АМЕТИСТ».

13. По вопросу №13: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3087,19 кв.м., что составляет 87,63 % голосов;
- "ПРОТИВ" 226,52 кв.м., что составляет 6,43 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 209,15 кв.м., что составляет 5,94 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

14. По вопросу №14: О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями

Предложено принять решение:

1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3405,02 кв.м., что составляет 96,65 % голосов;
- "ПРОТИВ" 14,98 кв.м., что составляет 0,43 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 102,86 кв.м., что составляет 2,92 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

15. По вопросу №15: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

Результаты голосования:

- "ЗА" 3522,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

16. По вопросу №16: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3252,11 кв.м., что составляет 92,31 % голосов;
- "ПРОТИВ" 58,74 кв.м., что составляет 1,67 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 192,51 кв.м., что составляет 5,46 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 19,50 кв.м, что составляет 0,55 % голосов.


Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.


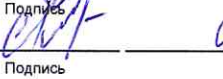
Приложения к протоколу:

- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
- Подлинные экземпляры решений собственников помещений

Председатель собрания:  /Степанова М.И./ "08" июня 2018 г.

Секретарь собрания:  /Якстеркина Е.Н./ "08" июня 2018 г.

Члены счетной комиссии:

| | | |
|--|-------|---------------------------|
| <u></u> | ФИО | "08" июня 2018 г. |
| Подпись | ФИО | Дата подписания протокола |
| <u></u> | ФИО | "08" июня 2018 г. |
| Подпись | ФИО | Дата подписания протокола |
| _____ | _____ | "__" ____ 20__ г. |
| Подпись | ФИО | Дата подписания протокола |