

ПРОТОКОЛ № 02/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по пос. УКСМ, г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск  
УКСМ ПОСЕЛОК 13

8 июня 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **01.04.2018г. по 31.05.2018г. включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась в г. Ульяновск, ул. Ефремова д. 145а (школа № 85, старший блок) 01.04.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **01.04.2018 по 31.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2269,12 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432073, Россия, г. Ульяновск, ул. Отрадная, д 8А, кабинет 201.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4440,42 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4070,68 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **369,74 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **101,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2269,12 кв.м**, что составляет **51,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2269,12 кв.м**, что соответствует **51,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

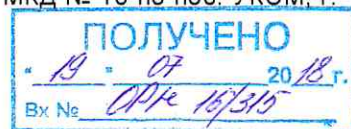
Дата и место подсчета голосов: 08.06.2018, г. Ульяновск, ул. Отрадная д. 8а.

По выше указанному адресу поступило **101,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 13 по пос. УКСМ, г. Ульяновска: собственник жилого помещения № 61 Гимадеева Ф.Ф.

**Вопросы повестки дня собрания:**



1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»
3. О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».
8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг
9. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям
10. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта системы холодного водоснабжения) в многоквартирном доме
11. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта системы горячего водоснабжения) в многоквартирном доме
12. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта системы водоотведения) в многоквартирном доме

## Вопросы повестки дня собрания:

13. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта мягкой кровли) в многоквартирном доме
14. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта отмостки) в многоквартирном доме
15. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта цоколя) в многоквартирном доме
16. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта фасада) в многоквартирном доме
17. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
18. О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями
19. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
20. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

### 1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии*

**Предложено принять решение:**

Избрать: - председателем Гимадееву Ф.Ф - секретарём Давлетмурзаеву Р.С. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пос. УКСМ (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2269,12 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать: - председателем Гимадееву Ф.Ф - секретарём Давлетмурзаеву Р.С. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по пос. УКСМ (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

### 2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»*

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 по пос. УКСМ, заключенный с ООО «УК «АМЕНИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2232,59 кв.м., что составляет 98,39 % голосов;
- "ПРОТИВ" 36,53 кв.м., что составляет 1,61 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 по пос. УКСМ, заключенный с ООО «УК «АМЕНИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

### 3. По вопросу №3: *О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом*

**Предложено принять решение:**

Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕНИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 61 Гимадееву Ф.Ф представлять интересы всех собственников МКД № 13 по пос. УКСМ при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2224,13 кв.м., что составляет 98,02 % голосов;
- "ПРОТИВ" 36,53 кв.м., что составляет 1,61 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 8,46 кв.м., что составляет 0,37 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 61 Гимадееву Ф.Ф представлять интересы всех собственников МКД № 13 по пос. УКСМ при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

#### **4. По вопросу №4: Выбор способа управления многоквартирным домом**

**Предложено принять решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2269,12 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

#### **5. По вопросу №5: Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом**

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 61 Гимадееву Ф.Ф подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 13 по пос. УКСМ в г. Ульяновске.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2203,70 кв.м., что составляет 97,12 % голосов;

"ПРОТИВ" 36,53 кв.м., что составляет 1,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 28,89 кв.м., что составляет 1,27 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 61 Гимадееву Ф.Ф подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 13 по пос. УКСМ в г. Ульяновске.

#### **6. По вопросу №6: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом**

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2240,23 кв.м., что составляет 98,73 % голосов;

"ПРОТИВ" 28,89 кв.м., что составляет 1,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

#### **7. По вопросу №7: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».**

**Предложено принять решение:**

Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,53 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,49 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,48 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2269,12 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,53 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,49 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 23,48 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

## **8. По вопросу №8: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг**

### **Предложено принять решение:**

В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 13 по пос. УКСМ в г.Ульяновске.

### **Результаты голосования:**

"ЗА" 2269,12 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 13 по пос. УКСМ в г.Ульяновске.

## **9. По вопросу №9: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям**

### **Предложено принять решение:**

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

### **Результаты голосования:**

"ЗА" 2232,59 кв.м., что составляет 98,39 % голосов;  
"ПРОТИВ" 36,53 кв.м., что составляет 1,61 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

## **10. По вопросу №10: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта системы холодного водоснабжения) в многоквартирном доме**

### **Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ХВС); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 50 107,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,94 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гимадееву Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

### **Результаты голосования:**

"ЗА" 2232,59 кв.м., что составляет 98,39 % голосов;  
"ПРОТИВ" 36,53 кв.м., что составляет 1,61 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ХВС); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 50 107,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,94 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гимадееву Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

## **11. По вопросу №11: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта системы горячего водоснабжения) в многоквартирном доме**

### **Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ГВС); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 53 776,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в

размере 1,01 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гимадееву Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2232,59 кв.м., что составляет 98,39 % голосов;

"ПРОТИВ" 36,53 кв.м., что составляет 1,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ГВС); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 53 776,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,01 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гимадееву Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**12. По вопросу №12: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта системы водоотведения) в многоквартирном доме**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы водоотведения); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 25 742,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,48 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гимадееву Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2203,89 кв.м., что составляет 97,13 % голосов;

"ПРОТИВ" 36,53 кв.м., что составляет 1,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 28,70 кв.м., что составляет 1,26 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы водоотведения); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 25 742,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,48 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гимадееву Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**13. По вопросу №13: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта мягкой кровли) в многоквартирном доме**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт мягкой кровли); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 315 245,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 5,92 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гимадееву Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2201,20 кв.м., что составляет 97,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 67,92 кв.м., что составляет 2,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт мягкой кровли); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 315 245,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 5,92 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с

01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гимадееву Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**14. По вопросу №14: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта отмостки) в многоквартирном доме**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт отмостки); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 107 084,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 2,01 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гимадееву Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2201,20 кв.м., что составляет 97,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 67,92 кв.м., что составляет 2,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт отмостки); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 107 084,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 2,01 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гимадееву Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**15. По вопросу №15: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта цоколя) в многоквартирном доме**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт цоколя); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 95 509,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,79 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гимадееву Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2201,20 кв.м., что составляет 97,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 67,92 кв.м., что составляет 2,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт цоколя); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 95 509,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,79 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гимадееву Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**16. По вопросу №16: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта фасада) в многоквартирном доме**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт фасада); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 901 759,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 16,92 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гимадееву Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 18,42 кв.м., что составляет 0,81 % голосов;

"ПРОТИВ" 2203,86 кв.м., что составляет 97,12 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 37,60 кв.м., что составляет 1,66 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 9,24 кв.м, что составляет 0,41 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт фасада); 2. Не утверждать перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 901 759,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта не осуществлять за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Не утверждать на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 16,92 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и не включать размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Не предоставлять полномочия Гимадеевой Ф.Ф от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**17. По вопросу №17: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2139,04 кв.м., что составляет 94,27 % голосов;

"ПРОТИВ" 36,53 кв.м., что составляет 1,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 93,55 кв.м., что составляет 4,12 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**18. По вопросу №18: О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями**

**Предложено принять решение:**

1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2232,59 кв.м., что составляет 98,39 % голосов;

"ПРОТИВ" 36,53 кв.м., что составляет 1,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

**19. По вопросу №19: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования**

**Предложено принять решение:**

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2232,59 кв.м., что составляет 98,39 % голосов;
- "ПРОТИВ" 36,53 кв.м., что составляет 1,61 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

**20. По вопросу №20: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников**

**Предложено принять решение:**

Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2232,59 кв.м., что составляет 98,39 % голосов;
- "ПРОТИВ" 36,53 кв.м., что составляет 1,61 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
- Подлинные экземпляры решений собственников помещений

Председатель собрания: Г. Сахарова Т.А. / Г. Сахарова Т.А. "08" 06 2016г.

Секретарь собрания: Давлетмурзаев Р.С. / Давлетмурзаев Р.С. "08" 06 2016г.

Члены счетной комиссии:

<u>Г. Сахарова Т.А.</u>	<u>Г. Сахарова Т.А.</u>	<u>"08" 06 2016г.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Давлетмурзаев Р.С.</u>	<u>Давлетмурзаев Р.С.</u>	<u>"08" 06 2016г.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
_____	_____	_____ 20__г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола