

ПРОТОКОЛ № *01/2018*

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Самарской, г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
САМАРСКАЯ УЛИЦА 10

8 июня 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **01.04.2018 г. по 31.05.2018 г. включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась в г. Ульяновск, ул. Корунковой д. 6 (школа № 66) 01.04.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **01.04.2018 по 31.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1806,72 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432073, Россия, г. Ульяновск, ул. Отрадная, д 8А, кабинет 201.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3066,90 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2933,20 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **133,70 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **67,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1806,72 кв.м**, что составляет **58,91%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1789,13 кв.м**, что соответствует **58,34%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 08.06.2018, г. Ульяновск, ул. Отрадная д. 8а.

По выше указанному адресу поступило **67,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **1,00** решений, что соответствует **17,59 кв.м** и **0,57%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 10 по ул. Самарской, г. Ульяновска: собственник жилого помещения № 18 Молгачев Иван Михайлович.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»
3. О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».
8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг
9. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям
10. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта отмостки) в многоквартирном доме
11. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта кровли) в многоквартирном доме
12. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта лестничных клеток) в многоквартирном доме

## Вопросы повестки дня собрания:

13. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта окон ПВХ) в многоквартирном доме
14. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
15. О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями
16. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
17. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

### **1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии**

**Предложено принять решение:**

Избрать: - председателем Молгачева И.М. - секретарём Иванова Н.Я. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Самарской (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1580,60 кв.м., что составляет 87,48 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 173,04 кв.м., что составляет 9,58 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,08 кв.м, что составляет 2,94 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать: - председателем Молгачева И.М. - секретарём Иванова Н.Я.

Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Самарской (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

### **2. По вопросу №2: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»**

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Самарской, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1401,95 кв.м., что составляет 77,60 % голосов;  
"ПРОТИВ" 193,57 кв.м., что составляет 10,71 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 211,20 кв.м., что составляет 11,69 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Самарской, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

### **3. По вопросу №3: О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом**

**Предложено принять решение:**

Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 18 Молгачева И.М. представлять интересы всех собственников МКД № 10 по ул. Самарской при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1600,27 кв.м., что составляет 88,57 % голосов;  
"ПРОТИВ" 53,25 кв.м., что составляет 2,95 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 153,20 кв.м., что составляет 8,48 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 18 Молгачева И.М. представлять интересы всех собственников МКД № 10 по ул. Самарской при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на

расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

#### **4. По вопросу №4: *Выбор способа управления многоквартирным домом***

**Предложено принять решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1653,95 кв.м., что составляет 91,54 % голосов;

"ПРОТИВ" 47,19 кв.м., что составляет 2,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 105,58 кв.м., что составляет 5,84 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

#### **5. По вопросу №5: *Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом***

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 18 Молгачева И.М. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Самарской в г. Ульяновске.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1546,75 кв.м., что составляет 85,61 % голосов;

"ПРОТИВ" 107,20 кв.м., что составляет 5,93 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 152,77 кв.м., что составляет 8,46 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 18 Молгачева И.М. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Самарской в г. Ульяновске.

#### **6. По вопросу №6: *Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом***

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1683,55 кв.м., что составляет 93,18 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 79,04 кв.м., что составляет 4,37 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 17,59 кв.м, что составляет 0,97 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

#### **7. По вопросу №7: *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)***

**Предложено принять решение:**

Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,02 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,98 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,01 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1356,10 кв.м., что составляет 75,06 % голосов;

"ПРОТИВ" 278,19 кв.м., что составляет 15,40 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 172,43 кв.м., что составляет 9,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,02 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,98 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,01 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

#### **8. По вопросу №8: *О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг***

**Предложено принять решение:**

В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 10 по ул. Самарской в г. Ульяновске.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1647,74 кв.м., что составляет 91,20 % голосов;
- "ПРОТИВ" 53,23 кв.м., что составляет 2,95 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 105,75 кв.м., что составляет 5,85 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 10 по ул. Самарской в г.Ульяновске.

**9. По вопросу №9: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям**

**Предложено принять решение:**

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1576,60 кв.м., что составляет 87,26 % голосов;
- "ПРОТИВ" 57,68 кв.м., что составляет 3,19 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 172,44 кв.м., что составляет 9,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**10. По вопросу №10: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта отмостки) в многоквартирном доме**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт отмостки); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 12 222,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,33 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Молгачева И.М. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1076,12 кв.м., что составляет 59,56 % голосов;
- "ПРОТИВ" 677,35 кв.м., что составляет 37,49 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,25 кв.м., что составляет 2,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт отмостки); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 12 222,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,33 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Молгачева И.М. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**11. По вопросу №11: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта кровли) в многоквартирном доме**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт кровли); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 28 842,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,78 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Молгачева И.М. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 948,55 кв.м., что составляет 52,50 % голосов;

"ПРОТИВ" 744,42 кв.м., что составляет 41,20 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 113,75 кв.м., что составляет 6,30 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт кровли); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 28 842,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,78 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Молгачева И.М. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

## **12. По вопросу №12: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта лестничных клеток) в многоквартирном доме**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт лестничных клеток); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 370 783,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 10,07 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Молгачева И.М. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 970,84 кв.м., что составляет 53,73 % голосов;

"ПРОТИВ" 636,40 кв.м., что составляет 35,22 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 47,19 кв.м., что составляет 2,61 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 152,29 кв.м, что составляет 8,43 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт лестничных клеток); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 370 783,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 10,07 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Молгачева И.М. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

## **13. По вопросу №13: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта окон ПВХ) в многоквартирном доме**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт окон ПВХ); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 37 564,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,02 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Молгачева И.М. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 511,88 кв.м., что составляет 28,33 % голосов;

"ПРОТИВ" 1241,59 кв.м., что составляет 68,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,25 кв.м., что составляет 2,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт окон ПВХ); 2. Не утверждать перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 37 564,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта не осуществлять за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Не утверждать на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,02 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и не включать размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Не предоставлять полномочия Молгачеву И.М. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**14. По вопросу №14: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1554,66 кв.м., что составляет 86,05 % голосов;
- "ПРОТИВ" 198,81 кв.м., что составляет 11,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,25 кв.м., что составляет 2,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**15. По вопросу №15: О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями**

**Предложено принять решение:**

1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1661,21 кв.м., что составляет 91,95 % голосов;
- "ПРОТИВ" 92,43 кв.м., что составляет 5,12 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,08 кв.м., что составляет 2,94 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

**16. По вопросу №16: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования**

**Предложено принять решение:**

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1700,97 кв.м., что составляет 94,15 % голосов;
- "ПРОТИВ" 52,50 кв.м., что составляет 2,91 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,25 кв.м., что составляет 2,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

**17. По вопросу №17: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников**

**Предложено принять решение:**

Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ"

(ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1667,07 кв.м., что составляет 92,27 % голосов;
- "ПРОТИВ" 52,50 кв.м., что составляет 2,91 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 87,15 кв.м., что составляет 4,82 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
- Подлинные экземпляры решений собственников помещений

Председатель собрания: Решет Морзалев 1 "08" 08 2018г.

Секретарь собрания: Гибел Иванов 1 "08" 08 2018г.

Члены счетной комиссии:

<u>Решет</u>	<u>Морзалев</u>	"08" 08	2018г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	
<u>Гибел</u>	<u>Иванов</u>	"08" 08	2018г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	
		" " "	20 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	