

**ПРОТОКОЛ №01/2023**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Циолковского д.4

«31» мая 2023г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №4 по ул. Циолковского.

Очная часть собрания состоялась «18» мая 2023 года в 17 ч.30 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского, д.4  
Заочная часть собрания состоялась в период с «18» мая 2023 г. по «31» мая 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе:  
Рыбалева В.Л.(кв. ) Выписка ЕГРН 73:23:014009:221-73/033/2022-4

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7640 кв.м. (из них 7640 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений *(листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу)*, обладающие 5104,93 м<sup>2</sup>, что составляет 66,82 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 31.05.2023г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.06.2023г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.06.2023г.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.
7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
12. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета.
  - 12.1. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно).
  - 12.2. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.
13. Утверждение места хранения протокола.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

#### **1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Плотцева И.В. (ООО «УК Первомайская»)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании: Рыбалева В.Л.(кв. )

Выбрать секретарем на общем собрании: Надейкину С.А. (кв. ) Выбрать члена счетной комиссии: Шеремеева Н.А.(кв. ).

#### **Голосовали:**

"ЗА" – 5104,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующим на общем собрании: Рыбалева В.Л.(кв. ) Выбрать секретарем на общем собрании: Надейкину С.А. (кв. ) Выбрать члена счетной комиссии: Шеремеева Н.А.(кв. ).

**2.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 31.05.2023г.**

СЛУШАЛИ Рыбалева В.Л.(кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.05.2023г.

**Голосовали:**

"ЗА" – 5092,36 м<sup>2</sup>, что составляет 99,75 % голосов(66,65% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 12,57 м<sup>2</sup>, что составляет 0,25 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.05.2023г.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.**

СЛУШАЛИ Рыбалева В.Л.(кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

**Голосовали:**

"ЗА" – 5092,36 м<sup>2</sup>, что составляет 99,75 % голосов(66,65% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 12,57 м<sup>2</sup>, что составляет 0,25 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

**4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.06.2023г.**

СЛУШАЛИ Рыбалева В.Л.(кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №4 по ул.Циолковского с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.06.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

**Голосовали:**

"ЗА" – 5079,63 м<sup>2</sup>, что составляет 99,5 % голосов;

"ПРОТИВ" - 12,73 м<sup>2</sup>, что составляет 0,25 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 12,57 м<sup>2</sup>, что составляет 0,25 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №4 по ул.Циолковского с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.06.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

**5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.06.2023г.**

СЛУШАЛИ Рыбалева В.Л.(кв. )

5.1.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №4 по ул.Циолковского

в размере 16,30 руб./м2/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: утепление стен кв 5-19,5м2, ремонт швов кв 59-12м, ремонт швов кв53-15м, ремонт швов кв132-9м, ремонт швов кв.135-18м, ремонт швов кв101-23м, ремонт швов кв108-6м, ремонт швов кв.49-15,5м, ремонт швов (фасад)-96м, ремонт швов (кв.76,80,84,88,92,96,100,104)-24м, ремонт отмостки-92,7м2, система горячего водоснабжения(смена кран шар-7шт, сгонов-4шт,бочата-5шт), система теплоснабжения(смена кран шар фланцев-6шт, кран шар-13шт, сгонов-8шт, резьбы-8шт), изготовление узла ХВС, ремонт канализации 1под, ремонт канализации 4под, замена окон в подъездах, ремонт подъезда №2, ремонт подъезда №3, укладка плитки 1эт 2 под, укладка плитки 1эт 3 под, ремонт ВРУ, ремонт групповых щитков, восстан-е освещения по мусор проводам, восстан-е освещения по межлестн маршам, ремонт освещения перед вход в подъезды, уст-ка светильников в тамбурах подъездов, замена коммутационного оборудования, изготовление и установка ограждения-85м, ремонт асф покрытия дороги-297м2 (без парков), энергетич обслед и составл энергопаспорта – 59,10 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 75,40 руб./м2/мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит – 16,30 руб./м2/мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит – 59,10 руб./м2/мес.

**Голосовали:**

"ЗА" – 50,42 м<sup>2</sup>, что составляет 0,99 % голосов;

"ПРОТИВ" - 5054,51 м<sup>2</sup>, что составляет 99,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** не утверждать предложение ООО «УК Первомайская».

5.2.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение Совета дома №4 о размере платы за содержание общего имущества МКД №4 по ул.Циолковского в размере 16,30 руб./м2/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт швов кв 59-12м, ремонт швов кв53-15м, ремонт швов кв132-9м, ремонт швов кв.135-18м, ремонт швов кв101-23м, ремонт швов кв108-6м, ремонт швов кв.49-15,5м, ремонт швов (фасад)-96м, ремонт швов (кв.76,80,84,88,92,96,100,104)-24м, система горячего водоснабжения(смена кран шар-7шт, сгонов-4шт,бочата-5шт), система теплоснабжения(смена кран шар фланцев-6шт, кран шар-13шт, сгонов-8шт, резьбы-8шт), изготовление узла ХВС, ремонт канализации 1под, ремонт канализации 4под – 5,94 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 22,24 руб./м2/мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит – 16,30 руб./м2/мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит – 5,94 руб./м2/мес.

**Голосовали:**

"ЗА" – 5104,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложение Совета дома №4 о размере платы за содержание общего имущества МКД №4 по ул.Циолковского в размере 16,30 руб./м2/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт швов кв 59-12м, ремонт швов кв53-15м, ремонт швов кв132-9м, ремонт швов кв.135-18м, ремонт швов кв101-23м, ремонт швов кв108-6м, ремонт швов кв.49-15,5м, ремонт швов (фасад)-96м, ремонт швов (кв.76,80,84,88,92,96,100,104)-24м, система горячего водоснабжения(смена кран шар-7шт, сгонов-4шт,бочата-5шт), система теплоснабжения(смена кран шар фланцев-6шт, кран шар-13шт, сгонов-

8шт, резьбы-8шт), изготовление узла ХВС, ремонт канализации 1под, ремонт канализации 4под – 5,94 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 22,24 руб./м2./мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит – 16,30 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит – 5,94 руб./м2/мес.

#### **6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Рыбалева В.Л.(кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав Совета дома:

Рыбалев В.Л.(кв. ),Надейкина С.А. (кв. ),

Шеремеев Н.А.(кв. ). Азяков В.И. (кв. )

Выбрать Председателем совета дома - Рыбалева В.Л.(кв. ).

#### **Голосовали:**

"ЗА" – 5104,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав Совета дома:

Рыбалев В.Л.(кв. ),Надейкина С.А. (кв. ),

Шеремеев Н.А.(кв. ). Азяков В.И. (кв. )

Выбрать Председателем совета дома - Рыбалева В.Л.(кв. ).

#### **7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.**

СЛУШАЛИ Рыбалева В.Л.(кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение члену Совета дома в размере 0,79 руб./м2/мес..

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

#### **Голосовали:**

"ЗА" – 5092,36 м<sup>2</sup>, что составляет 99,75 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 12,57 м<sup>2</sup>, что составляет 0,25 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение члену Совета дома в размере 0,79 руб./м2/мес.. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.**

СЛУШАЛИ Рыбалева В.Л.(кв. . . .)

**ПРЕДЛОЖЕНО** на очной части собрания наделить полномочиями состав Совета дома №4 (большинством голосов) от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, связанных с управлением дома. Предложено наделить полномочиями Председателя Совета дома №4 на подписание актов выполненных работ, отчета о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №4

**Голосовали:**

"ЗА" – 5104,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** на очной части собрания наделить полномочиями состав Совета дома №4 (большинством голосов) от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, связанных с управлением дома. Предложено наделить полномочиями Председателя Совета дома №4 на подписание актов выполненных работ, отчета о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №4

**9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).**

СЛУШАЛИ Рыбалева В.Л.(кв. . . .)

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить полномочия состава Совета дома №4 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

**Голосовали:**

"ЗА" – 5104,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить полномочия состава Совета дома №4 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

**10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ Рыбалева В.Л.(кв. . . .)

**ПРЕДЛОЖЕНО** предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Циолковского, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 150 рублей с одной лифтовой кабины в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

**Голосовали:**

- "ЗА" – 5042,26 м<sup>2</sup>, что составляет 98,77 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 50,1 м<sup>2</sup>, что составляет 0,98 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 12,57 м<sup>2</sup>, что составляет 0,25 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул.Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №4 по ул.Циолковского, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 150 рублей с одной лифтовой кабины в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

**11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда**

СЛУШАЛИ Рыбалева В.Л.(кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

**Голосовали:**

- "ЗА" – 5104,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или

оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

## **12. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета.**

СЛУШАЛИ Рыбалева В.Л.(кв. )

12.1.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

### **Голосовали:**

"ЗА" – 5004,41 м<sup>2</sup>, что составляет 98,03 % голосов;

"ПРОТИВ" - 50,1 м<sup>2</sup>, что составляет 0,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,42 м<sup>2</sup>, что составляет 0,99 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

12.2.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

### **Голосовали:**

"ЗА" – 4228,71 м<sup>2</sup>, что составляет 82,84 % голосов;

"ПРОТИВ" - 781,89 м<sup>2</sup>, что составляет 15,32 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 25 м<sup>2</sup>, что составляет 0,49 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято\***

**(в связи с принятием решения по вопросу 12.1)**

**РЕШИЛИ:** утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

## **13. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Рыбалева В.Л.(кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

### **Голосовали:**

"ЗА" – 5104,93 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**



**РЕШИЛИ:** определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Протокол №01/2023 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 6 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 152 л.

Председательствующий \_\_\_\_\_  
*В.А. Губанов*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
*С.А. Аурейкина*

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  
*И.А. Стефанов*