

## ПРОТОКОЛ №1/P1-21

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Рабочая, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Ульяновск

19 января 2021 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 1.

**Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 1 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 28.12.2020 г. по 18.01.2021 г. до 17-00 час.**

**Очная часть собрания состоялась:** «28» декабря 2020 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 1.

**Заочная часть собрания состоялась:** в период с 08 час. 00 мин. «29» декабря 2020 года до 17 час.00 мин. «18» января 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «18» января 2021 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 1, кв. 16.

**Дата и место подсчета голосов «19» января 2021 года,** г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 1, кв. 16. Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № № 3, 4 к настоящему протоколу).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений —** Хусаинов Наиль Рашидович, свидетельство о праве собственности: № 73-73-01/269/2013-144 от 16.05.2013 г.

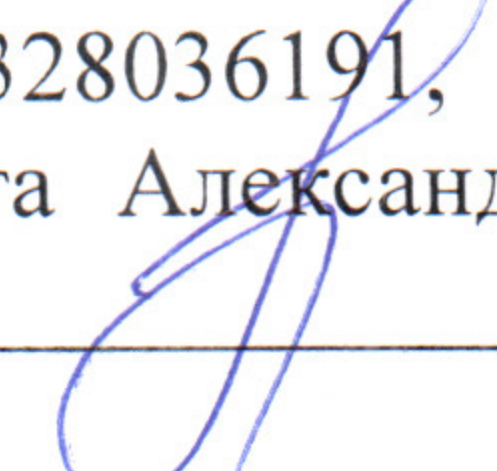
**Лицо, председательствующее на общем собрании:** Хусаинов Наиль Рашидович (собственник кв. № 16)

**Секретарь общего собрания:** Хусаинова Наталья Алексеевна (собственник кв. № 16);

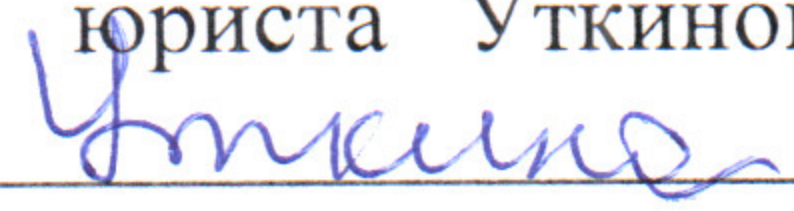
**Лица, проводившие подсчёт голосов:** Тихонова Наталья Михайловна (кв. № 47), Лаврентьева Ирина Александровна (кв. № 68), Шрейдер Г.С. (кв. № 1).

**Лица, присутствующие** в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 28.12.2020 г. (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

**Лица, приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера Юдина Олега Александровича, действующего на основании Доверенности от 27.07.2020 г. (подпись  /Юдин О.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

**Лица, приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице юриста Уткиной Елены Нуркуловны, действующей на основании Доверенности (подпись  /Уткина Е.Н./) Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, д. № 1 собственники владеют **4429,67 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **4429,67 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3953,23 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **476,44 м<sup>2</sup>.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, д. № 1, приняли участие собственники в количестве **96** чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие **3410,72 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **77 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: **3410,72 кв.м.;**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 77 %.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 96 .

Место (адрес) хранения протокола №1/Р1-21 от «19» января 2021 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

***Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1) большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).***

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Утверждение с 01.02.2021 г. по 31.12.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту.
4. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
10. Об утверждении предельно-допустимой стоимости (ориентировочной сметы) расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
12. О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**1. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Хусаинова Наиля Рашидовича с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Утвердить председателем общего собрания: **Хусаинова Наиля Рашидовича (кв. № 16)**; секретарём общего собрания – **Хусаинову Наталью Алексеевну (кв. № 16)**.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3388,96	99,36	21,76	0,64	0	0

**Решили (Постановили):** Утвердить председателем общего собрания: **Хусаинова Наиля Рашидовича (кв. № 16)**; секретарём общего собрания – **Хусаинову Наталью Алексеевну (кв. № 16)**.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**2. По второму вопросу:** Утверждение счётной комиссии.

**Слушали:** Хусаинова Наиля Рашидовича с предложением кандидатур счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать счётную комиссию в составе: **Тихонова Наталья Михайловна (кв. № 47)**, **Лаврентьева Ирина Александровна (кв. № 68)**, **Шрейдер Г.С. (кв. № 1)**.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3388,96	99,36	21,76	0,64	0	0

**Решили (Постановили):** Избрать счётную комиссию в составе: **Тихонова Наталья Михайловна (кв. № 47)**, **Лаврентьева Ирина Александровна (кв. № 68)**, **Шрейдер Г.С. (кв. № 1)**.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**3. По третьему вопросу:** Утверждение с 01.02.2021 г. по 31.12.2022 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

**Слушали:** Уткину Елену Нуркуловну по вопросу утверждения с 01.02.2021 г. по 31.12.2022 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно одного Приложению № 1.

**Предложено:** Утвердить с 01.02.2021 г. по 31.12.2022 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту на период с 01.02.2021 г. по 31.12.2022 г. согласно ПРИЛОЖЕНИЮ № 1: в размере **19 руб. 13 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **14 руб. 13 коп.**; на текущий ремонт многоквартирного дома **05 руб. 00 коп.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
47,68	1,40	2886,6	84,63	476,44	13,97

**Решили (Постановили):** Не утверждать с 01.02.2021 г. по 31.12.2022 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту на период с 01.02.2021 г. по 31.12.2022 г. согласно ПРИЛОЖЕНИЯ № 1: в размере **19 руб. 13 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **14 руб. 13**

коп.; на текущий ремонт многоквартирного дома **05 руб. 00 коп.**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение состава Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Хусаинова Наиля Рашидовича по вопросу утверждения состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

**Предложено:** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Шрейдер Галины Сергеевны (кв.№1), Тихоновой Натальи Михайловны (кв. №47), Митиной Ирины Анатольевны (кв. №15), Лаврентьевой Ирины Александровны (кв. №68), Хусаинова Наиля Рашидовича (кв. № 16).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3365,42	98,67	45,3	1,33	0	0

**Решили (Постановили):** Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Шрейдер Галины Сергеевны (кв.№1), Тихоновой Натальи Михайловны (кв. №47), Митиной Ирины Анатольевны (кв. №15), Лаврентьевой Ирины Александровны (кв. №68), Хусаинова Наиля Рашидовича (кв. № 16).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**5. По пятому вопросу:** Утверждение председателя Совета многоквартирного дома:

**Слушали:** Хусаинова Наиля Рашидовича по вопросу утверждения председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного.

**Предложено:** Утвердить председателем Совета многоквартирного дома: Хусаинова Наиля Рашидовича (кв. № 16).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3388,96	99,36	21,76	0,64	0	0

**Решили (Постановили):** Утвердить председателем Совета многоквартирного дома: Хусаинова Наиля Рашидовича (кв. № 16).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**6. По шестому вопросу:** Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Уткину Елену Нуркуловну по вопросу утверждения ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **50 руб. с квартиры** путем начисления отдельной строкой в платежном документе.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2835,2	83,13	54,88	1,61	520,64	15,26

**Решили (Постановили):** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **50 руб. с квартиры** путем начисления отдельной строкой в платежном документе.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**7. По седьмому вопросу:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Уткину Елену Нуркуловну по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного

дома.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3410,72	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**8. По восьмому вопросу:** Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 г.г.: выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения в 2021-2022 г.г. исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
3410,72	77	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 г.г.: выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения в 2021-2022 г.г. исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**9. По девятому вопросу:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу уполномочивания управляющей организации ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
3410,72	77	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**10. По десятому вопросу:** Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ

по капитальному ремонту.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения предельно-допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт системы электроснабжения в размере: **1 190 290 (один миллион сто девяносто тысяч двести девяносто) руб. 00 коп.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
3410,72	77	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт системы электроснабжения в размере: **1 190 290 (один миллион сто девяносто тысяч двести девяносто) руб. 00 коп.**

**РЕШЕНИЕ: принято**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу определения источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
3410,72	77	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**12. По двенадцатому вопросу:** О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу выбора подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **ООО «ЖЭУ № 24».**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
3410,72	77	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **ООО «ЖЭУ № 24».**

**РЕШЕНИЕ: принято**

**13. По тринадцатому вопросу:** О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу выбора лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в

том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — **Хусаинова Наиля Рашидовича (кв. №16).**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
3388,96	76,51	21,76	0,49	0	0

**Решили (Постановили):** определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — **Хусаинова Наиля Рашидовича (кв. №16).**

**РЕШЕНИЕ: принято**

**14. По четырнадцатому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Слушали:** Уткину Елену Нуркуловну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Рабочая г. Ульяновска, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 марта 2021 г.** (срок начала действия прямых договоров). Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копию протокола в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3410,72	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №1 по ул. Рабочая г. Ульяновска, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 марта 2021 г.** (срок начала действия прямых договоров). Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копию протокола в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Уткину Елену Нуркуловну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление", третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/ в подъездах и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3410,72	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление", третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/ в подъездах и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**РЕШЕНИЕ: принято**

Протокол составлен в трех экземплярах, на 8 (восемь) листах каждый.

**Приложение:**

1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2021 г. по 31.12.2022 г. - на 1 л. в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 28.12.2020 г. по 18.01.2021 г. — на 193 л. формата А4, в 1 экз.
7. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Рабочая от 28.12.2020 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 2 л.

Председатель общего собрания Худ / Хусаинов И.Р. / 19.01.21  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Ол / Хусаинов И.Р. / 19.01.21  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Т / Тихонова И.И. / 19.01.21  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия М / Мрейдер Р.С. / 19.01.21  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

А / Авласова И.А. / 19.01.21