

## ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Карсун, ул. Мельмана № 26А

«10» 07.2023 г

Место проведения: р.п. Карсун, ул. Мельмана № 26А

Форма проведения общего собрания очная.

Очная часть собрания состоялась «  » 2023 года в 17 ч 00 мин

Во дворе дома (указать место) по адресу: Ульяновская область, Карсунский район,

р.п. Карсун, ул. Мельмана № 26А.

Дата и место подсчета голосов «  1  » 08 2023 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
квартиры

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
Фейсканов Али Тагирович – директор МУП «Ремонтно-строительный участок».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область,  
Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Мельмана № 26А собственники владеют 10 92,76 кв.м всех жилых  
и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если  
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п.  
Карсун, ул. Мельмана № 26А, приняли участие собственники и их представители в  
количестве 17 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в  
многоквартирном доме – приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 764,03 кв.м  
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70 % голосов. Кворум имеется.  
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок»
5. О наделении полномочий председателя, старшего по дому
6. Об установлении тарифа.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023 года оплаты коммунальных услуг
8. Об утверждении условий договора управления.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



Принято решение: Установить тариф за содержание и ремонт жилья 10 руб за кв.м.  
с 1.08.2023

7. По седьмому вопросу. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.08.2023 года оплаты коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по пятому вопросу.

Заключить (узаконить) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.08.2023 г оплаты коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>17</u>	<u>70</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение: Принять

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления

Предложили: Утвердить условия договора управления с 1.08.2023

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>17</u>	<u>70</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить условия договора управления с 1.08.2023

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)