

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ООО «Коммунальщик»

« 14 » июня 2023 года

адрес: Парковая, д.3

Общая площадь помещений дома 1061,7м²

Площадь жилых помещений 856,7м²

Площадь помещений,находящихся в собственности граждан 125,3м²

Площадь помещений,находящихся в муниципальной собственности 731,4м²

В голосовании приняли участие 5 собственников помещений,обладающие 770,1м²,
что составляет 72 %голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников — Приложение № 1)

Общее собрание ураважно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе директора ООО "Новочеремшанская управляющая компания" Маклекова А.А.

Присутствовали: Ахтямова Н.И. отдел Управления ТЭР,ЖКХ дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомальклинский район» по доверенности

.Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» июня 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря на собрании.
2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»
3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)
4. Утверждение управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы на содержание и технический ремонт общедомового имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 18,50 руб/кв.м
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Шимов А.А., секретарем Пчмаеву О.А.

Голосовали:

«ЗА» 770,1м², что составляет 72 % голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет — %голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — %голосов.

Принято: единогласно

2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»

«ЗА» 770,1 м², что составляет 72 % голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет — %голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — %голосов.

Принято: единогласно

3.Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)

«ЗА» 770,1 м², что составляет 72 % голосов; «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 %голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — %голосов.

Принято: единогласно

4. Утвердить управляющую организацию ООО "Космический" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Ларькова с «14» июня 2023 года

Голосовали:
ЗА» 720 м², что составляет 72% голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет —% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет —% голосов.

Принято: единогласно

5. Установить размер платы за содержание и технический ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,50 руб/м² с 01.07.2023 года

6. Определении места хранения протокола общего собрания

Предложено Протокол общего собрания оформлять в 2-х экземплярах. Место хранения протокола: 1-й экземпляр в управляющей компании», 2-й в управлении ТЭР ЖКХ

Голосовали:

ЗА» 720 м², что составляет 72% голосов:
«ПРОТИВ» — м², что составляет —% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет —% голосов.

Принято: единогласно

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Инициатор собрания

Маклеков А.А.

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Право собств.	Доля собственника в общей площади квартиры, м ²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1		МО	38,1		
2	Чигирева А.А.	МО	48,4		
3	Веденеев А.А.	МО	61,4		
4	Гайнуллин Р.Р.	ПРИВ	38,1	свидетельство от 01.05.22г	
5	Русланов С.А.	МО	48,3		
6	Спиридонова М.Ф.	МО	61,6		
7	Силантьев В.В.	МО	38,1		
8	Романова С.М.	ПРИВ	48,5	свидетельство от	
9	Хомин Т.М.	МО	61,8		
10	Потапов А.Н.	МО	48,7		
11	Вещина В.Д.	МО	48,3		
12	Андреева В.Н.	МО	38,1		
13	Лопухова М.В.	МО	48,4		
14	Светкин С.А.	МО	48,5		
15	Шишов А.А.	ПРИВ	38,3		
16	Панин А.Т.	ПРИВ	48,9	73:10:020:111:613 от 14.10.22г	
17	Чигирева В.В.	МО	93,2		
			856,7		

Председатель собрания
Секретарь собрания

[Signature]

[Signature]

[Signatures of owners]

280.1

Итоги голосования
Собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице ПАРКОВАЯ с. Новочеремшанск
по вопросам повестки дня

Голосование по повестке дня

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Первый вопрос			Второй вопрос			Третий вопрос			Четвёртый вопрос			Пятый вопрос			Шестой вопрос		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	Чигирева А.А.	X			X			X			X			X			X		
2	Веденеев А.А.	X			X			X			X			X			X		
3	Гайнуллин Р.Р.																		
4	Русланов С.А.	X			X			X			X			X			X		
5	Спиридонова М.Ф.	X			X			X			X			X			X		
6	Силантьев В.В.	X			X			X			X			X			X		
7	Романова С.М.																		
8	Хомин Т.М.	X			X			X			X			X			X		
9	Потапов А.Н.	X			X			X			X			X			X		
10	Вещина В.Д.	X			X			X			X			X			X		
11	Андреева В.Н.	X			X			X			X			X			X		
12	Долухова М.В.	X			X			X			X			X			X		
13	Светкин С.А.	X			X			X			X			X			X		
14	Шишов А.А.	X			X			X			X			X			X		
15	Панин А.Т.	X			X			X			X			X			X		
16	Чигирева В.В.	X			X			X			X			X			X		
17																			

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мещеряков А.А.
Мещеряков О.А.