

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 15а, проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«07» февраля 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника помещения (квартиры) № 9

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 20.01.2020 г. с 8-00 ч. по 31.01.2020 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – (кв. №9), секретарь
общего собрания – (кв. № 1).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества.

Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня
(подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира № 9
квартира № 1
квартира № 20-
7 февраля 2020 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 4587,64м² (общее количество голосов собственников многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4242,64м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 345,00м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00м²

Счётной комиссии было представлено 98 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 98 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2696,95 м², что составляет 58,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. 9

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры кв. № 9
секретарём общего собрания собственника квартиры № 1

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,54%	4,46%	0,00%
2576,55м ²	120,40м ²	0,00м ²

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры кв. № 9
секретарём общего собрания собственника квартиры № 1

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 9

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 9 кв. 1 кв.20

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,54%	4,46%	0,00%
2576,55м2	120,40м2	0,00м2

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 9 кв. 1 кв.20.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 9

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,32%	5,68%	0,00%
2543,89м2	153,06м2	0,00м2

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 9

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,45%	5,68%	1,88%
2493,25м2	153,06м2	50,64м2

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.03.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 9

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.03.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,45%	5,68%	1,88%
2493,25м2	153,06м2	50,64м2

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной

управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 9

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.03.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,75%	3,62%	0,63%
2582,33м2	97,74м2	16,88м2

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.03.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 9

Предложено: назначить собственника кв. 9 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%
2696,95м2	0,00м2	0,00м2

Приняли решение: назначить собственника кв. 9 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 9

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 9 – квартира №1 квартира № 20

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,04%	1,96%	0,00%
2644,07м2	52,88м2	0,00м2

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 9 квартира №1 квартира № 20

9. О наделении членом совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья,

а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 9

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,04%	1,96%	0,00%
2644,07м ²	52,88м ²	0,00м ²

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 9

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 9

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,04%	1,96%	0,00%
2644,07м ²	52,88м ²	0,00м ²

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 9

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 9

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,04%	1,96%	0,00%
2644,07м ²	52,88м ²	0,00м ²

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. 9

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2020г. по 28.02.2021г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,08%	1,96%	1,96%
2591,19м ²	52,88м ²	52,88м ²

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.**

13. Об утверждении с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания . собственника кв. 9

Предложено: утвердить с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячный размер платы **19,90 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,06%	1,96%	0,98%
2617,63м ²	52,88м ²	26,44м ²

Приняли решение: утвердить с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячный размер платы **19,90 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания . собственника кв. 9

Предложено: утвердить с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячный размер платы

Вариант А-6,00 руб. с 1 м²/Вариант Б -7,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

Вариант А-6,00 руб. с 1 м²/

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,46%	8,54%	0,00%
2466,71м ²	230,24м ²	0,00м ²

Вариант Б -7,00 руб. с 1м²

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,66%	93,34%	0,00%
179,52м ²	2517,43м ²	0,00м ²

Приняли решение: утвердить с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячный размер платы **Вариант А - 6,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания . собственника кв. 9

Предложено: утвердить с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,64 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,04%	8,96%	0,00%
2455,33м2	241,62м2	0,00%

Приняли решение: Утвердить с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,64 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры).

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 9

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,79%	5,74%	4,48%
2421,51м2	154,72м2	120,72м2

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. 9

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,04%	1,96%	0,00%
2644,07м2	52,88м2	0,00м2

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания



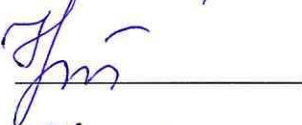

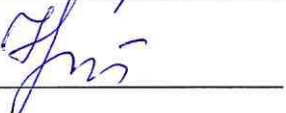

собственника кв. 9

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,04%	1,96%	0,00%
2,644,07м2	52,88м2	0,00м2

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания	<u></u>	07.02.2020 г.
Председатель общего собрания	<u></u>	07.02.2020 г.
Секретарь общего собрания	<u></u>	07.02.2020 г.
Счётная комиссия:	<u></u>	07.02.2020 г.
	<u></u>	07.02.2020 г.
	<u></u>	07.02.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Пионерская улица, д.15А

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и несущих конструкций			1,42	ООО"Заречное"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4592,19 м2	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4592,19 кв. м	1 раз в год	0,12	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1400 кв.м	2 раза в год	0,03	
4	Осмотр внутренней отделки стен	4592,19 кв. м	1 раз в год	0,15	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4592,19 кв. м	1 раз в год	0,11	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	1400 кв. м	1 раз в год	0,02	
7	очистка кровли и козырьков входов подъездов от наледи(снежных шапок)	1680 кв. м	3 раза	0,77	
8	Осмотр рулонных кровель	1680 кв. м	2 раз в год	0,05	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1680 кв. м	1 раз в год	0,11	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,22	
1. Обслуживание системы центрального отопления				2,80	ООО"Заречное"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	4592,19 кв. м	2 раза в год	0,62	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	200 куб. м	1 раз в год	0,95	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2746 м	1 раз в год	0,78	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	7 шт.	по необходимости	0,13	
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторной блоке	12 рад.	по необходимости	0,09	
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,19	
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, гвс				1,63	ООО"Заречное"
1	осмотр водопровода, канализации.	90 квартир	2 раза в год	0,56	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	312 м	по необходимости	0,45	
3	Прочистка канализационного лежачка	72 м	по необходимости	0,32	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	4592,19 кв. м	1 раз в год	0,14	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,11	ООО"Заречное"
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 шт	по необходимости	0,02	
3. содержание системы электроснабжения, в т.ч.:				0,79	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,29	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по необходимости	0,15	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Замена ламп	20 шт	4 раза в год	0,05	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
6	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам		1 раз в год	0,21	
III обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)		1 прибор учета(ТЭ)	постоянно	0,58	ООО "Энерготехсервис"
IV обслуживание вентиляционных каналов			1 раз в год	0,20	ООО "Заречное"
V Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:				3,97	
1.Уборка территории домовладения				3,58	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	80 м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,66	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	80 м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	80 м	10 раз	0,58	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100 кв. м	10 раз	0,14	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб. м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	24 м	182 раза	0,67	
7	Перекидывание снега и скола	1 м3	63 м3	0,13	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	210 м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	210 м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,20	
теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80 м	5 раз в неделю	0,42	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200 м	во время листопада, 3 раза	0,17	
12	пожос травы	200 м	2 раза	0,03	
13	очистка урн от мусора	6 урн	131 раза	0,00	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	24 м	5 раз в неделю, 131 раз	0,09	

16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,22	ООО "Уютный двор"
17	Санитарная обрезка поросли		по мере необходимости	0,17	ООО "УК" Абсолют"
VI	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,85	
1	осмотр профилактический мусоропровода	78м	2 раза в год	0,05	
2	удаление мусора из мусорокамер	2,16м3 ТБО	по графику	1,74	
3	подметание пола мусороприемных камер	12кв.м	1 раз в месяц	0,03	
4	устранение засоров		по мере необходимости	0,03	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,56	
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,48	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			19,90	
Отдельным пунктом протокола					
X	Уборка лестничных клеток	414кв.м		1,64	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	249кв.м	1 раз в неделю	0,73	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	165кв.м	1 раз в неделю	0,41	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	249кв.м	1 раза в месяц	0,32	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	165кв.м	1 раза в месяц	0,18	

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2020 год

$4592,29 \times 5,81 \times 12 = 320174$ руб.

Адрес: улица		Пионерская		дом № 15А		
общая площадь - 4592,29 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (<i>место проведения работ</i>)
1	Возврат денежных средств, использованных по текущему ремонту сверх утвержденного тарифа в 2019 году				320000	
2	Непредвиденные расходы				174	
	ВСЕГО:				320174	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				5,81	

Вариант Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2020 год

$4592,29 \times 7,80 \times 12 = 429838$ руб.

Адрес: улица		Пионерская		дом № 15А		
общая площадь - 4592,29 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (<i>место проведения работ</i>)
1	Возврат денежных средств, использованных по текущему ремонту сверх утвержденного тарифа в 2019 году				320000	
2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	500	100000	
3	Непредвиденные расходы				9838	
	ВСЕГО:				429838	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				7,80	