

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Пожарского, д.№29а**

г. Ульяновск

«12» августа 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 29а по ул. Пожарского г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№9 Аразбаевой Альбины Николаевны (Св. 73АТ-758732) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего внеочередного собрания: с 15 июля 2020г. по 02 августа 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2780,28 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2780,28 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 94 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **2768,45 м<sup>2</sup>**, что составляет **99,57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул.Пожарского д. №29а с 18:00 час. до 18.30 час. 15 июля 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 15 июля 2020г; до 19:00 час. 02 августа 2020г. включительно, в ней приняли участие 94 собственника, обладающие 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет **99,57 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Пожарского д. 29а, кв. 9;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 03.08.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.29а, кв. 9.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;



9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе членов Совета МКД №29А по ул. Пожарского
11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом совета МКД №29А по ул. Пожарского по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
13. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
18. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**Первый вопрос.** О выборе председателя и секретаря собрания.

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, выбрать председателем общего собрания – Аразбаеву Альбину Николаевну кв.9 Секретарем собрания – Сергееву Елену Глебовну кв.57

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Аразбаеву Альбину Николаевну кв.9. Секретарем собрания – Сергееву Елену Глебовну кв.57.

**Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.



**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, расторгнуть договор управления МКД №29А по ул. Пожарского с ООО «УК ЦЭТ» с 01.10.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД №29А по ул. Пожарского с ООО «УК ЦЭТ» с 01.10.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №29А по Пожарского с 01.10.2020г по 30.09.2021г.



#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №29А по Пожарского с 01.10.2020г по 30.09.2021г.*

#### **Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №29А по ул. Пожарского в размере 16,60 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,62 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади итого: 18,22 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно Приложению №1 в период с 01.10.2020г по 30.09.2021г..

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №29А по ул. Пожарского в размере 16,60 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,62 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади итого: 18,22 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно Приложению №1 в период с 01.10.2020г по 30.09.2021г.*

#### **Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период 01.10.2020г по 30.09.2021г. . на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №29А по Пожарского с ежемесячной оплатой в размере 9,27руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.10.2020г по 30.09.2021г. согласно Приложению №1.

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** *утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №29А по Пожарского с ежемесячной оплатой в размере 9,27руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.10.2020г по 30.09.2021г. согласно Приложению №1.*

#### **Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных



конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД №29А по ул. Пожарского;**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 29А по ул. Пожарского.

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, выбрать в состав Совета МКД: Аразбаеву Альбину Николаевну (кв 9); Андрееву Елену Петровну (кв37); Сергееву Елену Глебовну (кв57), Ненашеву Любовь Николаевну (кв7).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** Выбрать в состав Совета МКД: Аразбаеву Альбину Николаевну (кв 9); Андрееву Елену Петровну (кв37); Сергееву Елену Глебовну (кв57), Ненашеву Любовь Николаевну (кв7);

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №29А по ул. Пожарского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** Наделить полномочиями членов Совета МКД №29А по ул. Пожарского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Двенадцатый вопрос:** О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №29А по ул. Пожарского в рамках собираемых денежных средств;



**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №29А по ул. Пожарского в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №29А по ул. Пожарского в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №29А по ул. Пожарского в рамках собираемых денежных средств;

**Тринадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.



**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Пятнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** *собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2020г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2020г.*

**Шестнадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

**Предложено:** *собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту*



**Семнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №29А по ул. Пожарского проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №29А по ул. Пожарского проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Восемнадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.10.2020г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** Не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.10.2020г

**Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№9 Аразбаеву Альбину Николаевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры №9 Аразбаевой Альбиной Николаевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

**Голосовали:**



По данному вопросу проголосовало 2768,45 м<sup>2</sup>; что составляет 99,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2768,45 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** единогласно.

**Решили:** *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

*- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;*

Протокол №1 от «12» апреля 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Пожарского, д. 29А составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Аразбаева А.Н./12.08.2020г./  
(подпись) *Араз-*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Сергеева Е.Г./ 12.08.2020г./  
(подпись) *Е.Сер*

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Аразбаева А.Н./12.08.2020г./  
(подпись) *Араз-*

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Сергеева Е.Г/ 12.08.2020г./  
(подпись) *Е.Сер*

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№9 Аразбаева А.Н./12.08.2020г./  
(подпись) *Араз-*



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Пожарского д. 29а**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,90
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,76
Обслуживание системы электроснабжения		1,22
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,33
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,43
завоз песка	1 раз в год	0,15
покос	при необходимости	0,28
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,63
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,82
<b>ИТОГО:</b>		<b>19,42</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток :</b>		<b>16,60</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,62
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

03.08.2020

Представители собственников жилых помещений:

*Алиев А. А. Арабаева*  
*Т. В. Т. Арабаева*  
*С. С. С. Т. Сергеева*  
*Иванов И. Иванович*



### ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Пожарского, дом 29А,

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Непредвиденные расходы		1,00
2.	Произвести ремонт розлива ГВС	276 000	8,27
3.			
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			<b>9,27</b>

Директор управляющей организации  
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»

Галактионова З.В.



Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

А.И. Арабадзе Анас  
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:

В.П. Андреев В  
(расшифровка) (подпись)

В.Т. Сергеев В.Т.С.  
(расшифровка) (подпись)

Л.И. Ченчикова Лич  
(расшифровка) (подпись)