

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ООО «Коммунальщик»

« 13 » июня 2023 года

адрес: Зеленая, д. 11

Общая площадь помещений дома 410,65 м²

Площадь жилых помещений 385,03 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 385,03 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

В голосовании приняли участие 7 собственников помещений, обладающие 2523 м², что составляет 52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников — Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе директора ООО "Новочеремшанская управляющая компания" Маклекова А.А.

Присутствовали: Ахтямова Н.И. отдел Управления ТЭР, ЖКХ дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности

. Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений

«01» июня 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря на собрании.
2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»
3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)
4. Утверждение управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы на содержание и технический ремонт общедомового имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 18,50 руб/кв.м
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Назарову Э.Н., секретарем Исмаилову В.А.

Голосовали:

«ЗА» 2523 м², что составляет 52 % голосов; «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»

«ЗА» 2523 м², что составляет 52 % голосов; «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)

«ЗА» 2523 м², что составляет 52 % голосов; «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

4. Утвердить управляющую организацию ООО "Космический сервис" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Завенал с «13» июня 2023 года

Голосовали:

За 252 м², что составляет 52% голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет —% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет —% голосов.

Принято: единогласно

5. Установить размер платы за содержание и технический ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,50 руб/м² с 01.07.2023 года

6. Определении места хранения протокола общего собрания

Предложено Протокол общего собрания оформлять в 2-х экземплярах. Место хранения протокола: 1-й экземпляр в управляющей компании», 2-й в управлении ТЭР ЖКХ

Голосовали:

За 252 м², что составляет 52% голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет —% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет —% голосов.

Принято: единогласно

Председатель собрания:


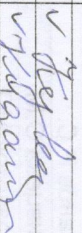
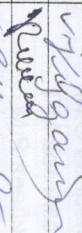
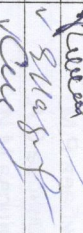
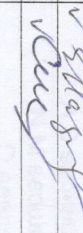
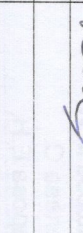

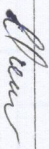
Секретарь собрания:

Инициатор собрания

Маклеков А.А.

к протоколу № _____ от 15 июля 2023 г.

Приложение № 1

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Право собств.	Доля собственника в общей площади квартиры, м ²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	Долгих Е.В.		25,6	Постановление № 29 от 20.01.1999г..	
2	Фролова Н.В.		35,1	Постановление № 255 от 20.08.1994г.	
3	Паршина Т.А.		36,5	Постановление № 60 от 05.03.1996г..	
4	Романов Р.С.		25,6	Постановление № _____	
5	Варивцева О.М.		35,1	Постановление № 203 от 06.06.1997г.	
6	Полозников М.Т.		36,5	Постановление № 284 от 25.08.1997г.	
7	Минибаев Р.М.		36,1	Постановление №255 от 01.10.1996г.	
8	Кувшинова З.А.		34,98	Свид о регистрации №73-73-02/042/2006-159 от 13.06.2006г.	
9	Кудашова М.И.		24	Свид о регистрации №73:01/01:78/2002-67 от 09.10.2002г..	
10	Киселева О.		35,95	Постановление № _____	
11	Назарова Е.Н.		35,6	Свид о регистрации №73-73-02/044/2008-124 от _____	
12	Спиридонова Т.Н.		24	73:10:020113:22073033-2018-3 от 13.12.18г	
			385,03		
				Председатель собрания 	
				Секретарь собрания 	

Итого голосования
Собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Зеленая с. Новочеремшанск
 по вопросам повестки дня

Приложение
 к протоколу № 1306 от 13.06.14

Голосование по повестке дня

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Первый вопрос			Второй вопрос			Третий вопрос			Четвертый вопрос			Пятый вопрос			Шестой вопрос		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	Долгих Е.В.	<input checked="" type="checkbox"/>																	
2	Фролова Н.В.	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Паршина Т.А.				<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
4	Романов Р.С.																		
5	Варивцева О.М.																		
6	Полозников М.Т.																		
7	Минибаев Р.М.																		
8	Кувшинова З.А.	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
9	Кудашова М.И.	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
10	Киселева О.	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
11	Назарова Е.Н.	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
12	Спиридонова Т.Н.	<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
		Председатель собрания			Секретарь собрания														

Председатель собрания *М.И. Кудашова*
 Секретарь собрания *Е.Н. Назарова*