

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2Б по ул. М.Тореза

«15» мая 2022 года

Место проведения общего собрания: ул. М.Тореза, д. № 2Б (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «15» апреля 2022г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 00 мин «15» апреля 2022г. по 21 час. 00 мин «15» мая 2022г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «15» мая 2022г., г.Димитровград, ул. М.Тореза, д. № 2Б № 56.

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: председатель совета дома Казеева В.И.(кв.№ 56)

Присутствующие лица на очной части собрания: 16 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3427,93 м²

Общая площадь жилых помещений: 3427,93 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 64 шт., (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград ул. М. Тореза д. 2Бприняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 64 человек, владеющие 2437,04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,09 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 6 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020 - 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.05.2022г.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2022.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.06.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Казеевой В.И.(кв № 56)
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 - 2023 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.06.2022 г. по 31.05.2023г.

Вариант № 1

в размере 17,30 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,50 руб./м²; уборка придомовой территории 3,11 руб/м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Вариант № 2

в размере 16,50 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,50 руб./м²; уборка придомовой территории 2,37 руб/м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

10. Утверждение целевого сбора на ремонт системы КНС (лежаков) в подвале. Полная стоимость данного вида работ составит 115614,93 руб.(в т.ч. вознаграждение ООО "РИЦ-Димитровград" в размере 3%) на период с 01.06.2022 г. по 31.10.2022 г. в размере 6,74 руб./м² площадь помещения в месяц согласно Расчету.
11. Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка выплаты его выплаты.
12. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
13. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.
14. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других

- собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
15. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
 16. Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
 17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
 18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного)
 19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
 20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: Казееву В.И.(кв.№ 56) которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 2327,01 м², что составляет 95,49% голосов;

"ПРОТИВ" – 43,90 м², что составляет 1,80% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 66,13 м², что составляет 2,71% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила избрать председателем собрания Казееву В.И.(кв № 56), секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Казееву В.И.(кв № 56), секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор председателя собрания и секретаря собрания» - избрать председателем собрания Казееву В.И.(кв № 56), секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2327,01 м², что составляет 95,49% голосов;

"ПРОТИВ" – 43,90 м², что составляет 1,80% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 66,13 м², что составляет 2,71% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED], [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED], [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О выборе счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED], [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2370,91 м², что составляет 97,29% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 66,13 м², что составляет 2,71% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила годовой отчет о проделанной работе в 2020-2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: годовой отчет о проделанной работе в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ:(ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»- годовой отчет о проделанной работе в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 2304,15 м², что составляет 94,55% голосов;

"ПРОТИВ" – 66,13 м², что составляет 2,71% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 66,76 м², что составляет 2,74% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.05.2022г.»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.05.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.05.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.05.2022г.» - утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.05.2022г.

Голосовали:

"ЗА" – 2199,67 м², что составляет 90,26% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.06.2022»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.06.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.06.2022.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.06.2022.»- заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.06.2022.

Голосовали:

"ЗА" –2283,51 м², что составляет 93,70% голосов;

"ПРОТИВ" –43,90 м², что составляет 1,80% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –109,63 м², что составляет 4,50% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.06.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Казеевой В.И.(кв № 56)»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.06.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.06.2022.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.06.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома Казеевой В.И.(кв № 56)»- утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.06.2022.

Голосовали:

"ЗА" –2260,25 м², что составляет 92,75% голосов;

"ПРОТИВ" –43,90 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –132,89 м², что составляет 5,45% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-23 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-23 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-23 год.

Голосовали:

"ЗА" –2186,45 м², что составляет 89,72% голосов;

"ПРОТИВ" –67,10 м², что составляет 2,75% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –183,49 м², что составляет 7,53% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.06.2022 г. по 31.05.2023г.»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила:

Вариант № 1

утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 17,30 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,50 руб./м²; уборка придомовой территории 3,11 руб/м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 17,30 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,50 руб./м²; уборка придомовой территории 3,11 руб/м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022 г. по 28.02.2023г.» - утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 17,30 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,50 руб./м²; уборка придомовой территории 3,11 руб/м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" –2153,50 м², что составляет 88,37% голосов;

"ПРОТИВ" –250,29 м², что составляет 10,27%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Вариант № 2

утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 16,50 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,50 руб./м²; уборка придомовой территории 2,37 руб/м²). Утверждение оплаты за коммунальные

ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 16,50 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,50 руб./м²; уборка придомовой территории 2,37 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.06.2022 г. по 31.05.2023г.» - утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 16,50 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,50 руб./м²; уборка придомовой территории 2,37 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" – 593,99 м², что составляет 24,37% голосов;

"ПРОТИВ" – 1843,05 м², что составляет 75,63% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Утверждение целевого сбора на ремонт системы КНС (лежаков) в подвале»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила утвердить целевой сбор на ремонт системы КНС (лежаков) в подвале. Полная стоимость данного вида работ составит 115614,93 руб.(в т.ч. вознаграждение ООО "РИЦ-Дмитровград" в размере 3%) на период с 01.06.2022 г. по 31.10.2022 г. в размере 6,74 руб./м² площадь помещения в месяц согласно Расчету.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой сбор на ремонт системы КНС (лежаков) в подвале. Полная стоимость данного вида работ составит 115614,93 руб.(в т.ч. вознаграждение ООО "РИЦ-Дмитровград" в размере 3%) на период с 01.06.2022 г. по 31.10.2022 г. в размере 6,74 руб./м² площадь помещения в месяц согласно Расчету.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение целевого сбора на ремонт системы КНС (лежаков) в подвале» - утвердить целевой сбор на ремонт системы КНС (лежаков) в подвале. Полная стоимость данного вида работ составит 115614,93 руб.(в т.ч. вознаграждение ООО "РИЦ-Дмитровград" в размере 3%) на период с 01.06.2022 г. по 31.10.2022 г. в размере 6,74 руб./м² площадь помещения в месяц согласно Расчету.

Голосовали:

"ЗА" – 2342,54 м², что составляет 96,12%голосов;

"ПРОТИВ" – 94,50 м², что составляет 3,88% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка выплаты его выплаты»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома с 01.06.2022 г. из расчета 50,00 с собственного помещения ежемесячно и поручить управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома с 01.06.2022 г. из расчета 50,00 с собственного помещения ежемесячно и поручить управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка выплаты его выплаты» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома с 01.06.2022 г. из расчета 50,00 с собственного помещения ежемесячно и поручить управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" – 2342,54 м², что составляет 96,12% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 94,50 м², что составляет 3,88% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома» - уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2289,42 м², что составляет 93,94% голосов;

"ПРОТИВ" – 97,02 м², что составляет 3,98% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,60 м², что составляет 2,08% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" – 2370,91 м², что составляет 97,29% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 66,13 м², что составляет 2,71% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц

несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" – 2330,77 м², что составляет 95,64% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 106,27 м², что составляет 4,36% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения» - наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

Голосовали:

"ЗА" – 2164,53 м², что составляет 88,82% голосов;

"ПРОТИВ" – 116,73 м², что составляет 4,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 155,78 м², что составляет 6,39% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - **наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

Голосовали:

"ЗА" – 2230,66 м², что составляет 91,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 206,38 м², что составляет 8,47% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - **ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.**

Голосовали:

"ЗА" – 2342,54 м², что составляет 96,12% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 94,50 м², что составляет 3,88% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)» - **определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

Голосовали:

"ЗА" – 2437,04 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях» - **определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

Голосовали:

"ЗА" – 2437,04 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Казееву Валентину Ивановну (кв 56), которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно–коммунального комплекса и городской среды

Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя совета дома – г.Димитровград , ул.М.Тореза, дом № 2Б кв.№ 56

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно–коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя совета дома – г.Димитровград , ул.М.Тореза, дом № 2Б кв.№ 56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно–коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя совета дома – г.Димитровград , ул.М.Тореза, дом № 2Б кв.№ 56

Голосовали:

"ЗА" –2393,14 м², что составляет 98,20% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –43,90 м², что составляет 1,80% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД ул.М.Тореза, дом № 2Б составлен на 4 л., в 3 экз.;
Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД ул.М.Тореза, дом № 2Б многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД ул.М.Тореза, дом № 2Б в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД ул.М.Тореза, дом № 2Б на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД ул.М.Тореза, дом № 2Б в форме очно-заочного голосования 13.01.2022 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул.М.Тореза, дом № 2Б и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 128 л., в 1 экз.;

Приложение № 6 -Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 – Реестр собственников МКД ул.М.Тореза, дом № 2Б к договору № У- 32 /2022 г. на 3 л., в 1 экз.

Приложение № 8 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул.М.Тореза, дом № 2Б на 1 л., в 1 экз.

Приложение № 10 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:


(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь собрания:


(Подпись)

Счетная комиссия:

