

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №28 по ул.Курчатова в г.Димитровграде от 30 ноября 2018г.

«19» июля 2023г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №28 по ул.Курчатова, в лице представителя собственников, председателя совета дома – Жигаревой Елены Михайловны, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 19 июля 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом №28 по ул.Курчатова изменить в части и изложить в следующей редакции:

Приложение №3, определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, и **Приложение №4**, определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома с расчетом платы, изложить в редакциях, изложенных в приложениях к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере **120 руб. с квартиры**.

3. Настоящее соглашение вступает в законную силу со дня его подписания.

4. Действие указанных приложений распространяется на отношения сторон с «01» июля 2023г.

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления многоквартирным домом №28 по ул.Курчатова.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Е.М. Жигарева



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г

Город Димитровград Улица Курчатова дом 28

жилая площадь, м²

4 589,29

площадь подвала, м²

808,00

нежилая площадь

Размер платы по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, руб/м²

21,08

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м²

14,58

Наименование работ и услуг	размер платы, руб/м ²		сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД			
работы по содержанию крыш	0,18		10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,02		1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестниц, полов	0,09		5 000,00
Итого по разделу 1	0,291		16 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,53		29 400,00
работы по содержанию электрооборудования	0,08		4 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05		57 825,05
единая диспетчерская служба	0,16		8 811,44
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,16		8 811,44
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,15		8 260,72
диагностика газового оборудования (1 раз в 3 года)	0,18		10 000,00
Проверка загазованности подвала	0,09		4 848,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,08		4 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,24		13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,08		4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,45		24 600,00
Поверка общедомовых приборов учета (1 раз в 4 года)	0,15		8 250,00
Итого по разделу 2	3,40		187 206,65
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,00		
работы по содержанию придомовой территории	3,10		170 653,10
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,25		14 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,15		8 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,10		5 357,04
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,02		1 000,00
Итого по разделу 3	3,61		199 010,14
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД,	1,22		66 967,45
5. Управленческие услуги	4,00		220 285,92
6. Общехозяйственные расходы	0,98		53 970,05
РАСХОДЫ:	13,50		743 440,21
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	14,58		802 915,43

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м ²	6,50	357 964,620
---	------	-------------

Размер платы (руб/м ²) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб. с квартиры
	144 000,00	120,00

Представитель собственников



Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Курчатова 28

Площадь дома, м2

4589,29

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Ориентировочная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
ВДЭО	Ремонт групповых щитков		срок действия договора		323710,00	5,878	
ВДЭО	Замена светильников в подъездах		срок действия договора		31407,00	0,570	
ВДЭО	Ремонт ВРУ		срок действия договора		59803,00	1,086	
ВДО	Частичный ремонт системы ЦО		срок действия договора		169436,81	3,077	
ВДО	Частичный ремонт системы ГВС		срок действия договора		60122,91	1,092	
ВДО	Частичный ремонт системы ХВС		срок действия договора		10162,13	0,185	
Ремонтный фонд ВДО			срок действия договора		23500,00	0,427	
Итого					678141,85	12,314	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (320000 руб.)

5,81 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**6,50 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев