

ПРОТОКОЛ № 1  
Внеочередного общего собрания собственников помещений,  
в многоквартирном жилом доме

ООО « Коммунальщик»

« 13 » июня 2023года

адрес: Зеленая, д. 10

Общая площадь помещений дома 529,92м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений 442,46м<sup>2</sup>

Площадь помещений,находящихся в собственности граждан 309,59м<sup>2</sup>

Площадь помещений,находящихся в муниципальной собственности 132,87м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 9 собственников помещений,обладающие 334,86м<sup>2</sup>,  
что составляет 63 %голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников – Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе директора ООО "Новочеремшанская управляющая компания" Маклекова А.А.

Присутствовали: Ахтямова Н.И. отдел Управления ТЭР,ЖКХ дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности

.Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» июня 2023 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря на собрании.
2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»
3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)
4. Утверждение управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы на содержание и технический ремонт общедомового имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 15,46 руб/кв.м
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1.О выборе председателя и секретаря собрания.**

Предложено: избрать председателем собрания Шорникова С.Т., секретарем Ахтямова Н.И.

Голосовали:

«ЗА» 334,86м<sup>2</sup>, что составляет 63 % голосов: «ПРОТИВ» — м<sup>2</sup>, что составляет — %голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м<sup>2</sup>, что составляет — %голосов.

Принято: единогласно

**2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»**

«ЗА» 334,86м<sup>2</sup>, что составляет 63 % голосов: «ПРОТИВ» — м<sup>2</sup>, что составляет — %голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м<sup>2</sup>, что составляет — %голосов.

Принято: единогласно

**3.Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)**

«ЗА» 334,86м<sup>2</sup>, что составляет 63 % голосов; «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м<sup>2</sup>, что составляет — %голосов.

Принято: единогласно

4. Утвердить управляющую организацию ООО "Космическая служба" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Звёздная с «13» июня 2023 года

Голосовали:

ЗА» 234/266, что составляет 63% голосов: «ПРОТИВ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

5. Установить размер платы за содержание и технический ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,46 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2023 года

6. Определении места хранения протокола общего собрания

Предложено Протокол общего собрания оформлять в 2-х экземплярах. Место хранения протокола: 1-й экземпляр в управляющей компании, 2-й в управлении ТЭР ЖКХ

Голосовали:

ЗА» 234/266 м<sup>2</sup>, что составляет 63% голосов:  
«ПРОТИВ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

Председатель собрания: Ма

Секретарь собрания: Ма

Инициатор собрания

Маклеков А.А. Ма

к протоколу № 13.06.2013

Приложение № 1

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Право собств.	Доля собственника в общей площади квартиры, м <sup>2</sup>	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	АХМЕТОВА Д.Т.		57,32	Свидетельство 7300	
2	ШАКИРОВА Н.С.		50,19	Постановление №60 от 05.03.96г.	
3	ЛАЙКОВ А.Д.		36,33	Постановление №60 от 05.03.96г.	
4	ГИНЯТУЛЛОВА Х.Н.		50,31	Постановление №60 от 05.03.96г.	
5	ТЫРНОВА Т.Г.		35,4	Свидетельство 73 ДА 796760 от 03.07.2014г.	
6	ГИЛЪМАНОВА Л.Ф.		50,28	Постановление №60 от 05.03.96г.	
7	ОСОРИНА Е.Л.		29,76	Постановление №257 от 12.08.98г.	
7	ОСОРИН С.А.	МО	23,38	Реестр мун. с-ти МО "новомалыклинский район"	
8	СВЕТКИНА Н.Н.	МО	49,66	Реестр мун. с-ти МО "новомалыклинский район"	
9	ТАРАСОВ В.В.	МО	23,38	Реестр мун. с-ти МО "новомалыклинский район"	
9	ГАЛГАУТДИНОВ М.Я.	МО	36,45	Реестр мун. с-ти МО "новомалыклинский район"	
		МО 132,87 ПР 309,59	<b>442,46</b>		

Председатель собрания

Секретарь собрания

339,56

**Итоги голосования**  
Собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Зеленая с. Новочеремшанск  
по вопросам повестки дня

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Голосование по повестке дня																		
		Первый вопрос			Второй вопрос			Третий вопрос			Четвёртый вопрос			Пятый вопрос			Шестой вопрос			
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
1	АХМЕТОВА Д.Т.																			
2	ШАКИРОВА Н.С.	X			X			X			X			X						
3	ЛАЙКОВ А.Д.	X			X			X			X			X						
4	ГИНАТУЛЛОВА Х.Н.	X			X			X			X			X						
5	ТЫРНОВА Т.Г.	X			X			X			X			X						
6	ГИЛЬМАНОВА Л.Ф.	X			X			X			X			X						
7	ОСОРИНА Е.Л.	X			X			X			X			X						
7	ОСОРИН С.А.	X			X			X			X			X						
8	СВЕТКИНА Н.Н.	X			X			X			X			X						
9	ТАРАСОВ В.В.	X			X			X			X			X						
9	ГАЛПУТДИНОВ М.Я.	X			X			X			X			X						

Председатель собрания *Ширин*  
Секретарь собрания *Алиев*