

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ООО «Коммунальщик»

« 14 » июня 2023 года

адрес: Парковая, д. 14

Общая площадь помещений дома 515,71 м²

Площадь жилых помещений 467,76 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 408,93 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 58,83 м²

В голосовании приняли участие 2 собственников помещений, обладающие 35,18 м², что составляет 61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников – Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе директора ООО "Новочеремшанская управляющая компания" Маклекова А.А.

Присутствовали: Ахтямова Н.И. отдел Управления ТЭР, ЖКХ дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности . Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» июня 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря на собрании.
2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»
3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)
4. Утверждение управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы на содержание и технический ремонт общедомового имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 18,50 руб/кв.м
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Гусев О.А., секретарем Ушаев У.А.

Голосовали:

«ЗА» 35,18 м², что составляет 61 % голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»

«ЗА» 35,18 м², что составляет 61 % голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)

«ЗА» 35,18 м², что составляет 61 % голосов; «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

4. Утвердить управляющую организацию ООО "Космический" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Гагарина с «14» июня 2023 года

Голосовали:

ЗА 315/16 м², что составляет 61 % голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

5. Установить размер платы за содержание и технический ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,50 руб/м² с 01.07.2023 года

6. Определения места хранения протокола общего собрания

Предложено Протокол общего собрания оформлять в 2-х экземплярах. Место хранения протокола: 1-й экземпляр в управляющей компании, 2-й в управлении ТЭР ЖКХ

Голосовали:

ЗА 315/16 м², что составляет 61 % голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно



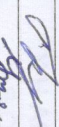
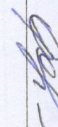
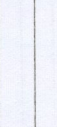
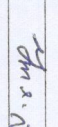
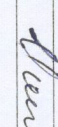



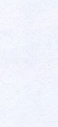
Председатель собрания: Маклеков А.А.

Секретарь собрания: Маклеков А.А.

Инициатор собрания

Маклеков А.А. Маклеков А.А.

Приложение № 1
к протоколу № _____ от 14 июля 2023.

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Право собст.	Доля собственника в общей площади квартиры, м ²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	ОСИПОВА Е.Н.	МО	58,83	Реестр мунцип. с-ти МО "Новомалыклинский район"	
2	КУВШИНОВА Л.Ф.		40,23	Постановление №	
3	МОРОЗОВА М.Ф.		59,94	постановление №9 от 12.01.99г.	
4	ГАБАЙДУЛЛОВА Н.Х.		60,22	постановление №391 от 08.12.98г.	
5	КЛЯЧЕНКОВА О.В.		58,8	постановление №100т 12.01.99г.	
6	УТЯГАНОВА О.А.		76,9	Свид-во о гос. регистр. права соб.	
7	ФРОЛОВА О.А.		60,71	постановление №399 от 10.12.98	
8	Хамзина И.А.		52,13	Свид-во о гос. регистр. права соб.	
			467,76		
				Председатель собрания	
				Секретарь собрания	

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственников помещений многоквартирного дома №14 по улице ПАРКОВАЯ с. Новочеремшанск по вопросам повестки дня

к протоколу № _____

Приложение
от *14 июля 2011*

Голосование по повестке дня

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Первый вопрос			Второй вопрос			Третий вопрос			Четвертый вопрос			Пятый вопрос			Шестой вопрос		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	ОСИПОВА Е.Н.	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
2	КУВШИНОВА Л.Ф.																		
2	МОРОЗОВА М.Ф.																		
3	ГАБАЙДУЛЛОВА Н.Х.	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
4	КЛЯЧЕНКОВА О.В.	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
5	УТЯГАНОВА О.А.	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
6	ФРОЛОВА О.А.	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
7	Хамзина И.А.																		
8																			

Председатель собрания *Дмитрий*

Секретарь собрания *Вера*