

Протокол № 1
Заседания Правления ТСН "Ленина, 32А" по пр. Ленина д.32А

« 21 » 06 2021 года

г. Димитровград

На собрании присутствовали члены Правления ТСН "Ленина, 32А", в составе:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Повестка дня:

1. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021г.
2. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членом ТСН "Ленина, 32А" протокол № 1 от 20.06.2019г., в размере 19,17 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 4,44 руб./м2; резерв затрат на непредвиденные расходы 0,50 руб./м2; водоотведение на содержание общего имущества 0,03 руб./м2; горячее водоснабжение на содержание общего имущества 0,42 руб./м2; горячее водоснабжение на содержание общего имущества 0,04 руб./м2; электроэнергия на содержание общего имущества 0,57 руб./м2;). Фактически с 01.07.2021 г. тариф на содержание и ремонт 18,11 руб./м2; расчет по водоотведению на содержание общего имущества (ОДН), горячее водоснабжение на содержание общего имущества, холодное водоснабжение на содержание общего имущества, электроэнергия на содержание общего имущества будет рассчитываться по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Итоги голосования:

1. 1. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021г.

Выступала: [REDACTED]

Предложено: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021г

РЕШИЛИ: Утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.

«За» 5

«Против» 0

«Воздержался» 0

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членом ТСН "Ленина, 32А" протокол № 1 от 20.06.2019г., в размере 19,17 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 4,44 руб./м2; резерв затрат на непредвиденные расходы 0,50 руб./м2; водоотведение на содержание общего имущества 0,03 руб./м2; горячее водоснабжение на содержание общего имущества 0,42 руб./м2; горячее водоснабжение на содержание общего имущества 0,04 руб./м2; электроэнергия на содержание общего имущества 0,57 руб./м2;). Фактически с 01.07.2021 г. тариф на содержание и ремонт 18,11 руб./м2; расчет по водоотведению на содержание общего имущества (ОДН), горячее водоснабжение на содержание общего имущества, холодное водоснабжение на содержание общего имущества, электроэнергия на содержание общего имущества будет рассчитываться по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Выступала: Измайловой Г.М

Предложено: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членом ТСН "Ленина, 32А" протокол № 1 от 20.06.2019г., в размере 19,17 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 4,44 руб./м2; резерв затрат на непредвиденные расходы 0,50 руб./м2; водоотведение на содержание общего имущества 0,03 руб./м2; горячее водоснабжение на содержание общего имущества 0,42 руб./м2; горячее водоснабжение на содержание общего имущества 0,04 руб./м2; электроэнергия на содержание общего имущества 0,57 руб./м2;). Фактически с 01.07.2021 г. тариф на содержание и ремонт 18,11 руб./м2; расчет по водоотведению на содержание общего имущества (ОДН), горячее водоснабжение на содержание общего имущества, холодное водоснабжение на содержание общего имущества, электроэнергия на содержание общего имущества будет рассчитываться по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива.

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСН " Ленина, 32А " протокол № 1 от 20.06.2019г., в размере 19,17 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: содержание и ремонт общего имущества 18,11 руб./м2; водоотведение на содержание общего имущества 0,03 руб./м2; горячее водоснабжение на содержание общего имущества 0,42 руб./м2; холодное водоснабжение на содержание общего имущества 0,04 руб./м2; электроэнергия на содержание общего имущества 0,57 руб./м2;). Фактически с 01.07.2021 г. тариф на содержание и ремонт 18,11 руб./м2; расчет по водоотведению на содержание общего имущества (ОДН), горячее водоснабжение на содержание общего имущества, холодное водоснабжение на содержание общего имущества, электроэнергия на содержание общего имущества будет рассчитываться по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива.

«За» _____

«Против» _____

«Воздержался» _____

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 заседания правления ТСН " Ленина, 32А " составлен на одном листе в двух экземплярах.

Приложение №1: ПРОТОКОЛ № 1 общего собрания членов ТСН " Ленина, 32А " в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина, 32А. от 20.06.2019 г. составлен на 3 л. 3-х экземплярах.

Подписи:

