

**Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60**

Дата протокола – «04» июля 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «08» июня 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «08» июня 2021 года по 21 час. 00 мин. «04» июля 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:

«04» июля 2021 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«04» июля 2021 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ: член ТСЖ - Петрова Татьяна Юрьевна, кв Документ, подтверждающий право собственности –

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцать) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60 установлено:

Общая площадь дома 2943,88 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2943,88 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 49 человек, обладающие 1784,80 м², что составляет 60,63 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2020-2021 г.
4. Выборы членов Правления ТСЖ «Волга».
5. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Волга».
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2021 г. в размере 14,42 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м².
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2021 г. в размере 8,00 руб./кв.м.
10. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга» с 01.10.2021 г. в размере 100,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга»; то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение

Председателю Правления ТСЖ «Волга» Петровой Татьяне Юрьевне, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 60, кв. 51.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Дмитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №1)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,80	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем общего собрания: Кармальскую Е.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Кармальскую Е.А.; 2. Хасанишина Ф.И.; 3. Орлова А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем общего собрания: Кармальскую Е.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Кармальскую Е.А.; 2. Хасанишина Ф.И.; 3. Орлова А.С.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем общего собрания: Кармальскую Е.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Кармальскую Е.А.; 2. Хасанишина Ф.И.; 3. Орлова А.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2020- 2021 г.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2020- 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2020- 2021 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2020- 2021 г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2020- 2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выборы членов Правления ТСЖ «Волга, их количество.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила избрать членов Правления ТСЖ «Волга в количестве 4 человек: 1. Кармальскую Е.А.; 2. Хасаншина Ф.И.; 3. Орлова А.С.; 4. Петрову Т.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления ТСЖ «Волга в количестве 4 человек: 1. Кармальскую Е.А.; 2. Хасаншина Ф.И.; 3. Орлова А.С.; 4. Петрову Т.Ю.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выборы членов Правления ТСЖ «Волга, их количество.» - избрать членов Правления ТСЖ «Волга в количестве 4 человек: 1. Кармальскую Е.А.; 2. Хасаншина Ф.И.; 3. Орлова А.С.; 4. Петрову Т.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выборы Председателя Правления ТСЖ «Волга».

СЛУШАЛИ: Кармальскую Елену Александровну, которая предложила из членов Правления ТСЖ «Волга» избрать Председателем Правления ТСЖ «Волга»: Петрову Татьяну Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Петрову Татьяну Юрьевну

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателя Совета дома: Петрову Татьяну Юрьевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2021 г. в размере 14,42 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2021 г. в размере 14,42 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2021 г. в размере 14,42 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2021 г. в размере 14,42 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2021 г. в размере 14,42 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-
ство голо-	голосовавших	ство голо-	голосовавших	ство голо-	голосовавших
сов		сов		сов	

сов		сов		сов	
1784,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2021 г. в размере 8,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2021 г. в размере 8,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2021 г. в размере 8,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2021 г. в размере 8,00 руб./кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2021 г. в размере 8,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга» с 01.10.2021 г. в размере 100,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Кармальскую Елену Александровну, которая предложила установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Волга» с 01.10.2021 г. в размере 100,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Волга» с 01.10.2021 г. в размере 100,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга» с 01.10.2021 г. в размере 100,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.» - **установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Волга» с 01.10.2021 г. в размере 100,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга»; то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Волга» Петровой Татьяне Юрьевне, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60, кв. .

СЛУШАЛИ: Кармальскую Елену Александровну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга»; то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Волга» Петровой Татьяне Юрьевне, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60, кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга»; то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать

вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Волга» Петровой Татьяне Юрьевне, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60, кв.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга»; то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Волга» Петровой Татьяне Юрьевне, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60, кв.» - **утвердить порядок выплаты**

вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю

Правления ТСЖ «Волга»: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Волга»; то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК

Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Волга» Петровой Татьяне Юрьевне, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих**

собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №)

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №)

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,80	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.
- № 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ | Петрова | А—

Секретарь общего собрания _____ | Каринальсая | Вф

Члены счетной комиссии: _____ | Каринатская | Вф

_____ | Касанчик | [подпись]

_____ | Орлов | [подпись]

