

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Терешковой, д.№ 2

г. Ульяновск

«31» августа 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 2 по ул. Терешковой г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№19 Гараниной Ирины Евгеньевны (Св.233505 от 22.06.2016) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 21 июля 2020г. по 21 августа 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **5058,51 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3482,53 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **1318,85 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **257,13 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 108 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2883,21 м²**, что составляет **57,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Терешковой д. №2 с 18:00 час. до 18:30 час. 21 июля 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 21 июля 2020г. до 19:00 час 21 августа 2020г. включительно, в ней приняли участие 108 собственника, обладающие 2883,21 м², что составляет **57,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Терешкова д. 2, кв. 19;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 22.08.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.2, кв. 19.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

10. О выборе председателя и членов Совета МКД №2 по ул. Терешковой
11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом совета МКД №2 по ул. Терешковой по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
13. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
18. О наделении полномочиями ООО «УК СВ» от имени всех собственников заключить договор на обслуживание видеонаблюдения, с выставлением абонентской платы с квартиры в месяц
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, выбрать председателем общего собрания – Гаранину Ирину Евгеньевну кв. 19, секретарем собрания – Илларионову Наталью Петровну.кв.4

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2748,20 м², что составляет 95,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 62,78 м², что составляет 2,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -72,23 м², что составляет 2,51 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Выбрать председателем общего собрания – Гаранину Ирину Евгеньевну кв. 19, секретарем собрания – Илларионову Наталью Петровну.кв.4*

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2788,71 м², что составляет 96,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 84,04 м², что составляет 2,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -10,46 м², что составляет 0,36 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.*

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, *Расторгнуть договор управления МКД № 2 по ул. Терешковой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.10.2020 года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2345,25 м², что составляет 81,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 62,78 м², что составляет 2,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 475,18 м², что составляет 16,48 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Расторгнуть договор управления МКД № 2 по ул. Терешковой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.10.2020 года.*

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2356,85 м², что составляет 81,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 62,78 м², что составляет 2,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 463,58 м², что составляет 16,08 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2285,14 м², что составляет 79,26% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,58 м², что составляет 2,48% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 526,49 м², что составляет 18,26 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №2 по ул. Терешковой с 01.10.2020г по 31.09.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2198,86 м², что составляет 76,26% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 62,78 м², что составляет 2,18% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 621,57 м², что составляет 21,56 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №2 по ул. Терешковой с 01.10.2020г по 31.09.2021г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: *собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №2 по ул. Терешковой в размере 18,37 руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц влажная ,2 раза в месяц сухая согласно приложению №1 в период с 01.10.2020г по 31.09.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2426,75 м², что составляет 84,17% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 84,04 м², что составляет 2,91% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,42 м², что составляет 12,92 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №2 по ул. Терешковой в размере 18,37 руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток 2 раза в месяц влажная ,2 раза в месяц сухая согласно приложению №1 в период с 01.10.2020г по 31.09.2021г.*

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ, размера платы на период с 01.10.2020г по 31.09.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.10.2020 г. по 31.09.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: *собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере с ежемесячной оплатой 2,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой согласно приложению №2*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1849,47 м², что составляет 64,15% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 114,85 м², что составляет 3,98% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 918,89 м², что составляет 31,87 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества в размере с ежемесячной оплатой 2 руб. с кв. м. жилой/нежилой согласно приложению №2 с 01.10.2020г по 31.09.2021г.*

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: *собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1826,64 м², что составляет 63,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 198,60 м², что составляет 6,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 857,97 м², что составляет 29,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 2 по ул. Терешковой.

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 2 по ул. Терешковой;

Предложено: *собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, выбрать в состав Совета МКД: Гаранину Ирине Евгеньевну (кв. 19), Илларионову Наталью Петровну(кв.4), Звездкину Наталью Юрьевну (кв.72), Игнатъеву Наталью Григорьевну (кв.3), выбрать председателем Совета МКД: Гаранину Ирине Евгеньевну (кв. 19),*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2627,97 м², что составляет 90,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 41,52 м², что составляет 1,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,72 м², что составляет 7,62% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Выбрать в состав Совета МКД: Гаранину Ирину Евгеньевну (кв. 19), Илларионову Наталью Петровну(кв.4), Звездкину Наталью Юрьевну (кв.72), Игнатъеву Наталью Григорьевну (кв.3), выбрать председателем Совета МКД: Гаранину Ирину Евгеньевну (кв. 19),*

Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: *собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №2 по ул.Терешковой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2727,28 м², что составляет 94,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 84,04 м², что составляет 2,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,89 м², что составляет 2,49% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД №2 по ул.Терешковой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: *собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД №2 по ул. Терешковой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2606,58 м², что составляет 90,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 172,94 м², что составляет 6,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,69 м², что составляет 3,60

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД №2 по ул. Терешковой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: *собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 216,24 м², что составляет 7,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2181,14 м², что составляет 75,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,83 м², что составляет 16,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: *собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1759,50 м², что составляет 61,03% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 84,04 м², что составляет 2,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1039,67 м², что составляет 36,06 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1905,37 м², что составляет 66,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 213,28 м², что составляет 7,40% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -764,56 м², что составляет 26,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2020г.

Шестнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 176,05 м², что составляет 6,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2358,01 м², что составляет 81,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -349,15 м², что составляет 12,11 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2020г.

Семнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №2 по ул. Терешковой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2337,24 м², что составляет 81,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 172,94 м², что составляет 6,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -373,03 м², что составляет 12,94 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №2 по ул. Терешковой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Восемнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 155,10 м², что составляет 5,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2290,23 м², что составляет 79,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -437,88 м², что составляет 15,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№19 Гаранину Ирину Евгеньевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №19 Гараниной Ириной Евгеньевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2883,21 м²; что составляет 57,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2788,71 м², что составляет 96,72% от числа проголосовавших собственников дома;


«ПРОТИВ» - 41,52 м², что составляет 1,44% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -52,98 м², что составляет 1,84 % от числа проголосовавших собственников дома.

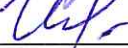
Решение принято: большинством голосов.


Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:


- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

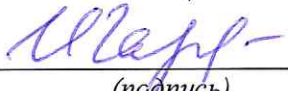
Протокол №1 от «31» августа 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск Терешковой, д. 2 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Гаранина И.Е./ 31.08.2020г./
(подпись) 

Секретарь собрания _____ / Илларионова Н.П./ 31.08.2020г./
(подпись) 

Счетная комиссия _____ / Гаранина И.Е./ 31.08.2020г./
(подпись) 

Счетная комиссия _____ / Илларионова Н.П./ 31.08.2020г./
(подпись) 

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№19 Гаранина И.Е./ 31.08.2020г./
(подпись) 

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Терешковой д. 2**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,94
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,70
Обслуживание системы электроснабжения		1,15
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,34
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,21
завоз песка	1 раз в год	0,08
покос	при необходимости	0,23
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги по регистрации и снятию с регистрационного учета граждан	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Страхование лифта	1 раз в год	0,00
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,40
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,30
ИТОГО:		18,37

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

10.09.2020

Представители собственников жилых помещений:

Михайлова
Иванова
Карасева