

## Протокол № 1-2020

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4 проводимого в форме заочного голосования**

г. Ульяновск

«20» января 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе

- собственника квартиры № 77 в

многоквартирном доме № 4 по улице Димитрова (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 03.01.2020 г. с 8-00 по 12.01.2020 г. до 18-00 ч. (заочная часть)

**Регистрация собственников, принявших участие в заочном собрании, проводилась собственником квартиры № 77**

**Дата, время и место** окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 12.01.2020 г. в 18:00 в кв. № 77 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 4 по улице Димитрова

**Председатель общего собрания –** (кв. № 77), секретарь общего собрания – (кв. № 99).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственников: квартира № 77  
квартира № 99  
квартира № 8-

Общая площадь многоквартирного дома – 4600,37 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4512,89 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 87,48 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 137 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 136 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3351,9 м<sup>2</sup>, что составляет 72,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

## **ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. 77

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 77  
секретарём общего собрания собственника квартиры № 99

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3113,87м <sup>2</sup>	148,73м <sup>2</sup>	59,98м <sup>2</sup>
92,90%	4,44%	1,79%

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 77 секретарём общего собрания собственника квартиры № 99

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. 77

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 77 \_\_\_\_\_ квартира № 99  
квартира № 8

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3085,13м <sup>2</sup>	148,73м <sup>2</sup>	88,72м <sup>2</sup>
92,04%	4,44%	2,65%

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 77 \_\_\_\_\_ квартира № 99  
квартира № 8

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.02.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. 77

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.02.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2641,01м <sup>2</sup>	324,55м <sup>2</sup>	329,88м <sup>2</sup>
78,79%	9,68%	9,84%

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.02.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.02.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. 77

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.02.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2491,80м <sup>2</sup>	335,70м <sup>2</sup>	495,08м <sup>2</sup>
74,34%	10,02%	14,77%

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.02.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с



**01.02.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

**Слушали:** инициатора собрания

собственника кв. 77

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.02.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2435,45м <sup>2</sup>	343,59м <sup>2</sup>	543,54м <sup>2</sup>
72,66%	10,25%	16,22%

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** инициатора собрания

собственника кв. 77

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.02.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2687,88м <sup>2</sup>	314,54м <sup>2</sup>	320,16м <sup>2</sup>
80,19%	9,38%	9,55%

**Приняли решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.02.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** инициатора собрания

собственника кв. 77

**Предложено:** назначить собственника кв. № 77 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3076,09м <sup>2</sup>	148,73м <sup>2</sup>	97,76м <sup>2</sup>
91,77%	4,44%	2,92%

**Приняли решение:** назначить собственника кв. № 77 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

*Слушали:* инициатора собрания собственника кв. 77

*Предложено:* избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:  
кв. 77, кв. 99, кв. 8,  
кв. 76, кв. 21.

*Голосовали:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3039,41м <sup>2</sup>	163,90м <sup>2</sup>	119,27м <sup>2</sup>
90,68%	4,89%	3,56%

*Приняли решение:* избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 77, кв. 99, кв. 8,  
кв. 76, кв. 21.

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

*Слушали:* инициатора собрания собственника кв. 77

*Предложено:* Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

*Голосовали:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3055,44м <sup>2</sup>	157,59м <sup>2</sup>	109,55м <sup>2</sup>
91,16%	4,70%	3,27%

*Приняли решение:* Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора собрания собственника кв. 77

*Предложено:* избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 77.

*Голосовали:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3057,57м <sup>2</sup>	148,73м <sup>2</sup>	116,28м <sup>2</sup>
91,22%	4,44%	3,47%

*Приняли решение:* избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 77.

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

*Слушали:* инициатора собрания собственника кв. 77

*Предложено:* наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.



**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2761,24м <sup>2</sup>	343,74м <sup>2</sup>	246,92м <sup>2</sup>
82,38%	10,26%	7,37%

**ВАРИАНТ Б - 6,50 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
182,50м <sup>2</sup>	2972,63м <sup>2</sup>	173,71м <sup>2</sup>
5,44%	88,68%	5,18%

**Приняли решение:** Утвердить с **01.02.2020** г по **31.01.2021** г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, **ВАРИАНТ А 4,50 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**15.** О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** инициатора собрания

собственника кв. 77

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,29 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.02.2020** г. по **31.01.2021** г.), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1598,68м <sup>2</sup>	990,28м <sup>2</sup>	762,94м <sup>2</sup>
47,69%	29,54%	22,76%

**Приняли решение:** **НЕ** поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,29 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.02.2020** г. по **31.01.2021** г.),

**16.** Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

собственника кв. 77

**Предложено:** утвердить с **01.02.2020** по **31.01.2021**г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,12 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
300,55м <sup>2</sup>	2861,13м <sup>2</sup>	190,22м <sup>2</sup>
8,97%	85,36%	5,67%

**Приняли решение:** **НЕ** утверждать с **01.02.2020** по **31.01.2021**г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,12 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.



17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания собственника кв. 77

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2443,15м <sup>2</sup>	599,72м <sup>2</sup>	309,03м <sup>2</sup>
72,89%	17,89%	9,22%

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** инициатора собрания. собственника кв. 77

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2990,15м <sup>2</sup>	274,91м <sup>2</sup>	86,84м <sup>2</sup>
89,21%	8,20%	2,59%

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора собрания собственника кв. 77

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3058,66м <sup>2</sup>	217,73м <sup>2</sup>	75,51м <sup>2</sup>
91,25%	6,50%	2,25%

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего

собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания	<u>И. Лопес</u>	20.01.2020 г.
Председатель общего собрания	<u>И. Лопес</u>	20.01.2020 г.
Секретарь общего собрания	<u>И. Лопес</u>	20.01.2020 г.
Счётная комиссия:	<u>И. Лопес</u>	20.01.2020 г.
	<u>И. Лопес</u>	20.01.2020 г.
	<u>И. Лопес</u>	20.01.2020 г.



## Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Димитрова улица,4

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и не несущих конструкций</b>			<b>1,01</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4602,14кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4602,14кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1287 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	4602,14кв.м	1 раз в год	0,10	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4602,14кв.м	по необходимости	0,07	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	1287м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи( снежных шапок )	1287кв.м	2 раза	0,49	
8	Осмотр рулонных кровель	1287кв.м	2 раза в год	0,05	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1287кв.м	1 раз в год	0,09	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02	
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>3,99</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
<b>1</b>	<b>обслуживание системы центрального отопления</b>			<b>2,24</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах	4602,14кв.м	2 раз в год	0,44	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,02	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	0,96	
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2134м	1 раз в год	0,61	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13стояков	по необходимости	0,11	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,10	
<b>2</b>	<b>обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс</b>			<b>1,25</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
1	осмотр водопровода, канализации.	100квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,45	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,30	
3	Прочистка канализационного лежачка	108 м	по необходимости	0,28	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	4602,14кв.м	1 раз в год	0,11	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,05	
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	ООО"АНРИ"
10	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,02	
11	Уплотнение сгонов с применением сан. пакли	10 соединений	по необходимости	0,02	
12	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
<b>3</b>	<b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>0,50</b>	
	обслуживание электросистемы МОП			<b>0,42</b>	<b>ООО"АНРИ"</b>
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,30	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	210 м	по необходимости	0,11	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	<b>0,77</b>	<b>ООО "Энерготехсервис"</b>
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	<b>0,20</b>	<b>ООО "Заречное"</b>
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			<b>4,32</b>	
	Уборка территории домовладения			<b>3,95</b>	<b>ООО "Уютный двор"</b>
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	320кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,85	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	320кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,31	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	320кв.м.	3 раза	0,50	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,21	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	1000кв.м.	212раз	0,27	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,13	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,08	
9	Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,14	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	400м2	6 раз в неделю	0,44	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	400м2	во время листопада,3 раза	0,27	
12	уборка газонов от случайного мусора	400м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,08	
13	покос травы	на 200 кв.м	2 раза	0,07	
14	очистка урн от мусора	бурн	153 раза	0,23	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	



16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,03	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,16	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,21	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,65	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,57	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0,2	
	<b>Итого содержание общего имущества</b>			<b>17,42</b>	

*Отдельным пунктом протокола*

X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,29	
---	------------------	---------------	--	------	--

*Отдельным пунктом протокола*

XI	Уборка лестничных площадок	399 кв. м		2,12	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,64	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,32	