

ПРОТОКОЛ №1/К21-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом № 21, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

28 декабря 2019 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 21.

**Внеочередное** общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 21 проводилось **в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 17.12.2019 г. по 24.12.2019 г. до 17-00 час.**

**Очная часть собрания состоялась:** «17» декабря 2019 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 21.

**Заочная часть собрания состоялась:** в период с 08 час. 00 мин. «18» декабря 2019 года до 17 час. 00 мин. «24» декабря 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «24» декабря 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 21, кв. 6.

**Дата и место подсчета голосов «28» декабря 2019 года,** г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом 21, кв. 6.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № № 3, 4 к настоящему протоколу).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений** — собственник — Кравцева Елена Геннадьевна, кв. № 6, свидетельство о государственной регистрации права 73:24:020303:329-73/001/2018-3 от 23.05.2018 г.


Лицо, председательствующее на общем собрании: **Кравцева Елена Геннадьевна (кв. 6).**

Секретарь общего собрания: **Трофимова Татьяна Ивановна (кв. 43).**

Лица, проводившие подсчет голосов: **Кравцева Елена Геннадьевна (кв. 6), Трофимова Татьяна Ивановна (кв. 43).**

**Лица, присутствующие** в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 17.12.2019 г. (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

**Лица, приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующей на основании Доверенности от 16.09.2019. (подпись  /Яшанов А.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 21 собственники владеют ~~3074,12 кв.м.~~ **3074,12 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Обязательство в ограниченной ответственности ООО «Строительно-монтажное управление»

Общая площадь жилых помещений дома: **3074,12 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2816,24 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **257,88 м<sup>2</sup>.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 21, приняли участие собственники в количестве **68** чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие **2017,39 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **65,62 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/К21-19 от «28» декабря 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального



государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1) большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).**

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.
10. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
11. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
12. Утверждение порядка регистрации и учёта граждан, расчётов за Жилищно-коммунальные услуги самостоятельными силами (управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов).
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### **Результаты голосования по повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Кравцеву Елену Геннадьевну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** утвердить председателем общего собрания — Кравцеву Елену Геннадьевну (собственник кв. № 6); секретарем общего собрания — Трофимову Татьяну Ивановну (собственник кв. № 43).

**Проголосовали:**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1917,44	95,05	0	00	99,95	4,95

**Решили:** утвердить председателем общего собрания — **Кравцеву Елену Геннадьевну** (собственник кв. № 6); секретарем общего собрания — **Трофимову Татьяну Ивановну** (собственник кв. № 43).

**2. По второму вопросу:** Утверждение счетной комиссии.

**Слушали:** Кравцеву Елену Геннадьевну с предложением кандидатур счетной комиссии.

**Предложено:** избрать счётную комиссию в составе — **Кравцевой Елены Геннадьевны** (кв. 6), **Трофимовой Татьяны Ивановны** (кв. 43).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1968,59	97,58	0	0	48,8	2,42

**Решили:** избрать счётную комиссию в составе — **Кравцевой Елены Геннадьевны** (кв. 6), **Трофимовой Татьяны Ивановны** (кв. 43).

**3. По третьему вопросу:** Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** «утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.: выполнить капитальный ремонт общего имущества:

- 3.1. системы холодного водоснабжения;
- 3.2. системы горячего водоснабжения;
- 3.3. системы водоотведения

исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ».

**Проголосовали:**

**3.1.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
1705,51	55,48	0	0	311,88	10,14

**3.2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
1705,51	55,48	0	0	311,88	10,14

**3.3.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
1705,51	55,48	0	0	311,88	10,14

**Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО:** не утверждать краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.: не выполнять капитальный ремонт общего имущества:



- 3.1. системы холодного водоснабжения;
- 3.2. системы горячего водоснабжения;
- 3.3. системы водоотведения

исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ».

**4. По четвертому вопросу:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Кравцеву Елену Геннадьевну по вопросу уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1809,19	58,85	0	0	208,2	6,77

**Решение по четвёртому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО: не уполномочивать ООО «СМУ»** заказывать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по выполнению капитального ремонта систем ХВС, ГВС, водоотведения многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения ориентировочных смет расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по выполнению капитального ремонта системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения многоквартирного дома № 21 по ул. Краснопролетарская.

**Предложено:** «утвердить ориентировочные сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Краснопролетарская:

5.1. утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в размере: **1 300 000 руб. (один миллион триста тысяч руб.) 00 коп.;**

5.2. утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в размере: **1 550 000 руб. (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч руб.) 00 коп.;**

5.3. утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт системы водоотведения в размере: **450 000 руб. (четыреста пятьдесят тысяч руб.) 00 коп.»:**

**Проголосовали:**

**5.1.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
1380,75	44,91	48,8	1,59	587,84	19,12

**5.2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
1380,75	44,91	48,8	1,59	587,84	19,12



## 5.3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
1242,05	40,40	48,8	1,59	726,56	23,63

**Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО:** не утверждать ориентировочные сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в размере: **1 300 000 руб. (один миллион триста тысяч руб.) 00 коп.**; капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в размере: **1 550 000 руб. (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч руб.) 00 коп.**; капитальный ремонт системы водоотведения в размере: **450 000 руб. (четыреста пятьдесят тысяч руб.) 00 коп.**».

**6. По шестому вопросу:** Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

**Слушали:** Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу определения источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1719,56	55,93	0	0	297,83	9,69

**Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО:** не определять источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

**7. По седьмому вопросу:** О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту.

**Слушали:** Кравцеву Елену Геннадьевну по вопросу выбора подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **ООО «ЖЭУ № 24».**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1695,73	55,16	98,08	3,19	223,58	7,27

**Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО:** не выбирать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **ООО «ЖЭУ № 24».**

**8. По восьмому вопросу:** О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали:** Кравцеву Елену Геннадьевну по вопросу выбора лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — **Кравцеву Елену Геннадьевну.**

**Проголосовали:**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1857,41	60,42	0	0	159,98	5,20

**Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО:** не определять уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — **Кравцеву Елену Геннадьевну.**

**9. По девятому вопросу:** «Утверждение перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1».

**Слушали:** Кравцеву Елену Геннадьевну по вопросу утверждения перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1».

**Предложено:** «Утвердить перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1263,47	62,63	0	0	753,92	37,37

**Решили:** утвердить перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

**10. По десятому вопросу:** Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Слушали:** Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Предложено:** утвердить размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании и включить дополнительной строкой в раздел «содержание и ремонт общего имущества» в платежный документ исходя из одного из двух вариантов: Вариант А — в размере **01 руб. 06 коп. /кв.м.** в период с **01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.;** Вариант В — в размере **0 руб. 53 коп. /кв.м. в период 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.**

**Проголосовали:**

**Вариант А**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
276,18	13,69	1602,41	79,43	138,8	6,88

**Вариант Б**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1602,41	79,43	276,18	13,69	138,8	6,88

**Решили:** утвердить размер платы **0 руб. 53 коп. /кв.м. в период 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.** за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании и включить дополнительной строкой в раздел «содержание и ремонт общего имущества» в платежный документ.



**11. По одиннадцатому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Слушали:** Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Краснопролетарская г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 января 2020 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
<b>1206,65</b>	<b>59,81</b>	<b>588,43</b>	<b>29,17</b>	<b>222,31</b>	<b>11,02</b>

**Решили:** **Заключить** собственниками помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Краснопролетарская г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 января 2020 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка регистрации и учёта граждан, расчётов за Жилищно-коммунальные услуги самостоятельными силами (управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов).

**Слушали:** Кравцеву Елену Геннадьевну по вопросу утверждения порядка регистрации и учёта граждан, расчётов за Жилищно-коммунальные услуги самостоятельными силами (управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов).



**Предложено:** утвердить порядок регистрации и учёта граждан, расчётов за Жилищно-коммунальные услуги самостоятельными силами-управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
489,7	24,27	1210,79	60,02	316,9	15,71

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО:** не утверждать порядок регистрации и учёта граждан, расчётов за Жилищно-коммунальные услуги самостоятельными силами-управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1929,18	95,63	0	0	88,21	4,37

**Решили:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).


Протокол составлен в трех экземплярах, на 9 (девяти) листах каждый.


**Приложение:**


1. Обязательный перечень работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и ремонт жилья по




- договорам управления по ул. Краснопролетарская, дом 21 — 1 лист;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на      л., в 1 экз.;
  3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
  4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
  5. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
  6. Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 21 — на 136 л., в 1 экз.
  7. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Краснопролетарская от 17.12.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист, в 1 экз.

Председатель общего собрания , Климова Е.Т. 28.12.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания , Трофимов Т.У. 28.12.19  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия , Климова Е.Т. 28.12.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия , Трофимов Т.У. 28.12.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)