

Дополнительное соглашение  
к договору №56/2021 управления многоквартирным жилым домом №36  
по ул. Московская г. Димитровграда от 17.08.2021 г.

г. Димитровград

«14» октября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 36, в лице Председателя Совета дома Смыковой Гузелии Ириковны, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «21» октября 2022 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 17.08.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4, №5, и №7 в редакции от «21» октября 2022г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 16,56 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома «Накопительный фонд» составляет 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Плата за косметический ремонт подъездов составляет 10,97 за 1 кв.м. в месяц сроком на 24 месяца (по 3 подъезда в год).

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» ноября 2022 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

<b>Управляющая организация:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» Краткое наименование : ООО «Городская УК» Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.76А. Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл., г.Димитровград пр.Димитрова,1 Тел./факс : (84235) 3-20-48 ИНН 7329030428, КПП 732901001, ОГРН 1197325006670 р/с 40702810903000079791 в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород к/сч 30101810700000000803 БИК 042202803	<b>Собственники, в лице Председателя Совета дома</b>
---	--

Директор



/А.Ю. Андреев/



/Смыкова Г.И./

Приложение № 4  
к договору № 56/2021  
от "17" августа 2021г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №36 ул. Московская**

с 01 ноября 2022

Этажность	5	Площадь подвала, м2	842,80	Общая площадь, м2	4196,84
Подъездов	6	Количество лицевых счетов	90	Жилая площадь, м2	4141,74
		Количество квартир	90	Нежилая площадь, м2	55,10

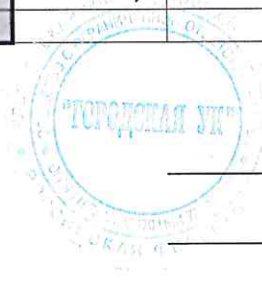
Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>41657,80</b>	<b>0,83</b>		<b>41657,80</b>	<b>0,83</b>
Окраска МАФ, м2 окраски	270,00	25,00	1	6750,00	0,13	1	6750,00	0,13
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	25,00	1	3750,00	0,07	1	3750,00	0,07
Осмотр ветканалов, м.кв.	1,36	4196,84	2	11415,40	0,23	2	11415,40	0,23
Очистка козырьков, м2 кровли	55,45	36,00	2	3992,40	0,08	2	3992,40	0,08
Очистка кровли от снега, сосулек и наледи	62,50	100,00	2	12500,00	0,25	2	12500,00	0,25
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,06	2	3250,00	0,06
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>210558,72</b>	<b>4,18</b>		<b>210558,72</b>	<b>4,18</b>
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,57	842,80	12	5714,18	0,11	12	5714,18	0,11
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	2,00	4	17600,00	0,35	3	17600,00	0,35
Покос травы, м2 газонов	3,10	3550,00	2	22010,00	0,44	2	22010,00	0,44
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	281,00	1	7671,30	0,15	1	7671,30	0,15
Содержание контейнерной площадки,	0,50	4196,84	12	25181,04	0,50	12	25181,04	0,50
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	4196,84	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,56	4196,84	12	128700,00	2,56	12	128700,00	2,56
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,14	4196,84	2	1175,12	0,02	2	1175,12	0,02
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,20	4141,74		828,35	0,02		828,35	0,02
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	4196,84		1678,74	0,03		1678,74	0,03
<b>Содержание электрооборудования</b>				<b>23670,18</b>	<b>0,47</b>		<b>23670,18</b>	<b>0,47</b>
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	4196,84	1	2518,10	0,05	1	2518,10	0,05
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,35	4196,84		17626,73	0,35		17626,73	0,35
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,07	4196,84		3525,35	0,07		3525,35	0,07
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				<b>182040,31</b>	<b>3,61</b>		<b>182040,31</b>	<b>3,61</b>



Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Аварийная служба, м2	1,05	4196,84	12	52880,18	1,05	12	52880,18	1,05
Запуск системы отопления, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,03	1	1580,80	0,03
Ликвидация воздушных пробок, стояков	44,68	10,00	12	5361,60	0,11	12	5361,60	0,11
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	0,50	1	68,72	0,00	1	68,72	0,00
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	4196,84	1	1259,05	0,03	1	1259,05	0,03
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	18,55	920,00	1	17066,00	0,34	1	17066,00	0,34
Осмотр ВРУ, шт.	73,44	1,00	12	881,28	0,02	12	881,28	0,02
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,70	842,80	4	2359,84	0,05	4	2359,84	0,05
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	61,43	20,00	1	1228,60	0,02	1	1228,60	0,02
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	1	701,29	0,01
Промывка системы ЦО, м.п	3,65	920,00	1	3358,00	0,07	1	3358,00	0,07
Прочистка система водоотведения, м	153,00	10,00	12	18360,00	0,36	1	18360,00	0,36
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	4196,84	1	1384,96	0,03	1	1384,96	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	152,00	25,00	1	3800,00	0,08	1	3800,00	0,08
Техническое содержание ВДГО, м2	2,10	4196,84	1	8813,36	0,18	1	8813,36	0,18
Поверка приборов учета	0,59	4196,84	12	29713,63	0,59	12	29713,63	0,59
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,36	12	18000,00	0,36
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	600,00	90,00	1	13500,00	0,27	1	13500,00	0,27
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03	1	1723,00	0,03
<b>Управление, в т.ч.</b>				<b>361165,38</b>	<b>7,17</b>		<b>361165,38</b>	<b>7,17</b>
Паспортный стол, м2	0,39	4196,84	12	19641,21	0,39	12	19641,21	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	4196,84	12	7050,69	0,14	12	7050,69	0,14
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	90,00	12	1134,00	0,02	12	1134,00	0,02
Печать, конвертирование и фальцевание платежных документов, кв.	5,45	90,00	12	5886,00	0,12	12	5886,00	0,12
Общехозяйственные расходы	5,00	4196,84	12	251810,40	5,00	12	251810,40	5,00
Управление общим имуществом, м2	1,00	4196,84	12	50362,08	1,00	12	50362,08	1,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,10%	842700,00	12	25281,00	0,50	12	25281,00	0,50
<b>Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.</b>	<b>0,3</b>	<b>4196,84</b>	<b>12</b>	<b>15108,62</b>	<b>0,30</b>	<b>12</b>	<b>15108,62</b>	<b>0,30</b>
<b>Рентабельность, руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>4196,84</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего расходов, руб.</b>				<b>834201,02</b>	<b>16,56</b>		<b>834201,02</b>	<b>16,56</b>

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



*(Handwritten signature)*

А.Ю. Андреев

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №36 ул. Московская**

с " 01 " ноября 2022 г

Этажность 5  
 Подъездов 6

Общая площадь, м2 4196,84  
 Жилая площадь, м2 4141,74  
 Нежилая площадь, м2 55,10

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	201462,42	4,00	0	201462,42	4,00
Накопительный фонд	3,88	4196,84	12	195404,87	3,88	12	195404,87	3,88
Вознаграждение РИЦ, руб.		1,00	12	6057,55	0,12	12	6057,55	0,12

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_

А.Ю. Андреев



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №36 по ул. Московская

с " 01 " ноября 20 22 г.

эксплуатируемая площадь:

4141,74 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф руб./м <sup>2</sup>
1	Косметический ремонт подъезда, шт	1	176462,40	14705,20	3,55	3	529389,00	44115,75	10,65
2	Ремонт крыши, м2			0	0			0	0
3	Накопительный тариф на текущий ремонт			0	0			0	0
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования			0	0			0	0
5	Ремонт цоколя (облицовка профнастилом), м2	236,5	535119,00	44593,25	10,64			0	0
6	Ремонт цоколя (штукатурка и покраска), м2	344,34	565806,20	47150,52	11,38			0	0
7	Ремонт отмостки (асфальтобетонном), м2	175	266945,20	22245,43	5,31			0	0
8	Ремонт отмостки (бетонном), м2	175	375565,20	31297,10	7,56			0	0
9	Ремонт крылец, шт			0	0			0	0
10	Ремонт козырьков, шт			0	0,00			0	0,00
11	Установка циркуляционного насоса, шт			0	0			0	0
12				0	0			0	0
<b>Энергосбережение</b>									
13	Утепление наружных стен, м2		0	0,00	0,00			0	0
14	Ремонт межпанельных швов, м2		0	0	0,00			0	0
15	Утепление входных дверей, шт			0	0			0	0
16	Установка светодиодных светильников, шт	36	57600,00	4800,00	1,15			0	0
17	Замена оконных блоков, шт			0	0			0	0
18	Ремонт отопления			0	0			0	0
19	Ремонт системы ГВС			0	0			0	0
20	Ремонт системы ХВС			0	0			0	0
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-22 приложения с учетом накопленных средств		1977498,00	164791,50	39,59			44115,75	10,65
22	Вознаграждение РИЦ		59324,94	4943,75	1,19			1323,47	0,32
Итого по текущему ремонту общего имущества		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф руб./м <sup>2</sup>
			2036822,94	169735,25	40,78		0	45439,22	10,97

Директор ООО «Городская УК»

/ А. Ю. Андреев

Председатель Совета дома

