

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Дмитровград, переулок Гвардейский, д. 2Б,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Дмитровград

«05» сентября 2022 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Дмитровград, переулок Гвардейский, д.2Б (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 371,25 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 371,25 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «Честная управляющая компания».

Во внеочередном общем собрании приняли участие 9 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 271,6 м<sup>2</sup>, что составляет 73,16 %, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 03.09.2022 года начало в 18 часов 00 минут, окончание в 18 часов 10 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, переулок Гвардейский, дом 2Б, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 9 собственников, обладающие 271,6 м<sup>2</sup>

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 03.09.2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 05.09.2022 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 0 решений собственников.

В заочной части приняли участие 0 собственников, с общим числом голосов 0 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Порядок начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества;
3. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Итоги голосования**

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Пчелинцеву В.А.

Предложено: Избрать Председателем собрания Пчелинцеву В.А. (собственник кв. 6), секретарем собрания Прохорову Е.В. (собственник кв.5), и счетную комиссию в составе: Пчелинцева В.А. (собственник кв. 6), Прохорова Е.В. (собственник кв.5), в том числе для подписания протокола;

«ЗА» - 271,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Пчелинцеву В.А. (собственник кв. 6), секретарем собрания Прохорова Е.В. (собственник кв.5), и счетную комиссию в составе: Пчелинцева В.А. (собственник кв. 6), Прохорова Е.В. (собственник кв.5), в том числе для подписания протокола;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества».

Слушали: Пчелинцеву В.А.

Предложено: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно;

«ЗА» - 271,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.



Решили: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Пчелинцеву В.А.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 271,6 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - в Агентстве строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

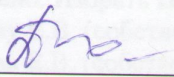
Протокол № 5 от 05 сентября 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, переулок Гвардейский, д.2Б, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

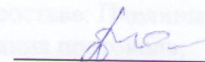
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

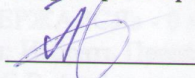
Председатель собрания

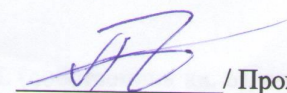
Счетная комиссия:

 / Пчелинцева В.А. /

 / Пчелинцева В.А. /

Секретарь собрания

 / Прохорова Е.В. /

 / Прохорова Е.В. /