

## ПРОТОКОЛ №1/P2-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Рабочая, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

29 апреля 2019 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 2.

**Внеочередное** общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 2 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 15.04.2019 г. по 29.04.2019 г. до 17-00 час.

**Очная часть собрания состоялась:** «15» апреля 2019 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 2.

**Заочная часть собрания состоялась:** в период с 08 час. 00 мин. «16» апреля 2019 года до 17 час. 00 мин. «29» апреля 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «29» апреля 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 2, кв. 51.

**Дата и место подсчета голосов «29» апреля 2019 года,** г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом 2, кв. 51.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений** — собственник — Искендерова Татьяна Константиновна, кв. № 51, свидетельство о государственной регистрации права 73АА 278551 от 28.10.2011 г., выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

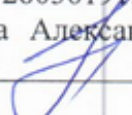
Лицо, председательствующее на общем собрании: **Курнаева Анжела Валерьевна (кв. 51).**

Секретарь общего собрания: **Витужникова Лидия Владимировна (кв. 16).**

Лица, проводившие подсчет голосов: **Витужникова Лидия Владимировна (кв. 16), Борисова Ирина Васильевна (кв. 32).**

**Лица, присутствующие** в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 15.04.2019 г. (Приложение № 5 к настоящему протоколу)

**Лица, приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера Юдина Олега Александровича, действующей на основании Доверенности от 15.04.2019. (подпись  /Юдин О.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, д. 2 собственники владеют **2704,41 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **2404,09 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2516,97 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **300,32 м<sup>2</sup>.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, д. 2, приняли участие собственники в количестве \_\_\_ чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **2328,49 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **86,10 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/P2-19 от «29» апреля 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного



жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1) большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).**

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня:**

1. О выборе председательствующего и секретаря общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 2 по ул. Рабочая.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
7. О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
8. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О заключении договора с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.
10. Об утверждении размера платы и период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
11. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### **Результаты голосования по повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** О выборе председательствующего и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Курнаеву Анжелу Валерьевну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** утвердить председателем общего собрания — Курнаеву Анжелу Валерьевну ; секретарем общего собрания — Витужникову Лидию Владимировну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2328,49	100	0	0	0	0

**Решили:** утвердить председателем общего собрания — Курнаеву Анжелу Валерьевну;



секретарем общего собрания — Витужникову Лидию Владимировну.

**2. По второму вопросу:** О выборе счетной комиссии .

**Слушали:** Курнаеву Анжелу Валерьевну с предложением кандидатур счётной комиссии.

**Предложено:** избрать счётную комиссию в составе: Витужниковой Лидии Владимировны, Борисовой Ирины Васильевны.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2328,49	100	0	0	0	0

**Решили:** избрать счётную комиссию в составе: Витужниковой Лидии Владимировны, Борисовой Ирины Васильевны.

**3. По третьему вопросу:** Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Курнаеву Анжелу Валерьевну по вопросу утверждения перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.: выполнить капитальный ремонт кровли в 2019 году исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2328,49	86,10	0	0	0	0

**Решили:** утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.: выполнить капитальный ремонт кровли в 2019 году исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

**4. По четвертому вопросу:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Курнаеву Анжелу Валерьевну по вопросу уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2328,49	86,10	0	0	0	0

**Решили:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 2 по ул. Рабочая.

**Слушали:** Курнаеву Анжелу Валерьевну по вопросу утверждения ориентировочной сметы



расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 2 по ул. Рабочая.

**Предложено:** утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 2 по ул. Рабочая в размере: **1 200 000 руб. (один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2328,49	86,10	0	0	0	0

**Решили:** утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 2 по ул. Рабочая в размере: **1 200 000 руб. (один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.**

**6. По шестому вопросу:** Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

**Слушали:** Курнаеву Анжелу Валерьевну по вопросу определения источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2328,49	86,10	0	0	0	0

**Решили:** определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

**7. По седьмому вопросу:** О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Слушали:** Курнаеву Анжелу Валерьевну по вопросу выбора подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **ООО «ЖЭУ № 24».**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2328,49	86,10	0	0	0	0

**Решили:** выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **ООО «ЖЭУ № 24».**

**8. По восьмому вопросу:** О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали:** Курнаеву Анжелу Валерьевну по вопросу выбора лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — **Курнаеву Анжелу Валерьевну, членов Совета МКД.**

**Проголосовали:**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2328,49	86,10	0	0	0	0

**Решили:** определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — Курнаеву Анжелу Валерьевну, членов Совета МКД.

**9. По девятому вопросу:** О заключении договора с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.

**Слушали:** Курнаеву Анжелу Валерьевну по вопросу заключения договора с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.

**Предложено:** заключить договор на техническое абонентское обслуживание домофонов с ООО «ЖЭУ № 24».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2028,17	87,10	300,32	12,90

**Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**Решили:** НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ договор на техническое абонентское обслуживание домофонов с ООО «ЖЭУ № 24».

**10. По десятому вопросу:** Об утверждении размера платы на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Слушали:** Курнаеву Анжелу Валерьевну по вопросу утверждения размера платы на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Предложено:** утвердить на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. годовой размер платы в размере 1200 руб. с квартиры (жилого помещения) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании (единовременная выплата в месяце, в котором производится выполнение работ).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2028,17	87,10	300,32	12,90

**Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**Решили:** НЕ УТВЕРЖДАТЬ на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. годовой размер платы в размере 1200 руб. с квартиры (жилого помещения) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**11. По одиннадцатому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.



**Слушали:** Курнаеву Анжелу Валерьевну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Рабочая г.Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 мая 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>2328,49</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решили:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Рабочая г.Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 мая 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Курнаеву Анжелу Валерьевну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений



многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2328,48	100	0	0	0	0

**Решили:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Протокол составлен в трех экземплярах, на 7 (семи) листах каждый.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников —        шт. на 14 л., в 1 экз.
5. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Рабочая от 15.04.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 2 листа.

Председатель общего собрания Курт / Курнаев А.В. 29.04.19г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Л.В.И.В. / Визушкин В.В. 29.04.2019г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Л.В.И.В. / Визушкин В.В. 29.04.2019г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Борис / Борисов В. 29.04.2019г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)