

ПРОТОКОЛ № 01/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Шолмова (12 подъезд), г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ШОЛМОВА УЛИЦА 9 (12 подъезд)

1 сентября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **01.04.2018г. по 31.08.2018г. включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Шолмова д. 9 (12 подъезд) 01.04.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **01.04.2018 по 31.08.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1626,70 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432073, Россия, г. Ульяновск, ул. Отрадная, д 8А, кабинет 201.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2782,34** кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2782,34 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0,00 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **37,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1626,70 кв.м**, что составляет **58,46%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1626,70 кв.м**, что соответствует **58,46%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 01.09.2018, г. Ульяновск, ул. Отрадная д. 8а.

По выше указанному адресу поступило **37,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 9 по ул. Шолмова (12 подъезд), г. Ульяновска: собственник жилого помещения № 445 Лазаренко Ольга Сергеевна.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Солидарность»
4. О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом
5. О ликвидации ЖСК «Орбита»
6. О создании ликвидационной комиссии (ликвидаторе) по ЖСК «Орбита»
7. Выбор способа управления многоквартирным домом
8. Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
9. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
10. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».
11. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг
12. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям
13. О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (о замене окон в подъездах многоквартирного дома)
14. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
15. О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями
16. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования

17. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии

Предложено принять решение:

Избрать: - председателем Курова Анна Николаевна - секретарём
Тихонова Ольга Сергеевна Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Шолмова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 1030,08 кв.м., что составляет 63,32 % голосов;
"ПРОТИВ" 476,08 кв.м., что составляет 29,27 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 120,54 кв.м., что составляет 7,41 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать: - председателем

Курова Анна Николаевна - секретарём
Тихонова Ольга Сергеевна Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Шолмова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

2. По вопросу №2: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 9 по ул.Шолмова, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

Результаты голосования:

"ЗА" 1616,27 кв.м., что составляет 99,36 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 10,63 кв.м., что составляет 0,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 9 по ул.Шолмова, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

3. По вопросу №3: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Солидарность»

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 9 (подъезд №15) по ул.Шолмова, заключенный с ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468, КПП 732701001).

Результаты голосования:

"ЗА" 1562,90 кв.м., что составляет 96,08 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 63,80 кв.м., что составляет 3,92 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 9 (подъезд №15) по ул.Шолмова, заключенный с ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468, КПП 732701001).

4. По вопросу №4: О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ», ООО «УК «Солидарность» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 445 Тихонову О.Ф. представлять интересы всех собственников МКД №9 по ул.Шолмова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1626,70 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.
Решили большинством голосов: Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «АМЕТИСТ», ООО «УК «Солидарность» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 445 Тихомиров О.Ф. представлять интересы всех собственников МКД №9 по ул. Шолмова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

5. По вопросу №5: О ликвидации ЖСК «Орбита»

Предложено принять решение:

Прекратить деятельность ЖСК «Орбита» (ИНН 7327014300, КПП 732701001).

Результаты голосования:

"ЗА" 1569,76 кв.м., что составляет 96,50 % голосов;
"ПРОТИВ" 56,94 кв.м., что составляет 3,50 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Прекратить деятельность ЖСК «Орбита» (ИНН 7327014300, КПП 732701001).

6. По вопросу №6: О создании ликвидационной комиссии (ликвидаторе) по ЖСК «Орбита»

Предложено принять решение:

Назначить ликвидатором ЖСК «Орбита» Юсупову Римму Талгатовну. Возложить на ликвидационную комиссию обязанности по закрытию ЖСК «Орбита».

Результаты голосования:

"ЗА" 1569,76 кв.м., что составляет 96,50 % голосов;
"ПРОТИВ" 56,94 кв.м., что составляет 3,50 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Назначить ликвидатором ЖСК «Орбита» Юсупову Римму Талгатовну. Возложить на ликвидационную комиссию обязанности по закрытию ЖСК «Орбита».

7. По вопросу №7: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

Результаты голосования:

"ЗА" 1569,76 кв.м., что составляет 96,50 % голосов;
"ПРОТИВ" 56,94 кв.м., что составляет 3,50 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

8. По вопросу №8: Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 445 Тихомиров О.Ф. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Шолмова в г. Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 1569,76 кв.м., что составляет 96,50 % голосов;
"ПРОТИВ" 56,94 кв.м., что составляет 3,50 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 445 Тихомиров О.Ф. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Шолмова в г. Ульяновске.

9. По вопросу №9: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1569,76 кв.м., что составляет 96,50 % голосов;

"ПРОТИВ" 56,94 кв.м., что составляет 3,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

10. По вопросу №10: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).

Предложено принять решение:

Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,42 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,60 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 28,84 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

Результаты голосования:

"ЗА" 1569,76 кв.м., что составляет 96,50 % голосов;

"ПРОТИВ" 56,94 кв.м., что составляет 3,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,42 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,60 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 28,84 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

11. По вопросу №11: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг

Предложено принять решение:

В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 9 по ул.Шолмова в г.Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 1569,76 кв.м., что составляет 96,50 % голосов;

"ПРОТИВ" 56,94 кв.м., что составляет 3,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 9 по ул.Шолмова в г.Ульяновске.

12. По вопросу №12: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям

Предложено принять решение:

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

"ЗА" 1569,76 кв.м., что составляет 96,50 % голосов;

"ПРОТИВ" 56,94 кв.м., что составляет 3,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

13. По вопросу №13: О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (о замене окон в подъездах многоквартирного дома)

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (замену окон в подъездах МКД). 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 1300 000руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке

«Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2020г. размер платы за текущий ремонт в размере 3,72 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2020г. 6. Уполномочить Покашину О.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 1562,90 кв.м., что составляет 96,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 63,80 кв.м., что составляет 3,92 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества в МКД (замену окон в подъездах МКД). 2. Не утверждать перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 1300 000руб. 3. Проведение текущего ремонта не осуществлять за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Не утверждать на период с 01.07.2018г. по 30.06.2020г. размер платы за текущий ремонт в размере 3,72 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и не включать размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2020г. 6. Не предоставлять полномочия Покашину О.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

14. По вопросу №14: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1569,76 кв.м., что составляет 96,50 % голосов;

"ПРОТИВ" 56,94 кв.м., что составляет 3,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

15. По вопросу №15: О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями

Предложено принять решение:

1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения: с УМУП «Ульяновск водоканал»; ОАО «Ульяновскэнерго» в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

Результаты голосования:

"ЗА" 1569,76 кв.м., что составляет 96,50 % голосов;

"ПРОТИВ" 56,94 кв.м., что составляет 3,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения: с УМУП «Ульяновск водоканал»; ОАО «Ульяновскэнерго» в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

16. По вопросу №16: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного

дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

Результаты голосования:

- "ЗА" 1569,76 кв.м., что составляет 96,50 % голосов;
- "ПРОТИВ" 56,94 кв.м., что составляет 3,50 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

17. По вопросу №17: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Результаты голосования:

- "ЗА" 1569,76 кв.м., что составляет 96,50 % голосов;
- "ПРОТИВ" 56,94 кв.м., что составляет 3,50 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
- Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
- Список лиц, присутствовавших на очной части общего собрания
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
- Подлинные экземпляры решений собственников помещений

Председатель собрания:

Кореев С.Н. / "01" 09 2018г.

Секретарь собрания:

Тараканова О.Ф. / "01" 09 2018г.

Члены счетной комиссии:

<u>Кореев С.Н.</u>	ФИО	"01" 09 2018г.
Подпись	Дата подписания протокола	
<u>Тараканова О.Ф.</u>	ФИО	"01" 09 2018г.
Подпись	Дата подписания протокола	
_____	ФИО	" " " 20__ г.
Подпись	Дата подписания протокола	