

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
управления многоквартирным домом № Д/Г49Б от 01.02.2022 г.**

г. Димитровград

«18» августа 2023 года

Товарищество собственников жилья «Дом 49Б» (далее ТСЖ «Дом 49Б») в многоквартирном доме №49Б по ул. Гвардейская, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем, «Исполнитель», в лице директора Винник Лидии Александровны, действующей на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

1. Приложение №1 к договору управления изложить в новой редакции (прилагается к настоящему соглашению).
2. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом №Д/Г49Б от 01.02.2022 г. и Соглашениями к нему.
3. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

Директор _____

Винник Л.А.

Председатель ТСЖ «Дом 49Б»: _____

Неваев А.А.

Приложение №1 к дополнительному соглашению № 2 от 18.08.2023

к договору управления №Д/Г49Б от 01.02.2022 года

Содержание и ремонт жилья дома №49Б по улице Гвардейская на период 2023-2024 г.г.

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		3101,47	
	в т.ч. жилые помещения		2722,47	
	в т.ч. нежилые помещения		379,00	
	площадь подвала		594,82	
	количество квартир		24	
	количество зарегистрированных граждан		50	
1	Работы для содержанию подвала, фасада и подъездов		0,16	5954,82
	- смена (навеска) замков в подвалах, чердачных помещениях	по мере необходим.	0,00	
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,06	
	- проверка на загазованность подвалов	1 раз в 10 дней	0,10	
2	Работы для содержанию крыш, оконных и дверных заполнени		0,02	744,35
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,00	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,01	
	- очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,01	
3	Работы по содержанию системы вентиляции		0,14	5210,47
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,14	
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,00	
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения		0,03	1116,53
	- ремонт системы холодного водоснабжения	по мере необходим.	0,01	
	- ремонт системы водоотведения	по мере необходим.	0,01	
	- прочистка внутренней канализации	по мере необходим.	0,01	
5	Работы для содержания электрооборудования		0,03	1116,53
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,01	
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,01	
	- смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходим.	0,01	
6	Работы для содержания систем ВДГО	постоянно	0,17	6327,00
7	Стоимость работ по содержанию земельного участка		3,42	127284,33
	зарплата дворника	6000 р	3,00	
	спецодежда	по мере необходим.	0,07	
	инвентарь	по мере необходим.	0,07	
	противогололедный материал	по мере необходим.	0,03	
	механизованная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,15	
	покос травы	2 раза в год	0,10	
8	Уборка лестничных клеток	по графику	2,69	100115,45
	зарплата уборщицы	5000 рублей в мес.	2,49	

	спецодежда	по мере необходим.	0,05	
	инвентарь и чистящие средства	по мере необходим.	0,15	
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	1,00	37217,64
10	Работы по обеспечению работы лифтов	постоянно	2,02	75179,63
11	Услуги "РИЦ-Димитровград"		1,00	37217,64
	начисление и сбор платежей 3%		0,70	
	паспортная служба		0,00	
	платежный документ		0,07	
	ЕАДС		0,18	
	ГИС ЖКХ		0,05	
12	Управленческие услуги	5 дней в неделю	4,00	148870,56
	Итого по всем услугам:		14,68	
13	Итого содержание с прибылью 8%:		15,85	589899,59
	Текущий ремонт		2,45	91183,22
14	Итого текущий ремонт с прибылью 8%		2,65	98477,88

Директор ООО "Честная управляющая компания"

Председатель ТСЖ "Дом 49Б"



Винник Л.А.

Неваев А.А.