

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №58 по ул.Октябрьская в г.Димитровграде от 1 сентября 2021г.

«16» сентября 2022г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «Оникс», в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №58 по ул.Октябрьская, в лице председателя ТСЖ «Черемшан» – Брух Валентины Николаевны, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 16 сентября 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Приложение №3 к Договору управления от 1 сентября 2021г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. С «01» октября 2022г. включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 2,00 руб. с кв. м.»

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» октября 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 1 сентября 2021г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул»

И.А. Джумаев

Председатель ТСЖ «Черемшан»

В.Н. Брух



**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г**

Город Димитровград Улица Октябрьская дом 58

жилая площадь, м2

2 955,90

площадь подвала, м2

633,00

нежилая площадь

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

14,87

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

14,87

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,282	10 000,00	0,042	1 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,028	1 000,00	0,011	400,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,226	8 000,00	0,014	500,00
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,719	25 517,80	0,324	11 500,00
работы по содержанию электрооборудования	0,127	4 500,00	0,045	1 600,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	37 244,34	1,050	37 244,34
единая диспетчерская служба	0,140	4 965,91	0,140	4 965,91
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	5 675,33	0,160	5 675,33
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	5 675,33	0,160	5 675,33
Проверка загазованности подвала	0,107	3 798,00	0,107	3 798,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,372	13 200,00	0,372	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,118	4 200,00	0,118	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,638	22 622,73	0,470	16 671,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,592</b>	<b>127 399,44</b>	<b>2,947</b>	<b>104 529,91</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,356	119 051,72	3,356	119 051,72
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,226	8 000,00	0,282	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,183	6 500,00	0,183	6 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,101	3 589,11	0,101	3 589,11
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>3,866</b>	<b>137 140,83</b>	<b>3,923</b>	<b>139 140,83</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>	1,049	37 226,41	1,049	37 226,41
<b>5. Управленческие услуги</b>	4,300	152 524,44	4,300	152 524,44
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	1,483	52 593,10	1,483	52 593,10
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>14,826</b>	<b>525 884,23</b>	<b>13,77</b>	<b>488 414,70</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>16,012</b>	<b>567 954,97</b>	<b>14,87</b>	<b>527 487,87</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

0,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение Председателя ТСЖ	СУММА	руб/кв.м.
	71 034,44	2,00

Представитель собственников



Директор

