

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 6 проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«07» февраля 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры №38 в многоквартирном доме №6 по улице Димитрова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 20.01.2020 г. с 8-00 ч. по 31.01.2020 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – (кв. №93), секретарь общего собрания – (кв. № 52).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира № 93  
квартира № 38  
квартира № 52.

Общая площадь многоквартирного дома – 4585,37м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4328,27м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 257,10м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м<sup>2</sup>

Счётной комиссии было представлено 135 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 135 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 4328,39 м<sup>2</sup>, что составляет 68,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №93- секретарём общего собрания собственника квартиры №52

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3162,75м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:**, избрать председателем общего собрания собственника квартиры №93 секретарём общего собрания собственника квартиры №52

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 93

квартира № 38

квартира № 52

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3162,75м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 93

квартира № 38

квартира № 52

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.03.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.03.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3162,75м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.03.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.03.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.03.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3101,75м <sup>2</sup>	61,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
98,07%	1,93%	0,00%

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.03.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.



**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3101,75м <sup>2</sup>	61,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
98,07%	1,93%	0,00%

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.03.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3162,75м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.03.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** назначить \_\_\_\_\_ собственника кв.38 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3162,75м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** назначить \_\_\_\_\_ собственника кв.38 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 11 \_\_\_\_\_ квартира № 27 \_\_\_\_\_  
квартира № 38 \_\_\_\_\_ квартира № 52 \_\_\_\_\_ квартира № 93 \_\_\_\_\_





12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора собрания

*Предложено:* утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.**

*Голосовали:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3162,75м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

*Приняли решение:* утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.**

13. Об утверждении с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

*Слушали:* инициатора собрания

*Предложено:* утвердить с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячный размер платы **17,42 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

*Голосовали:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3101,75м <sup>2</sup>	61,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
98,07%	1,93%	0,00%

*Приняли решение:* утвердить с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячный размер платы **17,42 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Слушали:* инициатора собрания

*Предложено:* утвердить с **01.03.2020г.** по **28.02.2021г.** ежемесячный размер платы **Варианты А-7,00 руб.** с 1 м<sup>2</sup>/ **Б-9,50 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

*Голосовали:*

*Вариант - А*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3162,75м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

*Вариант - Б*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м <sup>2</sup>	3162,75м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
0,00%	100,00%	0,00%



**Приняли решение:** утвердить с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. ежемесячный размер платы 7,00 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,29 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.03.2020г. по 28.02.2021г.), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м <sup>2</sup>	3101,75м <sup>2</sup>	1,93м <sup>2</sup>
0,00%	98,07%	61,00%

**Приняли решение:** НЕ заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,29 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.03.2020г. по 28.02.2021г.)

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,12 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20,64м <sup>2</sup>	3081,11м <sup>2</sup>	61,00м <sup>2</sup>
0,65%	97,42 %	1,93%

**Приняли решение:** НЕ утверждать с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,12 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3086,68м <sup>2</sup>	15,07м <sup>2</sup>	61,00м <sup>2</sup>
67,32%	0,33%	1,33%

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного

жилого дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3162,75м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3162,75м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
100,00%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



07.02.2020 г.

Председатель общего собрания



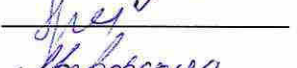
07.02.2020 г.

Секретарь общего собрания



07.02.2020 г.

Счётная комиссия:



07.02.2020 г.



07.02.2020 г.



07.02.2020 г.



## Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Димитрова улица,6

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
<b>I Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>				<b>1,01</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4585,25кв.м	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	4585,25кв.м	1 раз в год	0,11
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1287 кв.м	2 раза в год	0,02
4	Осмотр внутренней отделки стен	4585,25кв.м	1 раз в год	0,10
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4585,25кв.м	по необходимости	0,07
6	Уборка подвала (сбор мусора)	1287м	1 раз в год	0,03
7	очистка кровли от наледи( снежных шапок )	1287м	2 раза	0,49
8	Осмотр рулонных кровель	1287м	2 раз в год	0,05
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1287м	1 раз в год	0,09
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02
<b>II Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>				<b>3,99</b>
<b>1 обслуживание системы центрального отопления</b>				<b>2,24</b>
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	4585,25кв.м	2 раз в год	0,44
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,02
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб м	1 раз в год	0,96
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2134м	1 раз в год	0,61
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,11
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	21 рад. бл.	по необходимости	0,10
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,25
1	осмотр водопровода, канализации.	100квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,45
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,30
3	Прочистка канализационного лежачка	108 м	по необходимости	0,28
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	4585,25кв.м	1 раз в год	0,11
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,05
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
10	Составление акта с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,02
11	Уплотнение сгонов с применением сан. пакли	100 соединений	по необходимости	0,02
12	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
содержание системы электроснабжения, в т.ч.:				0,50
<b>3 обслуживание электросистемы МОП</b>				<b>0,42</b>
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,30
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	70 м	по необходимости	0,11
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
<b>III обслуживание общедомовых приборов учета</b>				<b>постоянно</b>
<b>IV обслуживание вентиляционных каналов</b>				<b>2 раза в год</b>
1	проведение технических осмотров	2 раза в год		
<b>V техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>				<b>1 раз в год</b>
<b>VI Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>				<b>4,32</b>
<b>Уборка территории домовладения</b>				<b>3,95</b>
<b>холодный период года ручная уборка</b>				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	300кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,85
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	300кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,31
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	300кв.м.	3 раза	0,50
4	Посылка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,21
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	120кв.м.	212раз	0,27
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,13
<b>холодный период года механизированная уборка</b>				
8	Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,08
9	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,14
<b>теплый период года</b>				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	400м2	5 раз в неделю	0,44
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	400м2	во время листопада, 3 раза	0,27
12	уборка газонов от случайного мусора	400м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,08
13	покос травы	200 кв.м	2 раза	0,07
14	очистка урн от мусора	бурн	153 раза	0,23
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03



16	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,03
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,16
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,21
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,65
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,57
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Непредвиденные расходы			0,2
	<b>Итого содержание общего имущества</b>			<b>17,42</b>
	Оплата услуг председателя совета дома		ежемесячно	0

*Отдельным пунктом протокола*

X	Диагностика ВДГО		по регламенту	1,29
---	------------------	--	---------------	------

*Отдельным пунктом протокола*

XI	Уборка лестничных клеток	369,1кв.м		2,12
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,64
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,32
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,75
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,41