

Приложение

Перечень работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023-25 год по адресу: <u>ул. Артёма дом 11</u>							
Жил.пл. дома - 8361,54		с 01.09.2023г.		с 01.09.2024г.		с 01.09.2025г.	
№	Наименование работ и услуг	Принято собственниками с 01.09.2023г по 31.08.2024г	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг	Принято собственниками с 01.09.2024г по 31.08.2025г	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг	Принято собственниками с 01.09.2025г по 31.08.2026г	Принято собственниками, периодичность выполнения работ и оказания услуг
Содержание							
1.	Уборка территории домовладения:	2,00	6 раз в неделю	2,50	6 раз в неделю	3,00	6 раз в неделю
2.	Покаос травы	0,20	3 раза в сезон (май, июнь, август)	0,22	3 раза в сезон (май, июнь, август)	0,25	3 раза в сезон (май, июнь, август)
4.	Механизированная уборка	1,00	декабрь 2023г., январь 2024г., февраль 2024г	1,50	декабрь 2024г., январь 2025г., февраль 2025г	1,70	декабрь 2025г., январь 2026г., февраль 2026г
5.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	3,00	по необходимости	3,20	по необходимости	3,30	по необходимости
6.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	0,70	по необходимости	0,80	по необходимости	0,90	по необходимости
7.	Обслуживание вентиляционных каналов (только осмотр)	0,30	2 раза в год (сентябрь, декабрь 2023г.)	0,32	2 раза в год (март, сентябрь 2024г.)	0,35	2 раза в год (март, сентябрь 2025г.)
8.	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний	0,80	ежемесячно	1,00	ежемесячно	1,10	ежемесячно
9.	Техническое обслуживание ВДГО	0,22	1 раз в год	0,30	1 раз в год	0,35	1 раз в год
10.	Дератизация и дезинсекция	0,24	Дератизация: январь, май, сентябрь 2023г.. Дезинсекция: июнь, август 2023г.	0,30	Дератизация: январь, май, сентябрь 2024г.. Дезинсекция: июнь, август 2024г.	0,35	Дератизация: январь 2025, май 2025, сентябрь 2025. Дезинсекция: июнь 2025, ноябрь 2025.
11.	Проведение электротехнических измерений	0,17	1 раз в 3 года	0,20	1 раз в 3 года	0,25	1 раз в 3 года
12.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,90	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно	2,00	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно	2,20	по будням с 17.00 до 8.00, выходные круглосуточно
13.	Расчеты ЖКУ и учет потребителей	1,60	понедельника-пятница: 09:00 - 18:00 суббота: 09:00 - 15:00 воскресенье: выходной	1,80	понедельника-пятница: 09:00 - 18:00 суббота: 09:00 - 15:00 воскресенье: выходной	2,00	понедельника-пятница: 09:00 - 18:00 суббота: 09:00 - 15:00 воскресенье: выходной
14.	Плата за управление МКД	2,00	постоянно, по мере необходимости	2,70	постоянно, по мере необходимости	3,40	постоянно, по мере необходимости
15.	Регламентные работы по обслуживанию системы электроснабжения	1,00	2 раза в год и по необходимости	1,10	2 раза в год и по необходимости	1,40	2 раза в год и по необходимости
16.	Обслуживание мусоропроводов	1,20	6 раз в неделю	1,60	6 раз в неделю	1,70	6 раз в неделю
ИТОГО:		16,33		19,54		22,25	
16.	Текущий ремонт	8,00	согласна плана текущего ремонта (частичный ремонт кровли (по заявкам), ремонт крылец, непредвиденные расходы, аварийные расходы), а так же работы по заявлению совета МКД.	8,00	согласна плана текущего ремонта (частичный ремонт кровли (по заявкам), ремонт крылец, непредвиденные расходы, аварийные расходы), а так же работы по заявлению совета МКД.	10,00	согласна плана текущего ремонта (частичный ремонт кровли (по заявкам), ремонт крылец, непредвиденные расходы, аварийные расходы), а так же работы по заявлению совета МКД.
17.	Уборка подъездов	220 рублей с квартиры	Согласно графику 4 раза в месяц: влажная, 2 раза в год генеральная май, сентябрь	230 рублей с квартиры	Согласно графику 4 раза в месяц: влажная, 2 раза в год генеральная май, сентябрь	240 рублей с квартиры	Согласно графику 4 раза в месяц: влажная, 2 раза в год генеральная май, сентябрь
Итого:		22,33		27,54		32,25	

Директор ООО "УК "Эквидом"

Бочкарев В. В.

Совета дома (на основании решения собственников) г. Ульяновск

Болотова Алевтина Владимировна кв. 140

Савинов Андрей Леонидович кв. 12

Батышева Лилия Камильевна кв. 86

Председатель собрания: / Болотова Алевтина Владимировна кв. 140

Секретарь собрания: / Пузанова Марина Анатольевна кв. 82