

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
управления многоквартирным домом № ДВ/34 от 01.08.2018 г.**

г. Димитровград

«11» сентября 2023 года

Собственники дома №34 по ул. Восточная, именуемые в дальнейшем «Собственники», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем, «Исполнитель», в лице директора Винник Лидии Александровны, действующей на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

1. Приложение №4 к договору изложить в новой редакции (прилагается к настоящему соглашению).
2. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом №ДВ/34 от 01.08.2018 г. и Соглашениями к нему.
3. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

Директор _____

Винник Л.А.



Председатель Совета МКД: _____

Григорьева

Григорьева О.В.

Приложение № 4 к дополнительному соглашению № 4 от 11.09.2023 г. к договору управления МКД № 34 по ул. Восточная от 01.08.2018 г.

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		2091,83	
	в т.ч. жилые помещения		2091,83	
	в т.ч. нежилые помещения		0,00	
	площадь подвала		449,00	
	количество квартир		40	
	количество зарегистрированных граждан		80	
1	Работы для содержанию подвала, фасада и подъездов		0,24	6024,47
	- мелкие ремонтные работы	по мере необходим.	0,05	
	- проверка подвалов на загазованность	1 раз в 10 дней	0,12	
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,07	
2	Работы для содержанию крыш, оконных и дверных заполнени		0,05	1255,10
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,00	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,00	
	- очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,05	
3	Работы по содержанию системы вентиляции		0,34	8534,67
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,34	
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,00	
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения		0,27	6777,53
	- ремонт системы ХВС	по мере необходим.	0,12	
	- ремонт системы водоотведения	по мере необходим.	0,10	
	- прочистка внутренней канализации	по мере необходим.	0,05	
5	Работы для содержанию систем отопления и ГВС		0,75	18826,47
	- ремонт системы отопления	по мере необходим.	0,15	
	- ремонт системы ГВС	по мере необходим.	0,10	
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,45	
	- регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления и ГВС	по мере необходим.	0,05	
6	Работы для содержания электрооборудования		0,14	3514,27
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,04	
	- устранение неисправностей электротехнических устройств	по мере необходим.	0,05	
	- смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходим.	0,05	
7	Работы для содержания систем ВДГО		0,25	6275,49
8	Стоимость работ по содержанию земельного участка		4,10	102918,04
	уборка придомовой территории		3,70	
	спецодежда	по мере необходим.	0,08	
	инвентарь	по мере необходим.	0,04	

	противогололедный материал	по мере необходим.	0,02	
	механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,16	
	покос травы	2 раза в год	0,10	
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходим.	0,00	
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,10	27612,16
10	Обслуживание общедомовых приборов учета		0,65	16316,27
11	Начисление и сбор платежей за ЖКУ		1,46	36648,86
	сбор и начисление "РИЦ-Димитровград" 3%		0,72	
	услуги паспортной службы		0,44	
	АДС		0,25	
	платежный документ		0,05	
	ГИС ЖКХ		0,01	
12	Управленческие услуги	5 дней в неделю	4,00	100407,84
	Итого		13,35	
13	Итого тариф на содержание с прибылью 5%:		14,02	351866,72
	Итого		0,00	0,00
14	Итого тариф на текущий ремонт с прибылью 5%:		7,74	194289,17

Директор _____ Винник Л.А.

Председатель Совета дома _____ Григорьева О.В.

