

Протокол № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92

г. Ульяновск

«12» сентября 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92 проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - **Юденков Алексей Вячеславович** собственник квартиры № 16 (Документ, подтверждающий право собственности 73 АА №264865 от 30.09.2011г.).

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 1886,80 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 390,59 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 1496,21 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 1496,21 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц- 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0,00 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92 собственники владеют 1496,21 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1496,21 голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Дата проведения собрания с «08» сентября 2022 г. по «11» сентября 2022 г. включительно.

Время проведения очного собрания: 17 час. 00 мин.

Место проведения: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92 во дворе многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась «08» сентября 2022 года в 17 час. 00 мин. до 20 час.00 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 3 человек (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 76,63 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 5,12 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с 20 час.00 мин. «11» августа 2022 года по 20 час.00 мин. «15» августа 2022 года, включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 34 человека (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие 1112,09 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 74,33 % голосов.

Роздано решений (бюллетеней) 48 шт., из них лично под роспись - 34 шт., в почтовые ящики собственников – 14 шт., собрано решений (бюллетеней) 34 шт. Недействительными решений (бюллетеней) к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (ст. 47, ст. 48 ЖК РФ) признано 0, что составляет 0,00 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92 кв. №16.

Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92 кв. №16 - «11» сентября 2022 г. в 11 час. 00 мин.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92 приняли участие собственники помещений в количестве 34 человек владеющие 1112,09 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 74,33 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
- 3.Утверждение повестки дня общего собрания.
- 4.Расторжение договора управления многоквартирным домом №92 по пр-т Нариманова, в г. Ульяновск заключенным с ООО " УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 6.Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499).
7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
9. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 92.
10. Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 16 рублей 30 копеек с одного квадратного

метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

11. Утверждение размера платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 04 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

12. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома.

13. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

14. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

15. Обсуждение вопроса о наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье.

16. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

17. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

18. О наделении председателя совета МКД полномочиями об истребовании неосвоенных денежных средств с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592).

19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

20. Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Избрать председателем общего собрания собственников помещений Юденкова Алексея Вячеславовича, собственника квартиры №16, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Якличкина Дмитрия Алексеевича, собственника квартиры № 31.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1030,73 кв.м., что составляет 92,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,36 кв.м., что составляет 7,32 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Юденкова Алексея Вячеславовича, собственника квартиры №16, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Якличкина Дмитрия Алексеевича, собственника квартиры № 31.

Вопрос №2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Якличкина Дмитрия Алексеевича, собственника квартиры № 31.

2. Мурзину Раису Юрьевну, собственника квартиры № 21.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1072,49 кв.м., что составляет 96,44 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,60 кв.м., что составляет 3,56 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Ячличкина Дмитрия Алексеевича, собственника квартиры № 31.
2. Мурзину Раису Юрьевну, собственника квартиры № 21.

Вопрос №3. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам доведена информация о повестке дня голосования. Повестка дня была оглашена всем присутствующим. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено утвердить предложенную повестку дня

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1072,49 кв.м., что составляет 96,44 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,60 кв.м., что составляет 3,56 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания» - утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос № 4. Расторжение договора управления многоквартирным домом №92 по пр-ту Нариманова в г. Ульяновск заключенным с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592) с 31 августа 2022г.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили расторгнуть договор управления многоквартирным домом №92 по пр-ту Нариманова в г. Ульяновск заключенным с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592) с 31 августа 2022г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 885,09 кв.м., что составляет 79,59 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 227,00 кв.м., что составляет 20,41 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу Расторжение договора управления многоквартирным домом №92 по пр-ту Нариманова в г. Ульяновск заключенным с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592) с 30 сентября 2022г.- Решили расторгнуть договор управления многоквартирным домом №92 по пр-ту Нариманова в г. Ульяновск заключенным с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592) с 30 сентября 2022г.

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 92 – управляющую организацию.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 926,85 кв.м., что составляет 83,34 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,24 кв.м., что составляет 16,66 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом»- Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 92 – управляющую организацию.

Вопрос №6. Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать на договорной основе в качестве новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499) с 01 октября 2022г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 885,09 кв.м., что составляет 79,59 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 227,00 кв.м., что составляет 20,41 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499)- Выбрать на договорной основе в качестве новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499) с 01 октября 2022г.

Вопрос № 7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 92 по пр-ту Нариманова, Юденкова Алексея Вячеславовича, собственника квартиры №16.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1030,73 кв.м., что составляет 92,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,36 кв.м., что составляет 7,32 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома» - Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 92 по пр-ту Нариманова, Юденкова Алексея Вячеславовича, собственника квартиры №16.

Вопрос №8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать сроком на 2 года членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человека и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

1. Юденкова Алексея Вячеславовича, собственника квартиры №16.
2. Якличкина Дмитрия Алексеевича, собственника квартиры № 31.
3. Мурзину Раису Юрьевну, собственника квартиры № 21.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1030,73 кв.м., что составляет 92,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,36 кв.м., что составляет 7,32 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома» - Избрать сроком на 2 года членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человека и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

1. Юденкова Алексея Вячеславовича, собственника квартиры №16.
2. Якличкина Дмитрия Алексеевича, собственника квартиры № 31.
3. Мурзину Раису Юрьевну, собственника квартиры № 21.

Вопрос №9. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого между ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92 в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции с 01 октября 2022г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 926,85 кв.м., что составляет 83,34 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,24 кв.м., что составляет 16,66 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92» - Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого между ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92 в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции с 01 октября 2022г.

Вопрос №10. «Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 16 рублей 30 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый ООО «ПРАЙД» перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 16 рублей 30 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 926,85 кв.м., что составляет 83,34 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,24 кв.м., что составляет 16,66 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 16 рублей 30 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)» - Утвердить предлагаемый ООО «ПРАЙД» перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 16 рублей 30 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)».

Вопрос №11. Утверждение размера платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 04 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» октября 2020г. по «30» сентября 2021г. в размере 03 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 926,85 кв.м., что составляет 83,34 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,24 кв.м., что составляет 16,66 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 04 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)» - Утвердить размер платы за «Текущий и непредвиденный ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 04 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

Вопрос №12. «Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома № 92 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 926,85 кв.м., что составляет 83,34 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,24 кв.м., что составляет 16,66 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома» - Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома № 92 по пр-ту Нариманова, в г. Ульяновск.

Вопрос №13. «Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1072,49 кв.м., что составляет 96,44 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,60 кв.м., что составляет 3,56 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников» - Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №14. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 885,09 кв.м., что составляет 79,59 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 227,00 кв.м., что составляет 20,41 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома» - Предоставить полномочия управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №15. Обсуждение вопроса о наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1072,49 кв.м., что составляет 96,44 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,60 кв.м., что составляет 3,56 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Обсуждение вопроса о наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье» - Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий и непредвиденный ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье.

Вопрос №16. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 926,85 кв.м., что составляет 83,34 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,24 кв.м., что составляет 16,66 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»- Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке.

Вопрос №17. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1072,49 кв.м., что составляет 96,44 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,60 кв.м., что составляет 3,56 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями» - заключить собственникам помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №18. О наделении председателя совета МКД полномочиями об истребовании неосвоенных денежных средств с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Истребовать неосвоенные денежные средства с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 885,09 кв.м., что составляет 79,59 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 41,76 кв.м., что составляет 3,75 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,24 кв.м., что составляет 16,66 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «О наделении председателя совета МКД полномочиями об истребовании неосвоенных денежных средств с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592)- Наделить председателя совета МКД полномочиями об истребовании неосвоенных денежных средств с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592).

Вопрос №19. «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии сообщений, протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в каждом подъезде многоквартирного жилого дома, либо на дверях входных групп, либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 926,85 кв.м., что составляет 83,34 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,24 кв.м., что составляет 16,66 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях»- Размещать копии сообщений, протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в каждом подъезде многоквартирного жилого дома, либо на дверях входных групп, либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания.

Вопрос №20. «Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д.92.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, копия в ООО «УК СОЮЗ» и копия в ООО «ПРАЙД».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 1072,49 кв.м., что составляет 96,44 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,60 кв.м., что составляет 3,56 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ»- утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, копия в ООО «УК СОЮЗ» и копия в ООО «ПРАЙД».

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 34 шт.
4. Реестр вручения решений (бюллетеней) для заочного голосования, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 92 на 4 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 92 на 3 л., в 1 экз.
6. Перечень работ и услуг, периодичность их выполнения и размер платы за содержание, и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 92 на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Александр Юденич « 12 » 09 2022г.

Секретарь общего собрания Александр В. А. « 12 » 09 2022г.

Член счетной комиссии общего собрания Александр В. А. « 12 » 09 2022г.

Член счетной комиссии общего собрания ©: Раиса: Мурзие « 12 » сентября 2022г.