

## Протокол №1-2019

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом № 13, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

« 21 » октября 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе  
в многоквартирном доме №13 по улице Краснопролетарская

- собственника квартиры № 48

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 27.09.2019 г. с 08-00 ч. по 12.10.2019 г. до 18-00 ч.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 12.10.2019 г. с 17.00 ч. до 17-30 ч. во дворе многоквартирного дома №13 по проезду Краснопролетарская.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 12.10.2019г. (Приложение № 4).

**Дата, время и место окончания приема** заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 12.10.2019г. в 18:00 в кв. № 48 многоквартирного дома № 13 по улице Краснопролетарская.

**Председатель общего собрания** – (кв. № 35), секретарь общего собрания – (кв. № 48).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственников: квартира № 1  
квартира №48 квартира № 32

Общая площадь многоквартирного дома – 3281,98 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3128,18 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 153,80 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 75 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 72 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2279,94 м<sup>2</sup>, что составляет 69,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №35 секретарём общего собрания собственника квартиры №48

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1951,67м <sup>2</sup>	219,78м <sup>2</sup>	108,49м <sup>2</sup>
85,60%	9,64%	4,76%

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №35 секретарём общего собрания собственника квартиры №48

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** : инициатора собрания

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №1  
квартира №48  
квартира №32

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2060,23м <sup>2</sup>	168,98м <sup>2</sup>	50,73м <sup>2</sup>
90,36%	7,41%	2,23%

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №1  
квартира №48  
квартира №32

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2114,33м <sup>2</sup>	114,88м <sup>2</sup>	50,73м <sup>2</sup>
92,74%	5,04%	2,23%

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1951,67м <sup>2</sup>	277,84м <sup>2</sup>	50,73м <sup>2</sup>
85,60%	12,17%	2,23%

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1951,67м <sup>2</sup>	277,54м <sup>2</sup>	50,73м <sup>2</sup>
85,60%	12,17%	2,23%

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2022,31м <sup>2</sup>	206,90м <sup>2</sup>	50,73м <sup>2</sup>
88,70%	9,07%	2,23%

**Приняли решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** инициатора собрания ]

**Предложено:** назначить собственника кв. №48 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2002,40 м <sup>2</sup>	277,54м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
87,83%	12,17%	0,00%

**Приняли решение:** назначить \_\_\_\_\_ собственника кв. №48 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** инициатора собрания.

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№49), (кв.№35), (кв.№4), (кв.№32), (кв.№1)  
(кв.№48).

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2070,54 м <sup>2</sup>	158,67м <sup>2</sup>	50,73м <sup>2</sup>
90,82%	6,96%	2,23%

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№35), (кв.№4), (кв.№1)  
(кв.№49), (кв.№32), (кв.№48).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2121,27 м <sup>2</sup>	158,67м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
93,04%	6,96%	0,00%

**Приняли решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 48

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1951,67 м <sup>2</sup>	277,54м <sup>2</sup>	50,73м <sup>2</sup>
85,60%	12,17%	2,23%

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 48

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2002,40 м <sup>2</sup>	277,54м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
87,83%	12,17%	0,00%

**Приняли решение:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**12.** Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2002,40	219,78 м <sup>2</sup>	57,76м <sup>2</sup>
87,83%	9,64%	2,53%

**Приняли решение,:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

**13.** Об утверждении с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **19,84 руб.** с **1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1900,47м <sup>2</sup>	328,74 м <sup>2</sup>	50,73м <sup>2</sup>
83,36%	14,42%	2,23%

**Приняли решение:** утвердить с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **19,84 руб.** с **1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**14.** Об утверждении с **01.01.2020 г** по **31.12.2020 г** ежемесячного размера платы ио текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.01.2020г.** по **31.12.2020 г** ежемесячный размер платы по текущему ремонту: **Варианты А-5,50 руб.** с 1 м<sup>2</sup>/ **Б- 6,50 руб.** с **1м<sup>2</sup>** общей площади помещения.

**Вариант А – 5,50 руб. с 1м<sup>2</sup>****Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2073,04м <sup>2</sup>	149,14 м <sup>2</sup>	57,76м <sup>2</sup>
90,93%	6,54%	2,53%

**Вариант Б – 6,50 руб. с 1 м<sup>2</sup>****Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,0м <sup>2</sup>	2222,18м <sup>2</sup>	57,76м <sup>2</sup>
0,00%	97,47/0%	2,53%

**Приняли решение:** утвердить с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г ежемесячный размер платы по текущему ремонту: **Вариант А-5,50 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения.

**15.** О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,26 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1436,44м <sup>2</sup>	721,37м <sup>2</sup>	122,13м <sup>2</sup>
63,00%	31,64%	5,36%

**Приняли решение:** Поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,26 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.)

**16.** Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,75 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,78м <sup>2</sup>	2217,16 м <sup>2</sup>	0,00м <sup>2</sup>
2,75%	97,25%	0,00%

**Приняли решение:** НЕ утверждать с 01.01.2020 по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,75 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры).

**17.** Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1951,67 м <sup>2</sup>	270,51 м <sup>2</sup>	57,76 м <sup>2</sup>
85,60%	11,86%	2,53%

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.


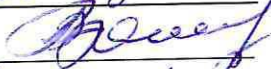


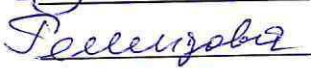

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2162,49 м <sup>2</sup>	77,23 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
94,85%	3,39%	0,00%

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Инициатор общего собрания		21.10.2019 г.
Председатель общего собрания		21.10.2019 г.
Секретарь общего собрания		21.10.2019 г.
Счётная комиссия:		21.10.2019 г.
		21.10.2019 г.
		21.10.2019 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год**  
**Краснопролетарская улица,13**

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>			<b>1,60</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3281,98 м2	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3281,98 кв. м	1 раз в год	0,12
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1063 кв.м	2 раза в год	0,03
4	Осмотр внутренней отделки стен	3281,98 кв.м	1 раз в год	0,16
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3281,98 кв.м	1 раз в год	0,12
6	Уборка подвала (сбор мусора)	1063м	2 разов год	0,02
7	очистка кровли от наледи( снежных шапок )	1066 кв. м	2 раза	0,95
8	Осмотр рулонных кровель	1114 кв. м	2 раз в год	0,02
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1114 кв. м	1 раз в год	0,11
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,04
II	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>5,21</b>
<b>1. Обслуживание системы центрального отопления</b>				<b>3,34</b>
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	3281,98 кв.м	2 раз в год	0,42
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	172 куб.м	1 раз в год	1,15
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1728м	1 раз в год	0,88
5	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1728м	1 раз в год	0,46
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	18ст	по необходимости	0,08
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	30рад.	по необходимости	0,05
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,26
<b>2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс</b>				<b>1,17</b>
1	осмотр водопровода, канализации.	подвал, 69квартир	1 раз в год	0,31
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	317м	по необходимости	0,32
3	Прочистка канализационного лежака	72м	по необходимости	0,23
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	3281,98 кв.м	1 раз в год	0,14
5	Прочистка канализационных выпусков	4 выпуска	1 раз в год	0,10
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20шт	по необходимости	0,02
3	<b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>0,62</b>
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	54 кв.м (эт.) 1060м (подвал)	по графику ППР, 2 раза в год	0,45
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по необходимости	0,11
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
4	Замена ламп	24шт	4 раза в год	0,05
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
III	<b>обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)</b>	<b>1 прибор учета(ТЭ)</b>	<b>постоянно</b>	<b>0,49</b>
IV	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>		<b>4 раза в год</b>	<b>0,57</b>
V	<b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>		<b>1 раз в год</b>	<b>0,18</b>
VI	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>			<b>4,93</b>
	<b>Уборка территории домовладения</b>			<b>3,49</b>
	<b>холодный период года ручная уборка</b>			
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	80м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,48
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	80м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,16
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	80м	10 раз	1,01
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100 кв.м	10 раз	0,16
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24м	182 раза	0,50
7	Перекидывание снега и скола	63 м3	по необходимости	0,18
	<b>холодный период года механизированная уборка</b>			
8	Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,06
9	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10
	<b>теплый период года</b>			
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80м	5 раз в неделю	0,25
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м	во время листопада, 4 раз	0,07
12	уборка газонов от случайного мусора	200м	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,04
13	пожос травы	200м	2 раза	0,04
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,35



	<b>теплый период года</b>			
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80м	5 раз в неделю	0,25
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м	во время листопада, 4 раз	0,07
12	уборка газонов от случайного мусора	200м	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,04
13	покос травы	200м	2 раза	0,04
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,35
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,01
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	24м	5 раз в неделю, 131 раз	0,07
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1063кв.м	2 раза в год	0,37
19	Благоустройство		по графику	0,50
20	Санитарная обрезка поросли		по мере необходимости	0,23
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,76
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,68
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
	<b>Итого содержание общего имущества</b>			<b>19,84</b>
	<b>Отдельным пунктом протокола</b>			
IX	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,26
	<b>Отдельным пунктом протокола</b>			
X	Уборка лестничных клеток			1,75
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	164кв.м	1 раз в неделю	0,51
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	109кв.м	1 раз в неделю	0,26
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	164кв.м	1 раз в месяц	0,63
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	109кв.м	1 раз в месяц	0,35