

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60**

**Дата протокола** – «20» апреля 2020 г.

**Регистрационный номер протокола** – 1/2020

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «24» января 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «24» января 2020 года по 21 час. 00 мин. «20» апреля 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:**

«20» апреля 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«20» апреля 2020 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60, кв. .

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ:** Председатель ТСЖ - Петрова Татьяна Юрьевна, кв.. Документ, подтверждающий право собственности – ДКП 7

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцать) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60 установлено:**

Общая площадь дома 2943,88 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2943,88 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 54 человек, обладающие 1991,48 м2, что составляет 67,64 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 14/2016 от 15.06.2016 г. в прошедшем отчетном году.
4. Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 14/2016 от 15.06.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ "Волга" в МКД № 60 по улице Октябрьская по соглашению сторон.
5. Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "Волга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
7. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей компании - ООО "УК Димитровград".
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКДс ООО "УК Димитровград".
10. Выбор членов Правления ТСЖ "Волга".
11. Выбор Председателя Правления ТСЖ "Волга".



12. Утверждение вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50,00 руб. ежемесячно с каждой квартиры.

13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв..

14. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества с 01.06.2020 г. в размере 13,73 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

15. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5), и размера платы по текущему ремонту с 01.06.2020 г. в размере 2,40 руб./кв.м.

16. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у Председателя Правления ТСЖ "Волга" – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. № ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем собрания: Кармальскую Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Николаева Н.Н.; 2. Ивлеву С.Н.; 3. Кармальскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем собрания: Кармальскую Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Николаева Н.Н.; 2. Ивлеву С.Н.; 3. Кармальскую Е.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Петрову Т.Ю., избрать секретарем собрания: Кармальскую Е.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Николаева Н.Н.; 2. Ивлеву С.Н.; 3. Кармальскую Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 14/2016 от 15.06.2016 г. в прошедшем отчетном году.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 14/2016 от 15.06.2016 г. в прошедшем отчетном году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 14/2016 от 15.06.2016 г. в прошедшем отчетном году.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 14/2016 от 15.06.2016 г. в прошедшем отчетном году.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 14/2016 от 15.06.2016 г. в прошедшем отчетном году.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 14/2016 от 15.06.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ "Волга" в МКД № 60 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 14/2016 от 15.06.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ "Волга" в МКД № 60 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 14/2016 от 15.06.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ "Волга" в МКД № 60 по улице Октябрьская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 14/2016 от 15.06.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ "Волга" в МКД № 60 по улице Октябрьская по соглашению сторон.» - **расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 14/2016 от 15.06.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ "Волга" в МКД № 60 по улице Октябрьская по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6 По шестому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "Волга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**СЛУШАЛИ:** Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "Волга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "Волга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "Волга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "Волга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Выбор управляющей компании - ООО "УК Димитровград".

**СЛУШАЛИ:** Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила выбрать управляющую компанию - ООО "УК Димитровград".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую компанию - ООО "УК Димитровград".

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Выбор управляющей компании - ООО "УК Димитровград".» - **выбрать управляющую компанию - ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Димитровград".

**СЛУШАЛИ:** Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "УК Димитровград".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "УК Димитровград".

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Димитровград".» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа прого-	Количество	% от числа прого-	Количество	% от числа прого-

голосов	лосовавших	голосов	лосовавших	голосов	лосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**10. По десятому вопросу:** Выбор членов Правления ТСЖ "Волга".

СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила выбрать членов Правления ТСЖ "Волга" в количестве 3 человек: 1. Кармальскую Е.А., 2. Ивлеву С.Н., 3. Николаева Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Правления ТСЖ "Волга" в количестве 3 человек: 1. Кармальскую Е.А., 2. Ивлеву С.Н., 3. Николаева Н.Н.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор членов Правления ТСЖ "Волга".» - **выбрать членов Правления ТСЖ "Волга" в количестве 3 человек: 1. Кармальскую Е.А., 2. Ивлеву С.Н., 3. Николаева Н.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Выбор Председателя Правления ТСЖ "Волга".

СЛУШАЛИ: Ивлеву Светлану Николаевну, которая предложила из членов Правления ТСЖ "Волга" избрать Председателем ТСЖ "Волга": Петрову Татьяну Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления ТСЖ "Волга": Петрову Татьяну Юрьевну.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор Председателя Правления ТСЖ "Волга"» - **избрать Председателем ТСЖ "Волга": Петрову Татьяну Юрьевну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**12. По двенадцатому вопросу:** Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Ивлеву Светлану Николаевну, которая предложила установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно» - **установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ

"Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв..

СЛУШАЛИ: Ивлеву Светлану Николаевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв..

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Волга", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Волга" Петровой Т.Ю., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60, кв..**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества с 01.06.2020 г. в размере 13,73 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества с 01.06.2020 г. в размере 13,73 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества с 01.06.2020 г. в размере 13,73 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества с 01.06.2020 г. в размере 13,73 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества с 01.06.2020 г. в размере 13,73 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5), и размера платы по текущему ремонту с 01.06.2020 г. в размере 2,40 руб./кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5), и размера платы по текущему ремонту с 01.06.2020 г. в размере 2,40 руб./кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5), и размера платы по текущему ремонту с 01.06.2020 г. в размере 2,40 руб./кв.м.

**РЕШИЛИ:** по пятнадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5), и размера платы по текущему ремонту с 01.06.2020 г. в размере 2,40

руб./кв.м.» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5), и размера платы по текущему ремонту с 01.06.2020 г. в размере 2,40 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

*СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** по шестнадцатому вопросу «Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.» - **установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

*СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по семнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъез-

да МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у Председателя Правления ТСЖ "Волга"– г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. № ).

*СЛУШАЛИ: Петрову Татьяну Юрьевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ "Волга"– г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. № ).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у Председателя Правления ТСЖ "Волга"– г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. № ).

**РЕШИЛИ:** по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у Председателя Правления ТСЖ "Волга"– г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. № ).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ "Волга"– г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. № ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1991,48	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Петрова М.Ю. | [Signature]

Секретарь общего собрания Кармалыская Е.А. | [Signature]

Члены счетной комиссии: Кармалыская Е.А. | [Signature]

Николов Н.А. | [Signature]

Цвиев А.В. | [Signature]

