

## ПРОТОКОЛ № 1/К12-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом № 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

31 декабря 2019 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 12.

**Внеочередное** общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 12 проводилось **в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 09.12.2019 г. по 23.12.2019 г. до 17-00 час.**

**Очная часть собрания состоялась:** «09» декабря 2019 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 12.

**Заочная часть собрания состоялась:** в период с 08 час. 00 мин. «10» декабря 2019 года до 17 час. 00 мин. «23» декабря 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «23» декабря 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 12, кв. 27.

**Дата и место подсчета голосов «31» декабря 2019 года,** г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 12, кв. 27.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3, 4 к настоящему протоколу).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений** — собственник — Силантьева Надежда Владимировна, кв. № 27, свидетельство о государственной регистрации права №73 АТ 019249 от 20.10.2003г.

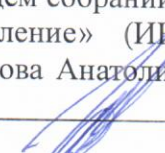
Лицо, председательствующее на общем собрании: **Силантьева Надежда Владимировна (кв. 27).**

Секретарь общего собрания: **Романова Валентина Константиновна (кв. 24).**

Лица, проводившие подсчёт голосов: **Силантьева Надежда Владимировна (кв. 27); Романова Валентина Константиновна (кв. 24).**

**Лица, присутствующие** в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 09.12.2019 г. (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

**Лица, приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующей на основании Доверенности от 16.09.2019. (подпись  /Яшанов А.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 12 собственники владеют **4803,51 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **4803,51 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4216,43 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **587,08 м<sup>2</sup>.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. № 12, приняли участие собственники в количестве **92 чел.** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие **3074,44 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **64%** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/К12-19 от «31» декабря 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у инициатора общего собрания, второй

экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Утверждение с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложениям № 1.
4. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
5. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
6. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### **Результаты голосования по повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Силантьеву Надежду Владимировну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** утвердить председателем общего собрания — Силантьеву Надежду Владимировну (собственник кв. № 27); секретарем общего собрания — Романову Валентину Константиновну (собственник кв. № 24).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3074,44	100	0	0	0	0

**Решили:** утвердить председателем общего собрания — Силантьеву Надежду Владимировну (собственник кв. № 27); секретарем общего собрания — Романову Валентину Константиновну (собственник кв. № 24).

**2. По второму вопросу:** Утверждение счетной комиссии.

**Слушали:** Силантьеву Надежду Владимировну с предложением кандидатур счётной комиссии.

**Предложено:** утвердить счётную комиссию в составе: Романовой Валентины Константиновны, Силантьевой Надежды Владимировны.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3074,44	100	0	0	0	0

**Решили:** утвердить счётную комиссию в составе: **Романовой Валентины Константиновны, Силантьевой Надежды Владимировны.**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

**Слушали:** Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

**Предложено:** утвердить с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1; в размере: **18 руб. 30 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **13 руб. 30 коп.**; на текущий ремонт многоквартирного дома **05 руб.00 коп.**; утвердить с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1; в размере: **19 руб. 35 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **14 руб. 35 коп.**; на текущий ремонт многоквартирного дома **05 руб. 00 коп.**

**Проголосовали:**

**Приложение №1**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2237,51	72,78	117,46	3,82	719,47	23,40

**Решили:** утвердить с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1; в размере: **18 руб. 30 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **13 руб. 30 коп.**; на текущий ремонт многоквартирного дома **05 руб.00 коп.**; утвердить с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1; в размере: **19 руб. 35 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **14 руб. 35 коп.**; на текущий ремонт многоквартирного дома **05 руб. 00 коп.**

**4. По четвертому вопросу:** Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Слушали:** Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Предложено:** утвердить размер платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании и включить дополнительной строкой в раздел «содержание и ремонт общего имущества» в платежный документ исходя из одного из двух вариантов: Вариант А — в размере **01 руб.13 коп. /кв.м.** в период с **01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**; Вариант В — в размере **0 руб. 56 коп. /кв.м.** в период

01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.

Проголосовали:

Вариант А

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
117,46	3,82	2237,51	72,78	719,47	23,4

Вариант Б

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2237,51	72,78	117,46	3,82	719,47	23,4

**Решили:** утвердить размер платы **0 руб. 56 коп. /кв.м.** в период **01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.** за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании и включить дополнительной строкой в раздел «содержание и ремонт общего имущества» в платежный документ.

**5. По пятому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Слушали:** Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Краснопролетарская г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 января 2020 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2396,74	77,96	645,61	21,00	32,09	1,04

**Решили:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Краснопролетарская г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 января 2020 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
<b>3042,35</b>	<b>98,96</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32,09</b>	<b>1,04</b>

**Решили:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска; решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).


Протокол составлен в трех экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

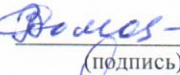
**Приложение:**


1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. - на 2 л. в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на     л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.

5. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом № 12 — на 92 л., в 1 экз.
7. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Краснопролетарская от 09.12.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист, в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Султанова Н.В. 31.12.2019г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  / Султанова Н.В. 31.12.2019г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Султанова Н.В. 31.12.2019г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Султанова Н.В. 31.12.2019г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)