

**Бюллетень заочной части голосования № 11**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

17 июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Смирнова Елена Сергеевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 149

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,7 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73:24:030201-482410, УРСР кк по Ульян. обл 28.04.2014г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
	✓	
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
	✓	
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
	✓	
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
	✓	

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
	✓	
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
	✓	
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
	✓	
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
	✓	

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

*Стрелецова Е.С.*

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 211

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Миридонова Любовь Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 150

(его доля в праве собственности на помещение 2/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,09 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРПТ

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-АА-369830, УРСРКН № 4/0, 10.05.2012г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против ✓	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_  
Подпись
Меркулова Любовь Александровна
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № ДК**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Тихитин Константин Емпиерович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 152

(его доля в праве собственности на помещение 1/8).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,49 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРПД

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43/07-325248 УРПС по Ульяновской обл. 14.10.00052

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
V		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
V		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
V		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
V		

Подпись собственника:

*Александр Александрович Петров*

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 4к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г, с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Чикитина Валентина Михайловна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 152

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,49 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: ОПП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43.07-325249 Учр по Ульяновской обл., 14.10.2005.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: Лижкина Валентина  
 Подпись Ф.И.О. Лижкина

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 4к**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

« 17 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Чикитин Игорь Иванович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 155  
(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 62,10 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:4218-43/049/2019-1, УФСРКК по Ульян. обл. 21.06.2019г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Подпись



Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/а**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Кранцетова Татьяна Геннадьевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 157.

(его доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,20 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СПП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-111-031845, Урфр кк по Ульяновской обл 29.06.2010г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭжоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 1/1**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«19» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Кукушкина Роза Николаевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 158 (его доля в праве собственности на помещение 2/5).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 62,43 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРПТ

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43-АА-32.9993 УРФР кк по Ульен. обл 24.01.2012г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023


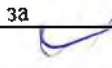

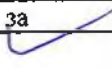
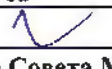
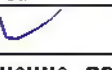
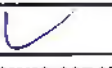

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался <u>1</u>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался <u>1</u>
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался <u>1</u>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался <u>1</u>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за 	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за 	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за 	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за 	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за 	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за 	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за 	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за 	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 01

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 19 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Кузнецов Сергей Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 158  
(его доля в праве собственности на помещение 1/5).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 62,43 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СГРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73 - АУ - 038903, УРС по Ульяновской обл., 18.02.2010г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

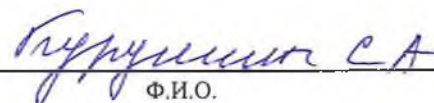
Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпасва Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался ✓
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался ✓
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался ✓
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался ✓

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 4и**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«19» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Петрушкин Антон Андреевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 158 (его доля в праве собственности на помещение 115 ).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 62,43 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: с/рп

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-АУ - 038.905, УФРС по Ульяновской обл. 18.02.2010.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался ✓
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался ✓
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался ✓
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался ✓

Подпись собственника: \_\_\_\_\_ *Александр* \_\_\_\_\_ *Александр*  
 Подпись Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 011**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«19» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Петрухина Эвелина Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 158

(его доля в праве собственности на помещение 115).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 62,43 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СТПП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-АУ-038904 УФС по Ульяновской обл., 18.02.2010г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
 Подпись

  
 Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 4к  
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«12» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Шинкаева Любовь Валерьевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 160  
(его доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50.45 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СНПТ

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

УЗ АА-262069 УФСР КК по Ульяновской обл. от 27.09.2012.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за	против	воздержался
✓		

**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за	против	воздержался
✓		

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено:** определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за	против	воздержался
✓		

**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Предложено** Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 81**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Семинев Василий Николаевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 160

(его доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50,45 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АДГ - 262.068, УФРС кк по Ульяновской обл., 27.09.2012.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

*Самойлов В. Н.*

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 11

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«12» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Болотов Алексей Денис Владимирович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 140

(его доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50,45 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: ЕПДП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АА-262066, Уч.ср. кк по Ульяновской обл, д.7.09.2012

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: Смирнов Евгений Николаевич \_\_\_\_\_  
 Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

родился(лась)

место рождения

о чем 2019 года апреля месяца 30 числа

составлена запись акта о рождении № 402

Отец

Мать

Место государственной регистрации



Администрация Ленинского района г. Ульяновска  
наименование органа записи актов гражданского состояния  
Ульяновской области Российской Федерации

дата выдачи « 30 » апреля 2019 г.

подпись  
должность гражданского служащего

ИДЗ № 715541



**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Самоев Филипп Валерьевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 160

(его доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50,45 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: ЕПДП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43/004-262064, УРФР кк по Ульян. обл 24.09.2012

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
V		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
V		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
V		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
V		

Подпись собственника:

*Солнцев Василий Кириллович* (В.К.)

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

ПОВТОРНОЕ



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

**Солюлев**  
(фамилия)

**Эмиль Васильевич**  
(имя, отчество (при наличии))

**11 ноября 2006 г.**  
(число, месяц, год)

родился(лась)

место рождения

**Российская Федерация, Ульяновская область,**

**г. Ульяновск**

о чем **2006** года **ноября** месяца **21** числа

составлена запись акта о рождении № **1032**

Отец

**Солюлев**  
(фамилия)

**Василий Николаевич**  
(имя, отчество (при наличии))

**РОССИЯ**  
(гражданство)

« **19** »

**августа**  
(дата рождения)

**1974** г.

(национальность (вносится по желанию отца))

Мать

**Динькаева**  
(фамилия)

**Эльвира Бариевна**  
(имя, отчество (при наличии))

**РОССИЯ**  
(гражданство)

« **19** »

**декабря**  
(дата рождения)

**1978** г.

(национальность (вносится по желанию матери))

Место государственной регистрации

**97300004 Отдел ЗАГС администрации Ленинского**  
(код и наименование органа, которым проведена

**района г. Ульяновска Ульяновской области**  
государственной регистрации акта гражданского состояния)

Место выдачи свидетельства

**97300003 Отдел ЗАГС по Засвияжскому району города**  
(код и наименование органа, которым выдано свидетельство

**Ульяновска Агентства ЗАГС Ульяновской области**  
о государственной регистрации акта гражданского состояния)



« **25** »

**ноября**

**2020** г.

работник)

**Чибисова М.Е.**

И-ВА № 548009

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«16» июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Михонова Татьяна Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 139  
(его доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: ВМРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АА - 820302, УФСР КК по Ульяновской обл. 14.07.2014

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
+		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
+		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
+		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
+		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
+		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
+		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
+		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
		+
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
+		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
+		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
	+	

Подпись собственника:



Подпись

*Мирнова Т.А.*

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 04**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Болотов Валерий Иванович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 140

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,20 кв. м.

Вид документа подтверждающего право собственности на помещение: с/ипп

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-АС-305.945, УюДжм Ульяновской обл., 19.11.2002г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: Зап Балаев Валерий Михайлович  
Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 31

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«30» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Болотове Алевтина Владимировна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 140

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,29

кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СМРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-АС-305946, Судья Ульямовской обл. 19.11.2002г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:



Подпись

Галочка Алевтина Александровна

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 11**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Исаева Надежда Максимовна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 141

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,05 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: С/ПД

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ 142329, УчФед. кк по Ульяновской обл. от 02.10.2016г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
✓		

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
✓		

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
	✓	

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
✓		

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
✓		

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
✓		

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Исаева*  
 Подпись

*Исаева Н. М.*  
 Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 01к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 10 » июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Давыдова Светлана Евгеньевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 142 (его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,90 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СППТ

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ 21390, УЧПМ, 22.11.1995г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18. Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

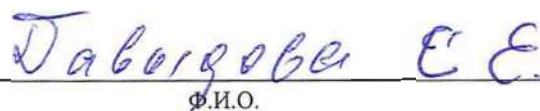
Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № АК**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Даваров Дмитрий Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 140

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,90 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: с/лпд

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Б21390 УМТТЧ. 22.11.1995г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	ПРОТИВ	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	ПРОТИВ	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	ПРОТИВ	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	ПРОТИВ	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

*А. Давыдов*  
 Подпись

*Давыдов А.А.*  
 Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/к**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

« 11 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Курдюмова Валентина Владимировна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 113 (его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,1 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: ЕГРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС-123190. Дирн Ульянов. обл. 31.08.2006.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

*Мухомелу Мухомеловиче Валентина Владимировне*

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ:

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 811

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«8» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Курдюмов Алексей Викторович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 143

(его доля в праве собственности на помещение 2/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,9 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7247-73/001/2014-2, уч. сч. эк по Ульяев. обл., 03.04.20

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: Александр Чурбанов Подпись Алексей Викторович Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 81**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 4 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Тарасов Алексей Владимирович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 144 (его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 31,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73:24:030201:3905-43/049/2020-2 УРС ТРК и К по Ульян. обл, 25.12.2022

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батышеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 5/И**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 21 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Карпаев Матвеев Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 140  
(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 31,7 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:3905-73/049/2018-2. УРСГРК/К по Ул. Артема д.11 кв.18. 25.12.2018.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«21» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Ломинев Владимир Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 146

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,21 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: С/АП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 43/АТ-5319/ч, Учред по Ульян. обл., 30.01.2004г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18. Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
x		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
х		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
х		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
х		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
х		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Моня*  
Подпись

*Логачев Р.А.*  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 011**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 11 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Кашечкина Ирина Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 146 (его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,21 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: С/П/П

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 43.01-531983 Упр. по Ульяновской обл., от 30.01.2004г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Подпись

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 014**  
**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Вдовин Иван Петрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 148.

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,41 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43.04А-495.948, УФСР КК по Ульяновской обл., 06.12.2012г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Подпись

Владимир П

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 21**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Стрельцова Татьяна Владимировна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 149  
(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АА - 482 412, УФРС ИК по Ульяновской обл. 28.04.2014г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
	✓	
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
	✓	
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
	✓	
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
	✓	

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за	против	воздержался
	✓	

**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за	против	воздержался
	✓	

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено:** определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за	против	воздержался
	✓	

**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Предложено** Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
	✓	

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 4к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«19» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Стрельцов Сергей Евгеньевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 143 (его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: ЕПРГП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43/14/4 - 482411, УФСР КК по Ульян. обл., 28.04.2014г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
	✓	
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
	✓	
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
	✓	
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
	✓	

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
	✓	

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Стрельцов С. Е.  
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Таширшин Айберт Минчегалаевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 131 (его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,45 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43-ЯТ-161804. Уюрк Чыленовской области, 12.08.2004г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«Экюдом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

*Горюхов Александр Михайлович*  
 Подпись *Можжеев*

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 17 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Пузанова Татьяна Михайловна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 132

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,42 кв. м. 219/17

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

ЧЗ-ИДТ-281014, УФРС по Ульяновской обл. от 01.07.2005г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

*Татьяна Тузанкова Галимова Мер.*

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 01**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Замшаев Шамиль Маратович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 133

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73:24:030201:7258-73/049/2019-2, УРС ГРК ЧК по Ульян обл. от 10.2019

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался




<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 81к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 18 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Карпаев Андрей Владимирович  
 голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 134  
 (его доля в праве собственности на помещение 1/1).  
 Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,2 кв. м.  
 Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СЛРП  
 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
43-04-02/2021/УФРС по Ульян. обл. 28.01.2010г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023  
 Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.  
 Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
✓ за	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
✓ за	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
✓ за	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
✓ за	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/н**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 17 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Карпаев Андрей Владимирович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 135

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,44 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СППТ

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43/АТ-42/2022, УЧРС по Ульяновской обл., 22.05.2006г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  <b>Предложено:</b> расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  <b>Предложено:</b> выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  <b>Предложено:</b> утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  <b>Предложено:</b> избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  <b>Предложено:</b> заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  <b>Предложено:</b> Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  <b>Предложено:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

  
Подпись

  
Ф.И.О. *В.И.*

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 01к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Тусев Евгений Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 136  
(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,45 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРПП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-АА-329222, Уч.ин. по Ульяновской обл. 16.01.2012г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

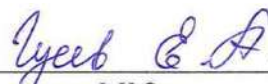
Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
	✓	

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
 Подпись

  
 Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

**Многokвартирный дом расположен по адресу:** г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Карпаев Андрей Владимирович  
голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 134  
(его доля в праве собственности на помещение 2/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 490 кв. м.  
Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
камер. 73:24:030201: 484 - 43/001/2018-6, УРС/РФ/К Ульянов. обл. 13.02.2018

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

 Ф.И.О. Д.В.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Торгалев Иван Владимирович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 187.

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,00 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7184-43/001/2014-5, Упр. кк по Ульян обл. 25.04.2014

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 18 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18, до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Мерверев Геннадий Сергеевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 138

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,26 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СППТ

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43-АА-015058, УРФР ККК по Ульяновской обл. 30.09.2010.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
+		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
+		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
+		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
+		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
+		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
	+	
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
	+	
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
	+	
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
+		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
	+	

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Медведев*  
Подпись

*Медведев Г.С.*  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Редотов Михаил Игоревич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 125  
(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 62,30 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СГРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС-010434. Чюдрик Ульяновской обл. 09.08.1999г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

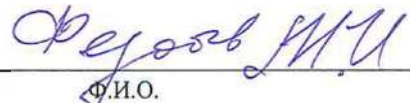
Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  <b>Предложено:</b> расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  <b>Предложено:</b> выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  <b>Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  <b>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  <b>Предложено:</b> утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  <b>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  <b>Предложено:</b> избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  <b>Предложено:</b> заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  <b>Предложено:</b> Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  <b>Предложено:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/к**  
**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

« 11 » июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Кишев Дмитрий Георгиевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 126

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,9 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43-ИТ-993045 УФРС по Ульяновской области 27.11.2009г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140</b>		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82</b>		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18</b>		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.</b>		
за ✓	против	воздержался



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_


Кельнов Д. Г.

Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 01

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«21» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Анатольевна Елена Юрьевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 127 (его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 60,7 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:4108-49/049/2021-4, УРС НКЧК по Ульяев. р-ну. 29.08.2021г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 2/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«21» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Анаторский Дмитрий Евгеньевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 127.

(его доля в праве собственности на помещение 1/12).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 60,7 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7106-73/049/2021-8 УРС ПРК ЧК по Ул. обл. 26.08.2022

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  <b>Предложено:</b> расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  <b>Предложено:</b> выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  <b>Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  <b>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  <b>Предложено:</b> утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  <b>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  <b>Предложено:</b> избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  <b>Предложено:</b> заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  <b>Предложено:</b> Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  <b>Предложено:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 6/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 11 » июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Дятарский Дамира Дамирович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 127

(его доля в праве собственности на помещение 1/12).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 60,7 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7106-73/049/2021-9, УФСМР КИК по Ульян. обл. 26.08.2022.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О РОЖДЕНИИ

**Алатырский**  
фамилия  
**Данила Дмитриевич**  
имя, отчество  
родился(лась) **19.06.2017** года  
число, месяц, год (цифрами и прописью)  
**девятнадцатого июня**  
**две тысячи семнадцатого года**

место рождения **г. Ульяновск,**  
**Ульяновская область,**  
**Российская Федерация**

о чем **2017** года **июня** месяца **27** числа  
составлена запись акта о рождении № **1355**

Отец **Алатырский**  
фамилия  
**Дмитрий Евгеньевич**  
имя, отчество  
**гражданин России**  
гражданство  
**русский**  
национальность (вносится по желанию отца)

Мать **Алатырская**  
фамилия  
**Елена Юрьевна**  
имя, отчество  
**гражданка России**  
гражданство  
**русский**  
национальность (вносится по желанию матери)

Место государственной регистрации  
**Отдел ЗАГС по Засвияжскому району города Ульяновска Агентства**  
наименование органа записи актов гражданского состояния  
**ЗАГС Ульяновской области**



Дата выдачи **27** **июня** **2017**  
Руководитель органа  
записи актов гражданского состояния *М. Е. Чибисова*

И-ВА № 876292

**Бюллетень заочной части голосования № 01/к**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«1» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Анатольевич Артём Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 124 (его доля в праве собственности на помещение 1/12).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 60,7 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7106-73/049/2021-10 УРС МРК и К по Ульян. обл. 26.08.2021

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

**Алатырский**  
(фамилия)

**Артём Дмитриевич**  
(имя, отчество (при наличии))

**1 августа 2021 г.**  
(число, месяц, год)

родился (лась)

место рождения

**Российская Федерация, Ульяновская область,**

**г. Ульяновск**

с чем **201** года **август** месяца **5** числа

составлена запись акта о рождении №

**110219730000301256003**

Отец

**Алатырский**  
(фамилия)

**Дмитрий Евгеньевич**  
(имя, отчество (при наличии))

**Российская Федерация**  
(гражданство)

«**1**»

**августа 1986 г.**  
(число, месяц, год)

**русский**  
(национальность (в том числе мать-отца))

Мать

**Алатырская**  
(фамилия)

**Ирина Юрьевна**  
(имя, отчество (при наличии))

**Российская Федерация**  
(гражданство)

«**21**»

**марта 1982 г.**  
(число, месяц, год)

**русский**  
(национальность (вносится по желанию матери))

Место государственной регистрации

**9730003 Отдел ЗАГС по Засвияжскому району**  
(код и наименование органа, который регистрирует)

**Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Мухоморова, 10**  
(адрес органа, в котором регистрируется)

Место выдачи свидетельства

**Ульяновск, Отдел ЗАГС по Засвияжскому району**  
(код и наименование органа, который выдает свидетельство)

**Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Мухоморова, 10**  
(адрес государственной регистрации (структурного подразделения))



Подпись **М.Е. Чибриков**

**2021**

**М.Е. Чибриков**

**154 588744**



**Бюллетень заочной части голосования № 8/н**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 17 » июля 2023г.

**Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Курьянова Валентина Михайловна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 128.

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 46,9 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СМРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-АЧ-014061. Упр. по Ульяновской области, 18.07.2010г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
✓ за	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
✓ за	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
✓ за	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
✓ за	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Журавцева А.И.

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 14 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Тсанникова Анна Николаевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 128

(его доля в праве собственности на помещение 2/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 46,9 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7214-73/049/2023-2, УРС МРКЧК по Ульян. обл. 12.01.2023.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
✓ за	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓ за	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓ за	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Подпись

*Ржарешкова Н. Н.*

Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ:**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Радаев Александр Петрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 129

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,3 кв. м. СИПД

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АА - 629259 УРСР кк по Ульяновской области, 29.07.2018

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/н**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Чрайнова Наталья Владимировна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 130

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,64 кв. м. С/П/Т

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43-ИТ-449921, УФРС по Ульяновской области 30.04.2008

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Журнал - Журашова Светлана*

Подпись

Ф.И.О.

*Владимир*

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 2/К**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

**Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Орешников Дмитрий Владимирович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 120  
(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,90 кв. м. С/П/Т

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

73-ИТ-148481 Учредн Ульяновской обл. 01.10.2004г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за

против

воздержался



**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за

против

воздержался



**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за

против

воздержался



**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за

против

воздержался



**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за

против

воздержался



**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86

за

против

воздержался



**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за

против

воздержался



**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за

против

воздержался



**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 11**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Маркочева Елена Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 121

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,46 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

камер 004528, УРФР кк по Ульяев. обл 27.02.2015г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18. Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140</b>		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82</b>		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18</b>		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.</b>		
за ✓	против	воздержался



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за

против

воздержался

✓

**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за

против

воздержался

✓

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за

против

воздержался

✓

**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за

против

воздержался

✓

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителя собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 81к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 10 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Маркочев Константин Николаевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 121

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,46 кв. м. СМР17

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

004527 Учредит. док. Чувш. обл. 27.07.2015г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
✓		

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
✓		

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
✓		

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
✓		

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
✓		

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Е. А. Мухомова  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О РОЖДЕНИИ

**Маркочев**

**Константин Николаевич**

родился(лась)

**04.07.2010** года

**четвертого июля**

**две тысячи десятого года**

место рождения

**г. Ульяновск,**

**Ульяновская область,**

**Российская Федерация**

о чем

**2010**

года

**июля**

месяца

**14**

числа

составлена запись акта о рождении №

**1359**

Отец

Фамилия

Имя, отчество

гражданство

национальность (вносится по желанию отца)

Мать

**Маркочева**

**Елена Александровна**

**гражданка России**

гражданство

национальность (вносится по желанию матери)

Место государственной регистрации

**отдел ЗАГС администрации Засвияжского района г. Ульяновска**

**Ульяновской области Российской Федерации**



записи « **14** »

**июля**

**2010** г.

руководитель органа  
записи актов гражданского состояния

**О. И. Денисова**

И-ВА № 716720

Гозки, МГЮ, Москва, 1998.

Бюллетень заочной части голосования № 8/11

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 30 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Мелова Валентина Львовна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 122

(его доля в праве собственности на помещение 23/100).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 76,68 кв. м. СМРП

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АР-154088, УН001997 по Ульяновской обл., Н.В.А.А.А.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18. Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <u>✓</u>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <u>✓</u>	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <u>✓</u>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <u>✓</u>	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
		✓
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_ *с.с.с.* \_\_\_\_\_ *Ляхова Валентина Львовна*  
 Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Воронов Владимир Лебович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 112  
(его доля в праве собственности на помещение 9/100).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 76,68 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

АР-154084, УИД ОГРН по Ульяновской обл., 11.06.2001г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓ 100%		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓ 100%		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓ 100%		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓ 100%		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
		✓
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

*Воронов Владимир Леонидович*

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 11**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Воронов Владимир Львович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 122

(его доля в праве собственности на помещение 1/1100).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 46,4

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7119-73/001/2014-3 Учред. кк по Ульян. обл 16.02.2014.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

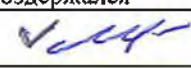

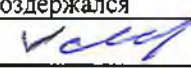
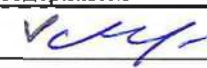
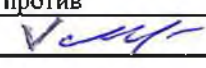
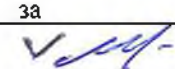


Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓ 1100		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓ 1100		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓ 1100		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓ 1100		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓ <i>СМ</i>		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
		✓
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓ <i>СМ</i>		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓ <i>СМ</i>		

Подпись собственника: *СМ* Воронев Владимир Петрович  
 Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 24**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 10 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Болотова Валентина Ивановна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 142

(его доля в праве собственности на помещение 1/71000).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 46,7 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:419-73/001/2017-2, ЧФ с/р кк по Ульяновской обл. 16.04.2017

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался ✓
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

*[Подпись]*

*Ляхова Валечина Ларсовна*

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 5/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Лейбов Геннадий Григорьевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 124  
(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:4151-73/049/2018-2, УРСР КИК по Ульяновской обл. 08.09.2018

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

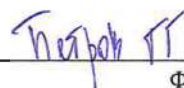
Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ↓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ↓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ↓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
↓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
↓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
↓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
↓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
↓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
↓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
↓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
↓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ↓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ↓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ↓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ↓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 11**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Редотова Наталья Евгеньевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 125

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 62,30 кв. м. СМРП

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: АС-010436, Уч.Дом по Ульяновской обл. 09.08.1999г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18. Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

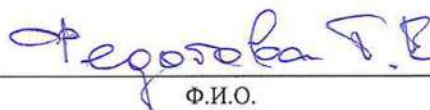
Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батъжеву Дилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 01к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 19 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Редотов Игорь Георгиевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 125

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 62,30 кв. м. СМРП

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС-010435, ЧюДЧП Чувш. обл. 09.08.1999г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140</b>		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82</b>		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18</b>		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.</b>		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:



Подпись

Фератов А.В.  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 511**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«13» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Абрашова Светлана Сергеевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 113

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 74,9 кв. м. СМР17

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-АА-023475, УР сир кк по Ульян. обл. Н.О.С. 2012.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

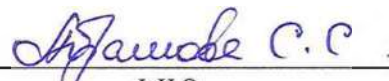
Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 811

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Блаженко Дмитрий Ильич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 114

(его доля в праве собственности на помещение 1/14).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,3 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43.А/А-654895 УФСР КК по Ульян. обл. от 10.10.2013г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Жарина Людмила Николаевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 115

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,63

кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7180-73/049/2021-2 599СМРК ЧК по Ульяен. обл. 18.01.2001г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

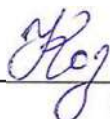
1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

*Жозина Людмила Николаевна*

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № АК**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Фартунова Юлия Петровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 117

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,80 кв. м. С/П/П

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 43 АТ-249960, УФРС по Ульян. обл. 03.05.2005г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1167325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за N	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 11**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

**Многоквартирный дом** расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Болотов Татьяна Викторовна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 118

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 62,3 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7258-73/049/2020-3-4 УРСГРК/К по Ульян. обл. 27.04.2022

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 6/к

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Аксенов Владимир Евгеньевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 119

(его доля в праве собственности на помещение 1/11).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,5 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7243-43/049/2019-2, УРСГРКЧК по Ульян обл. 09.10.2019г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
		✓
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
		✓
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
		✓
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		✓

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за ✓	против	воздержался

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463. с 01.09.2023 г.

за ✓	против	воздержался

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за ✓	против	воздержался

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за ✓	против	воздержался

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за ✓	против	воздержался

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86

за ✓	против	воздержался

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за ✓	против	воздержался

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за ✓	против	воздержался

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

  
Подпись



Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 61к**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Окишников Владимир Анатольевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 120

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,90 кв. м. С/П/П

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73-ИТ-148449 Уюрга Ульяновской обл. 01.10.2004г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 11**  
**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«30» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Орешникова Валентина Владимировна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 120

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,90 кв. м. с/прт

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43-АТ-148420, Чучурн Ульяновской обл., 01.10.2004г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: Орещук Орещукова В.Ф.  
Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 81

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

17 июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Залозорова Татьяна Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 111 (его доля в праве собственности на помещение 1/15).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 74,8 кв. м. Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:416-73/049/2022-5 УФРСРК и К по Ульян. обл 23.09.2022

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: Захарова Татьяна Александровна  
Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 51к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«14» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голоса по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Алексей Ульянович Шелобан

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 112

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:494-73/001/2014-3, ЗР с/р кк по 4/0, 26.05.2014

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_  
Подпись
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 18 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Алексей Алексей Сергеевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 112

(его доля в праве собственности на помещение 2/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73:24:030201:3118-73/001/2019-4, УЧ с/р кк по У/о, 26.05.2019

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140</b>		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82</b>		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18</b>		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.</b>		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
↓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за	против	воздержался
✓		

**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за	против	воздержался
✓		

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено:** определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за	против	воздержался
✓		

**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Предложено Место хранения протокола:** 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Тигеев*  
Подпись

*Тигеев Алексей Сергеевич*  
Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 9**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

13 июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голоса по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Шимкина Тамара Ильинична

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 113

(его доля в праве собственности на помещение 2/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,9 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СМРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-01-023475, УР от КК по Чувш. обл. 11.06.2010г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Вопросы повестки дня**

**1. Выбор председателя собрания.**

**Предложено:** избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

за	против	воздержался
✓		

**2. Выбор секретаря собрания.**

**Предложено:** предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

за	против	воздержался
✓		

**3.Выбор счётной комиссии.**

**Предложено:** выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

за	против	воздержался
✓		

**4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

**Предложено:** Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

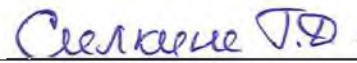
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 84

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 22 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Дрошина Тамара Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 90 (его доля в праве собственности на помещение 14).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,14 кв. м. СМРТ

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

ФЗ АТ-493254 ЧФРС по Ульяновской области 18.10.2006г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

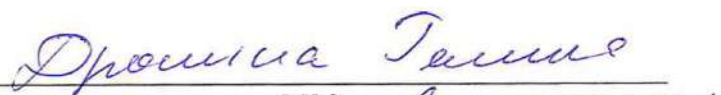
**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

  
Подпись

  
Ф.И.О. Александр

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 01а**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Забельова Анна Валерьевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 90 (его доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,14 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43.АТ-493256, ЧФРС по Ульяновской области №.10.2006.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за

против

воздержался

**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за

против

воздержался

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено:** определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за

против

воздержался

**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Предложено** Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за

против

воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 84

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 30 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Завьялова Людмила Анатольевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 90

(его доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,14 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АТ-49/3255, УПРС по Ульяновской области №10, 2006 г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163074, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Захар Захарович Лавров Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



Бюллетень заочной части голосования № 8/а

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«11» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпасв Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпасву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Меншова Алевтина Владимировна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 92

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,84 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: С/ПД

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-АС-206039, ЧОД ЧМЗУМОВСКОЙ ОБЛ. 01.11.2001г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
		✓
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
		✓
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
		✓
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
		✓

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		✓
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
		✓
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
		✓
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
		✓

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Щуц*

Подпись

*Щуцелова*

Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 8/ж

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 4 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Рыжикова Елена Михайловна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 92

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,84 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СППТ

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АС - 206038, ЮрДир Ульяновской области от 11.2002

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
		✓
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
		✓
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
		✓
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
		✓

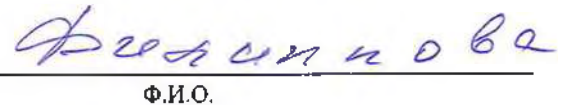
<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за	против	воздержался
	✓	
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
	✓	
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
		✓

Подпись собственника:

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 31**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 31 » июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Новоселова Анна Ивановна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 93  
(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,50 кв. м. С/М/П/Т

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43-АА-334149, УРСР кк по Ульяновской области 10.02.2012г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

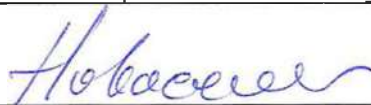
Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

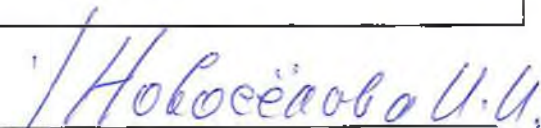
<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/н**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«23» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Майорова Тамара Сергеевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 94 (его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 31,9 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: С/П/П

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43-А/д - 151835 УФСР КК по Ульяновской области, 25.02.2012

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

*Майорова*

Подпись

*Майорова Галина Сергеевна*

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 814**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«23» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Капарова Татьяна Михайловна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 95

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,66 кв. м. С/П/П

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

ЖС-012582, ЮОД при Ульяновской области 04.09.1999г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Колчанова Е. М.  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/м**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 9 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Шушмина Валентина Юрьевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 96

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7113-73/001/2018-1, УФСР кк по Ульяновской обл. 29.05.2022,

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-

00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался ✓
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

*В.Мужиков*  
Подпись

*Мужикова А.Ю.*  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 5/4

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«19» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Мурзин Дмитрий Евгеньевич  
голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 96

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73:24:030201:7113-43/001/2018-3, Учред кк по Ульяновской обл. 30.05.2018.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался ✓
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_ *Шук* \_\_\_\_\_ *Шукшина Т*  
 Подпись Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/п**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 8 » июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Шушкин Михаил Евгеньевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 96 (его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,4 кв. м. Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73:24:030201:7113-73/001/2018-4, уч. сч. кк по Ульяновской области 3005,20082.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024 Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_  
Подпись
Шуршина В.И.  
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О РОЖДЕНИИ

Шукшин

Макар <sup>Фамилия</sup>Евгеньевич

01.12.2010 <sup>год</sup> года

родился(лась)

первого <sup>число, месяц, год (по паспорту или по желанию)</sup> декабря

две тысячи десятого года

место рождения

г. Ульяновск,

Ульяновская область,

Российская Федерация

о чем 2010 года декабря месяца 09 числа

составлена запись акта о рождении № 2453

Отец

Шукшин

Евгений <sup>Фамилия</sup>Евгеньевич

гражданин <sup>имя, отчество</sup> России

гражданство

Мать

Шукина <sup>национальность (вносится по желанию отца)</sup>

Вероника <sup>Фамилия</sup>Юрьевна

гражданка <sup>имя, отчество</sup> России

гражданство

национальность (вносится по желанию матери)

Место государственной регистрации

отдел ЗАГС администрации Засвияжского района г. Ульяновска

Ульяновской области Ульяновской области Российской Федерации

09

декабря

2010

Дата выдачи « » г.

Руководитель органа  
записей актов гражданского состояния

О. И. Денисова



И-ВА № 718116

Свидетельство № 11885  
о регистрации по месту жительства

Выдано ШУКШИНУ МАКАРУ ЕВГЕНЬЕВИЧУ, 01.12.2010

Россия, Ульяновская обл, г. Ульяновск

(фамилия, имя, отчество, год и место рождения)

о том, что он(а) зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу:

г. Ульяновск, ул. Артема, д.11, кв.96

(республика, край, область, округ, район, город, пгт, село, деревня, аул)

Свидетельство выдано к документу, удостоверяющему личность:

вид Свид. о рожд. серия I-BA № 718116

дата выдачи 09.12.2010 г.

отд. ЗАГС адм. Засвияжского р-на г. Ульяновска

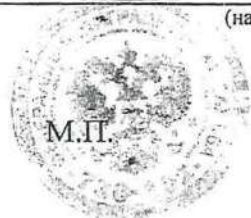
(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)

(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)

Начальник (руководитель) органа регистрационного учета:

ОУФМС РФ по Ульяновской обл. в Засвияжском р-не г. Ульяновска

(наименование органа регистрационного учета)



*[Handwritten Signature]*  
(подпись)

Тютюнник В.В.

(фамилия)

« 15 » 12

201 0 г.

числа

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«20» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Андреев Андрей Анатольевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 94

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,10 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СППТ

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73.04-58.3843, УФСР по Ульяновской области от 05.2013г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

*Александр Александрович Александров*      *Александров Александр Александрович*      *Александров Александр Александрович*

Подпись      Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке выполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 30 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Ямшишова Мария Андреевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 97

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32.10 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73/04-583842, УРСр кк по Ульяновской области 08.05.2013г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

*Александр Александрович Андреев*  
 Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № б/к**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«30» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпасев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпасеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Богарева Светлана Викторовна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 99

(его доля в праве собственности на помещение 1/6).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,90 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: с/рп

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73 АС - 293237, ЮлДирп Ульяновской обл. 02.10.2002

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпасава Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

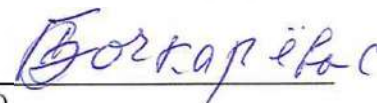
<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

  
Подпись

Ф.И.О.



#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 6/к

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«30» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Болотова Алевтина Владимировна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 99

(его доля в праве собственности на помещение 1/6).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,90 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73 АС - 293236 Юю Дупп УЮ, 02.10.2002г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*С. С. С.*  
Подпись

*Савицкая А. В.*  
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Савижев Виктор Николаевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 99

(его доля в праве собственности на помещение 4/6).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,90 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СГРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73 ул - 293235, Юридич. Ульяновской области 02.10.2022 г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  <b>Предложено:</b> расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  <b>Предложено:</b> выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  <b>Предложено:</b> утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  <b>Предложено:</b> избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батьжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  <b>Предложено:</b> заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  <b>Предложено:</b> Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  <b>Предложено:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Подпись



Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«14» июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Модженкова Елена Андреевна

голосующего (собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 103 (его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,21 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: С/П/П

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

ФЗ АЯ-541304, УРФР кк по Ульяновской области 05.03.2018г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_  
Подпись
Людмила Есена Андреевна
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 8/н  
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Болотов Александр Владимирович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 103

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,21 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: С/П/П/Т

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 дд-541.303, УР с/р кк по Ульяновской обл. 05.03.2013г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался ✓
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

*Поздников Сергей Владимирович*  
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 5/лс**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпасв Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Спарина Евгения Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 105  
(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,4 кв. м.  
Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
номер: 73:24:030201:3981-43/049/2021-7 УРСРРКК по Ульян обл 0902/лс

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
(за)	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
(за)	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпасава Андрея Владимировича кв. 18		
(за)	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
(за)	против	воздержался



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
(за)	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
(за)	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/н**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«14» июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Забелая Николай Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 109

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,65 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-АТ-231628, УПРС по Ульяновской области 10.03.2006г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

*ИЗСБ*

Подпись

*Заблаев Николай*  
*Александрович*

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 17 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Забелов Дмитрий Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 109

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,65 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201-231629 УПРС по Ульяновской области 10.03.2005г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

*Забельва*

*Забелев Д.А.*

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 6/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«14» июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Алимова Ирина Кавиевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 10А  
(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,06 кв. м. С/П/Т

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС-184985 ЧоДом 3/0 11.09.2002.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

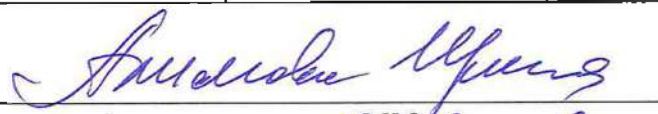

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.  


#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«14» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Матвеева Дарина Дмитриевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 109

(его доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

камер 1 73:24:030201:7258-73/049/2019-7, УРСРРК и К по Ульян. обл. 18.10.2019.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  <b>Предложено:</b> расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  <b>Предложено:</b> выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  <b>Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  <b>Предложено:</b> утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  <b>Предложено:</b> избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  <b>Предложено:</b> заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  <b>Предложено:</b> Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  <b>Предложено:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Мамбеева Дарина Дмитриевна. Мамб  
 Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 5/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«14» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Буллатова Светлана Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 309

(его доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

номер: 73:24:030201:4241-73/049/2019-8, УРС/МК и К по Ульян. обл. №10.2019.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463. с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: Григорьев Александрович Подпись Григорьев Александрович Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 5/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Пузанова Кристина Максимовна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 109

(его доля в праве собственности на помещение 1/14).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7241-73/049/2019-6 УРС/РК УК по Ульяновской обл. 18.10.2019г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  <b>Предложено:</b> расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  <b>Предложено:</b> выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  <b>Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  <b>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  <b>Предложено:</b> утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  <b>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  <b>Предложено:</b> избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  <b>Предложено:</b> заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  <b>Предложено:</b> Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  <b>Предложено:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

*Григорьев Александр Иванович*

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/18**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«14» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Матвеев Дмитрий Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 109  
(его доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

номер: 73:24:030201:7241-73/049/2019-9 УРСР/К/К кв Ульянов. обл. 18.10.2019

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: Матвеев Дмитрий Алексеевич  
 Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/ж**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

17 июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Малышнев Сергей Викторович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 11

(его доля в праве собственности на помещение 2/5).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,8 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73:24:030201:4116-43/049/2021-2 Учредительное соглашение на Управляющую организацию, 01.03.2022г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
(за)	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
(за)	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
(за)	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
(за)	против	воздержался



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
(за)	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
(за)	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Малышкин Сергей Евгеньевич

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ:

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 5/4

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Сметанина Марина Борисовна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 45

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,1 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7203-73/001/2017-3 Упрощ кк по Ульяновской обл, отст. закон

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18. Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

за	против	воздержался
		✓

2. Выбор секретаря собрания.

Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

за	против	воздержался
		✓

3. Выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

за	против	воздержался
		✓

4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
		✓

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
		✓
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
		✓
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
		✓
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
		✓

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Подпись



Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Болотовы Ирина Валерьевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 46

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,2 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73:24:030201:7204-73/001/2014-2 УРФР из по Членовской обл. 25.08.2014г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
✓ (за)	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
✓ (за)	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
✓ (за)	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
✓ (за)	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/> против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	✓ <b>воздержался</b>
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
✓ <b>за</b>	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
✓ <b>за</b>	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
✓ <b>за</b>	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Друц*  
Подпись

*Драждова И. В.*  
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 04**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

« 17 » июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Смишев Эдуард Иванович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 78

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,8 кв. м. С/П/П

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

78-АТ - ЯС - 080840 УюДжм Ульяновской области 24.07.2000.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
✓		

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<del>✗</del>		✓

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<del>✗</del>		✓

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
	✓	

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
	✓	

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
✓		

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
	✓	

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
✓		

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за

против

воздержался



**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за

против

воздержался



**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено:** определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за

против

воздержался



**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Предложено** Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за

против

воздержался



Подпись собственника:

Подпись

Еникеев Ф.Ш.

Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № А

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«30 июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Мельникова Анна Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 10 (его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 79,61 кв. м. С/П/П

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС-117529 ЮрДом по Ульяновской обл. 09.02.2001г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«Эжодом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.


Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батышеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 04

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

20 июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Мельников Вячеслав Константинович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 10

(его доля в праве собственности на помещение 12).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,61 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС-117529, УчОДом по Ульяновской области 09.02.2002

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:



Подпись

Мальников Валерий Константинович

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 81

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«20» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Пузанов Игорь Игоревич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 82  
(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32.6 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7111-73/049/2021-3 УРСРККК по Ульян. обл., 30.08.2021г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Подпись

Пузанов Игорь Игоревич

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 10 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Пузанова Марина Анатольевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 82

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,6 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7111-73/049/2021-3, УРСГРКЧК по Ульяен.обл, 30.08.2021г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: Лузнец Подпись Лузанова Мария Анатольевна Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 50

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Ришиктова Евгения Владимировна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 83

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 47,9 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:4112-43/049/2020-5 УРСРККК по Ульяновской обл 04.10.2020

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 01**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

« 23 » июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Маталина Наталья Викторовна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 84

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 4938 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СМРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43-АТ-220680. УФРС по Ульяновской области 31.01.2005г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



**Бюллетень заочной части голосования № БК**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«31» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Шаталин Антон Термиевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 84  
(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,38 кв. м. С/П/П/Т

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-ст-220681, УПРС по Ульяновской области, 31.01.2005.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18. Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b></p> <p>Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b></p> <p>Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b></p> <p>Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024 Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b></p> <p>Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период: с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup> с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup> с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup> тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b></p> <p>Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ) с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup> «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup> «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup> «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b></p> <p>Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b></p> <p>Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b></p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b></p> <p>Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Мамы*  
Подпись

*Моталкин Артем Георгиевич*  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование. Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 7/К**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 23 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Замарочевская Екатерина Павловна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 15

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32.20 кв. м. СМРП

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
№ 25098, УИПТИ, 24.01.1994г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

*Захаров*  
 Подпись

*Захарова З.П.*  
 Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«22» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Машутов Максим Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 15 (его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32.20 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ 25098, УМТН, 27.01.1994г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

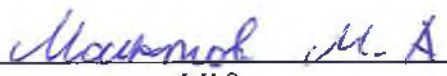
Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
 Подпись

  
 Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 64

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«29» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Батюшева Лилия Камилевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 86

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,20 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СМРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73 АТ-373432 УФРС по Ульяновской области 23.01.2006г.

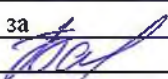



Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
		



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О. 

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителя собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/М**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«13» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпасев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Баталов Алексей Заурбекович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 16

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,20 кв. м. С/П/П

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73 УТ - 336853, ЧРРС по Ульяновской области 03.02.2012г.

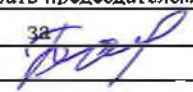


Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за 	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за 	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за 	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыржеву Дилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за

против

воздержался

✓

**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за

против

воздержался

✓

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено:** определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за

против

воздержался

✓

**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Предложено** Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за

против

воздержался

✓

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/4**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«23» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Жаумова Елена Юрьевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 88

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32.50 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
Собственность, № 73-73/001-73/001/156/2016-163/3 от 26.12.2016г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_ *Наумов* \_\_\_\_\_ *1 Наумова Е. Ю.*  
Подпись Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/Ж**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«23» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Рожин Михаил Владиславович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 89

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,60 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7176-73/049/2020-1 УРСРК и К по Ульяновской обл. 27.01.2020г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		



**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**


Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/н**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«23» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Дюкин Анатолий Степанович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 90

(его доля в праве собственности на помещение 1/11).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,14 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73АТ-493253, УФРС по Ульяновской обл. №.10.2006г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за	против	воздержался
✓		

**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за	против	воздержался
✓		

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено:** определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за	против	воздержался
✓		

**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Предложено** Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

Подпись

*Дрюшки Анастасия*  
Ф.И.О. *Степанова*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 01**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«14» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Бацакаев Алексей Евгеньевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 56

(его доля в праве собственности на помещение 2/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,9 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7138-73/049/2018-2, УРСМРК и К по Ульяновской обл. 29.08.2018

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  <b>Предложено:</b> расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		X
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  <b>Предложено:</b> выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		X
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		X
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
X		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  <b>Предложено:</b> утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
X		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  <b>Предложено:</b> избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
X		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  <b>Предложено:</b> заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
X		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  <b>Предложено:</b> Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
X		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  <b>Предложено:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
X		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
X		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
X		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
		X

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



Бюллетень заочной части голосования № 8к

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«31» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Самшикова Светлана Михайловна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 57

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,93

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АТ-213322. УПРС по Ульяновской области. 14.01.2005г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18. Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  <b>Предложено:</b> расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  <b>Предложено:</b> выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  <b>Предложено:</b> утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  <b>Предложено:</b> избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  <b>Предложено:</b> заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  <b>Предложено:</b> Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  <b>Предложено:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ:

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 84

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«31» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Емчев Светлана Константиновна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 59

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 64,30 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: С/П/П

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73 АА - 442564 УРС/РКК по Ульяновской области 23.07.2012 г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
✓		

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
✓		

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024

Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
✓		

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
✓		

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
✓		

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«31» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Емелев Александр Николаевич  
голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 59

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,30 кв. м. СМРП

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73.24.03-835553, УФСР КК по Ульяновской области 26.08.2014

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
✓		

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
✓		

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
✓		

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
✓		

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
✓		

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего



<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*А. Емчев*  
Подпись

*Емчев А. Н.*  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 31 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Войтин Михаил Владимирович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 62 (его доля в праве собственности на помещение 1/11).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 64,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7202-73/049/2020-2 УчР/Рекк по Ульяновской обл. 17.07.2020.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18. Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
+		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
+		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
*		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
		*

Подпись собственника:



Подпись

Вайтс Михаил Владимирович

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 3/18

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Фасишова Татьяна Сергеевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 65

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,8 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ 73:24:030201:7258-73/049/2020-3. УРСГРК ЧК по Ульян. обл. 24.04.2020г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за	против	воздержался
X		

**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за	против	воздержался
	X	

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено:** определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за	против	воздержался
X		

**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Предложено** Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
X		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Подпись



Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 7/ч

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 18 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпасев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпасеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Левушкин Павел Викторович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 65

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,9 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ 73:24:030201:7233-73/049/2020-4. УРС МРК ЧК по Ульян. обл. 24.04.2020.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
	✓	
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_  
Подпись Левушкин Павел Викторович Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

« 11 » июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Пузанова Анна Анатольевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 64

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,5 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:4108-73/049/2021-2 УРСРКЖК по Ульян. обл. 02.04.2021

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

18 июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Израмудинов Раиль Амирович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 64  
(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,5 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7108-73/049/2021-2 УРС/РК ч/к по Ульяновской обл. 02.04.2021г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b></p> <p>Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b></p> <p>Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b></p> <p>Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024 Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b></p> <p>Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период: с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup> с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup> с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup> тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b></p> <p>Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ) с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup> «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup> «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup> «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b></p> <p>Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b></p> <p>Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b></p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b></p> <p>Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_   
Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



Бюллетень заочной части голосования № 04

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Дубковина Валентина Викторовна

голосующего/собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 69

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 60,49 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СМРТ

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43.РТ-493478, Чарс по УЮ 20.10.2006.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался ✓
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался ✓
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

*А.В. Голубев*  
Подпись

*А.В. Голубева В.В.*  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 84

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

17 июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Михайлов Петр Иванович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 41

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,49 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СМРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС-114913, ЧЮДМРП по Ульяновской области 24.01.2023г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

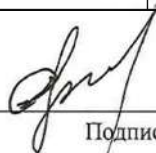
1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <u>+</u>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <u>+</u>	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <u>+</u>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <u>+</u>	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался +
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за +	против	воздержался

Подпись собственника:

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 8/к

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

17 июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Жиликина Раиса Николаевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 41

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,49 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС-114913 УЮДМРП по Ульяновской области 24.01.2001г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18. Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

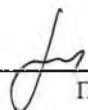
Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	+	воздержался
против		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	+	воздержался
против		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	+	воздержался
против		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	+	воздержался
против		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  <b>Предложено:</b> расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  <b>Предложено:</b> выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  <b>Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за +	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  <b>Предложено:</b> утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  <b>Предложено:</b> избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Дилию Камильевну кв. 86</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  <b>Предложено:</b> заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  <b>Предложено:</b> Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за +	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  <b>Предложено:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за +	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался +
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за +	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за +	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Подпись

*И.И. Мельникова*

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 01**  
**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

« 23 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Балакеева Наталья Леонидовна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 42  
 (его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 60,6 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: С/П/П

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43-АЯ-145656. УРС/ПР КК по Ульяновской области 04.02.2012.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 84

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 28 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Бест Дарья Чина

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 74

(его доля в праве собственности на помещение 1/6).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,79 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СМРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:145656, ЧРСТР КК по Ульяновской области 04.02.2011г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 23 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Бест Елена Леонидовна  
голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 44

(его доля в праве собственности на помещение 1/6).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,49 кв. м. СМРП

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
43 АА - 44 1089, УФ с/р кк по Ульяновской области 12.02.2014

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18. Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		



**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

  
Подпись

  
Ф.И.О.



#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

## ДОВЕРЕННОСТЬ

на представление интересов собственника помещения в многоквартирном доме

г. Ульяновск

«21» июля 2023г.

Я, Бест Елена Леонидовна, 11 августа 1975 г. рождения, паспорт серии 7320 N 418082, выдан 09.04.2021 г., уполномочиваю Гушину Галину Александровну, 21 сентября 1944 г. рождения, проживающую по адресу г. Ульяновск, ул. Артема 11 квартира 74, собственниками которой являюсь я, а также мои несовершеннолетние дети Дарья Нина Бест и Адриан Филипп Бест,

осуществлять все права и исполнять мои обязанности как собственника помещения в доме 11 по ул. Артема, г. Ульяновск, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, связанные с участием в общих собраниях, проводимых в форме совместного присутствия или опросным путем (заочного голосования), в том числе выбирать форму управления многоквартирным домом, органы управления домом, голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, выступать инициатором созыва и проведения собрания с любой повесткой дня, в том числе вносить предложения и изменения в повестку дня, знакомиться с документами, выдвигать кандидатов в любые органы управления многоквартирным домом.

В рамках настоящего поручения Гушина Галина Александровна вправе расписываться за меня, подавать любые заявления, требования, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Площадь помещений собственника 48,79 кв.м.

Данная доверенность действительна на неограниченный срок.

Доверитель: Бест Елена Леонидовна

Подпись:

*Бест Е.Л.*

**Бюллетень заочной части голосования № 64**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«14» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Бест Арман Ринатович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 44

(его доля в праве собственности на помещение 1/6).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,79 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: С/П/П

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 43 ЯА - 741091, УФСР КК по Ульяновской области 12.02.2014.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b></p> <p>Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b></p> <p>Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b></p> <p>Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024 Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b></p> <p>Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:</p> <p>с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup></p> <p>с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup></p> <p>с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup></p> <p>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b></p> <p>Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)</p> <p>с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup></p> <p>«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры</p> <p>с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup></p> <p>«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры</p> <p>с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup></p> <p>«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры</p> <p>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b></p> <p>Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b></p> <p>Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b></p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b></p> <p>Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Мурзакова Евгения Николаевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 38

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,84 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: спрп

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АТ - 2136 39, адрес по 4/0, 19.09.2005г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Ау*  
Подпись

*Мурзакова Е.Н.*  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 4

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«21» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Садковец Алексей Иванович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 32

(его доля в праве собственности на помещение 1/7).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 47,8 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: УФС РР

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-24-030201-7258-73/049/2020-3

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

за

против

воздержался

2. Выбор секретаря собрания.

Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

за

против

воздержался

3. Выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

за

против

воздержался

4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за

против

воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«21» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Карпаева Елена Викторовна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 34

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,7

кв. м. СМРП

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АТ-922 301 УПРС по Ульяновской обл., 03.08.2009.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«Эжодом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Чернофранк*  
 Подпись

*Чернокримова В.А.*  
 Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 01

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 11 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Журтаева Марина Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 34

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,7 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СТРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-ИТ-930600 УФРС по Ульяновской области 03.08.2009.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 01**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«30» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Карпаева Цветта Вячеславовна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 35

(его доля в праве собственности на помещение 4/6).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 78,15 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС-204454 ЧОД при Ульяновской области 30.10.2007

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

*Арданашева И. В.*

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 11

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«12» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Андрей Владимирович Карпаев

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 35

(его доля в праве собственности на помещение 1/6).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,15 кв. м. СМРП

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС-204455, ЮрДир Чувашской области 30.10.2002г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 04**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Ясаулова Ирина Сергеевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 36  
(его доля в праве собственности на помещение 1/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 65,60 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Довер. мено. БТИ

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

д/л 19.01.1995г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
	✓	
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
	✓	
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
	✓	
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
		✓

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за	против	воздержался
✓		

**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за	против	воздержался
✓		

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено:** определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за	против	воздержался
✓		

**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Предложено** Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

  
Подпись

ЭСАУЛОВА Ирина Георгиевна  
Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 11**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«15» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Зубарева Любовь Ивановна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 34

(его доля в праве собственности на помещение 2/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 78,1

кв. м. СМРП

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73 АУ-002920, УППС по Ульяновской области, 15.12.2009.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 34**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«15» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Солдатникова Нина Ивановна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 37

(его доля в праве собственности на помещение 2/129)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 78,1 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7196-73/049/2023-2 УРС/РКК по Ульяновской обл. 04.04 2023

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140. Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаса Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: Солдатенкова  
Подпись

Солдатенкова Н.С.  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 84

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«84» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Карпаев Иван Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 38  
(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,25 кв. м. СТРА

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

номер: 135115 УФСР по Ульяновской области от 19.11.2016

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

*М. Кендрамант*  
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 01**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«14» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Митова Марина Михайловна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 39  
(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,86 кв. м. СМПП

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АТ-646435, УПРС по Ульяновской обл. 14.11.2004г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

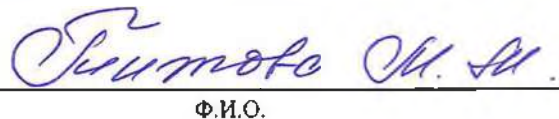
Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«8» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Лабушкая Ксения Андреевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 39 (его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,86 кв. м. СТР17

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АТ-646436, УФРС по Ульяновской обл 14.11.2004г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

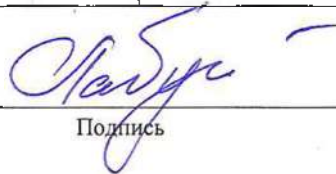
Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

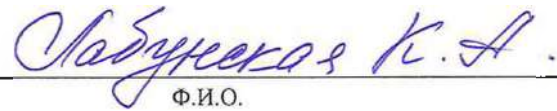


<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «ЭкоДом» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

  
Подпись

  
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 24**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«25» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Шибев Игорь Юрьевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 40

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,55 кв. м. СМРП

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АТ-347149. Упр. по Ульяновской области от 31.01.2023

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за	против	воздержался
✓		

**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за	против	воздержался
✓		

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено:** определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за	против	воздержался
✓		

**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Предложено** Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 26

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«26» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Зиатриновс Патимиа Канюловна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 43  
(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,3 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Патимиа из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:4134-73/001/2014-4. УР с/р/к по Ульяновской обл. д.7.12.2017.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭжоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объёмов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

*З. Зметдинова Халима Рашидовна*  
 Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 8к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Рустамово Тамара Минировна

голосующего собственника (представителя собственника) помещений/квартиры № 44

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,24 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АД - 443998 УРФР кк по Ульяновской обл. 03.09.2018г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

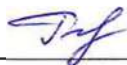
1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке выполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 84

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«26» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Персиков Владимир Сергеевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 45 (его доля в праве собственности на помещение 7/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 64,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73:24:030201:4166-73/049/2019-3 от 01.01.2019

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8к**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«30» июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Карпаева Наталья Владимировна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 45

(его доля в праве собственности на помещение 3/4).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 64,4 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73:24:030201:7166-73/049/2019-4 от 01.09.2019г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 2к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«25» июля 2023г.

**Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Тришин Геннадий Иванович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 46

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,31 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: регистрации права (ЕГРН)

АС-140401 УЮДРП по Ульяновской области, 25.07.2023г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определять очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: Гришин Геннадий Иванович  
Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 84

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«25 июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Тришнина Юлия Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 46

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 78,31

кв. м. С197

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС-140401 УЮДРП по Ульяновской области 25.04.2001г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
√		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
√		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
√		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
√		

Подпись собственника: *Эр...* Подпись *Эршина Нина Александровна* Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«13» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Рурсова Людмила Алексеевна  
 голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 47  
 (его доля в праве собственности на помещение 1/1).  
 Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 64,2 кв. м.  
 Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН  
 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:  
73:24:030201:3887-73/049/2022-2 УРС МРК и К по Ульяновской области 04.03.20

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18. Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«24» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Милашина Наталья Владимировна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 49

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 81,1

кв. м. С/П/17

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-44-229699 УРС/Р кк по 3/0, 25.11.2011г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_  
Подпись
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 07**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«13» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Карпаева Александра Васильевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 52  
(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,3 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201;7264-73/049/2019-2, УРСГРКЧК по Ульяновской обл. 03.12.201

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
		✓
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: Таликина Чашкина Ф.Я  
 Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 54**  
**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«23» июля 2023г.

**Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Ершова Людмила Михайловна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 53

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,21 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: С/ПДТ

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС-114940, упр.с, 25.01.2001г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: Могова  
Подпись

Ворова Л. М.  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«23» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Карпаев Антон Николаевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 54 (его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,94 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

СМРПТ

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73 АА - 040433 УРФР кк по Ульяновской области, 19.04.2010г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
(за)	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
(за)	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
(за)	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
(за)	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевна кв. 86</p>		
за	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Артемов А.Н.  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 01

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«12» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Битюков Игорь Викторович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 55

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,1 кв. м. С/П/Т

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73 АА - 444142, УФСР КК по Ульяновской области 09.10.2012.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭжоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры

с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>

«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Дилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего



имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

  
Подпись

Беломоков Игорь Викторович  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«8» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Балакаева Людмила Анатольевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 56

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,9 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

1/3 - АА - 267914 УРСР КК по Ульяновской области 14.10.2014

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
X		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
X		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
X		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
X		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
X		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
X		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
X		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
X		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
X		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
X		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
X		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
X		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

*Ваш*

Подпись

*Башираева И.А.*

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 5/Н**  
**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«14» июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Кубарева Алла Андреевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 1

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50,20 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ 73:24:030201:7258-73/049/2020-2 от 30.11.2020г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счѐтной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключѐнного между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>3. Выбор счѐтной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счѐтной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
		X
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:



Подпись

  
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 4**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Летичина Татьяна Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 3

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,25 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРПД

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС - 069862 от 11.04.2020г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓	—	—
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓	—	—
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓	—	—
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓	—	—



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 01**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Жетин Дмитрий Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 3

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,25 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

АС - 069863 от 19.04.2020

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против —	воздержался —
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против —	воздержался —
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против —	воздержался —
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против —	воздержался —

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыржеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓	—	—
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



**Бюллетень заочной части голосования № 01**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Карпаева Мария Владимировна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 4

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,90 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ 43/24/030201/4126 - 43/001/2018-2 от 19.04.2018г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «ЭкоДом» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 81**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

14 июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Ковшени Евгений Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 4

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,10 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ 83/24/030201/8126 - 83/004/2014-1 от 19.04.2014г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 01к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Белаяев Дмитрий Борисович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 5

(его доля в праве собственности на помещение 1/19).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,21 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

83 АТ - 118521 от 02.03.2004г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Вопросы повестки дня**

**1. Выбор председателя собрания.**

Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**2. Выбор секретаря собрания.**

Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**3. Выбор счётной комиссии.**

Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 5/к

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 17 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Хохлов Олег Анатольевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 6

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,03 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

83 АТ - 0328 РЧ от 25.03.2003г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв. 18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Вопросы повестки дня**

**1. Выбор председателя собрания.**

Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

за

против

воздержался

**2. Выбор секретаря собрания.**

Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

за

против

воздержался

**3. Выбор счётной комиссии.**

Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

за

против

воздержался

**4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за

против

воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  <b>Предложено:</b> расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  <b>Предложено:</b> выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  <b>Предложено:</b> утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  <b>Предложено:</b> избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  <b>Предложено:</b> заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  <b>Предложено:</b> Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  <b>Предложено:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 6/н**  
**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

**Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Хохлова Анна Николаевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 6

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 69,03 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: С/П/П

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АП - 032895 от 25.03.2003 г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Вопросы повестки дня**

**1. Выбор председателя собрания.**

**Предложено:** избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

**2. Выбор секретаря собрания.**

**Предложено:** предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

**3.Выбор счётной комиссии.**

**Предложено:** выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

**4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

**Предложено:** Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



**Бюллетень заочной части голосования № 8**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«16» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г, с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Гузикова Елена Леонидовна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 8

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 33,90 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ 73:24:030201:7258-73/049/2020-3 от 09.03.2023г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
✓ за	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
✓ за	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
✓ за	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
✓ за	против	воздержался

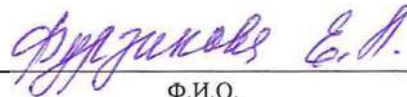
<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input checked="" type="checkbox"/> воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Подпись



Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/и**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«12» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Бронников Андрей Валерьевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 9

(его доля в праве собственности на помещение 8/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 69,32 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРП17

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43-АА-199895 от 23.12.2010г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Вопросы повестки дня**

**1. Выбор председателя собрания.**

**Предложено:** избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

за	против	воздержался
✓		

**2. Выбор секретаря собрания.**

**Предложено:** предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

за	против	воздержался
✓		

**3. Выбор счётной комиссии.**

**Предложено:** выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

за	против	воздержался
✓		

**4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

**Предложено:** Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

*Арт*

Подпись

*Бромников А.В.*

Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 21**  
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Савинов Андрей Леонидович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 72

(его доля в праве собственности на помещение 49).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 69,50 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73 - 73 / 001 - 73 / 999 / 001 / 2016 - 814 / 2 от 03.12.2016 г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Вопросы повестки дня**

**1. Выбор председателя собрания.**

**Предложено:** избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

за

против

воздержался

**2. Выбор секретаря собрания.**

**Предложено:** предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

за

против

воздержался

**3.Выбор счётной комиссии.**

**Предложено:** выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

за

против

воздержался

**4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

**Предложено:** Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за

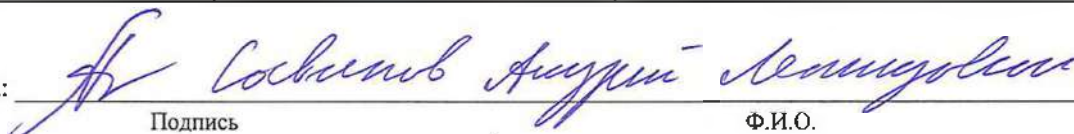
против

воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/4**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«19» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Худяков Дмитрий Сергеевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 13

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48.10 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРОП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73AR-856481 от 23.09.2014г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Хороцкий Д. С.*  
Подпись

*Мур*  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



Бюллетень заочной части голосования № 4

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 17 » июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Худякова Дарья Андреевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 13 (его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,10 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СГРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

13 кв - 856482 от 23.09.2014г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

**1. Выбор председателя собрания.**

Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

**2. Выбор секретаря собрания.**

Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

**3. Выбор счётной комиссии.**

Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

**4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за	против	воздержался
X		

**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за	против	воздержался
X		

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за	против	воздержался
X		

**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
X		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
Подпись

  
Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 84

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Курочкина Дарья Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 14

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,0 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ 73:24:030201:3848-73/009/2018-2 от 10.04.2018г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  <b>Предложено:</b> расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  <b>Предложено:</b> выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  <b>Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  <b>Предложено:</b> утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  <b>Предложено:</b> избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Дилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  <b>Предложено:</b> заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  <b>Предложено:</b> Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  <b>Предложено:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*С.С.С.*  
Подпись

*Фурцева Мария Алексеевна*  
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 84**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

« 18 » июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Ребов Андрей Вячеславович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 15

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 64,80 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7223-73/049/2020-2 от 06.10.2022

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Вопросы повестки дня**

**1. Выбор председателя собрания.**

**Предложено:** избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

за	против	воздержался
		X

**2. Выбор секретаря собрания.**

**Предложено:** предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

за	против	воздержался
		X

**3. Выбор счётной комиссии.**

**Предложено:** выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

за	против	воздержался
		X

**4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

**Предложено:** Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
X		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за	против	воздержался
		X

**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за	против	воздержался
	X	

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено:** определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за	против	воздержался
X		

**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Предложено Место хранения протокола:** 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
		X

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Рисов АВ

Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 11**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Мутыла Анастасия Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 16

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,0 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРП17

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АА - 669399 от 22.10.2013г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Вопросы повестки дня**

**1. Выбор председателя собрания.**

**Предложено:** избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------

**2. Выбор секретаря собрания.**

**Предложено:** предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------

**3. Выбор счётной комиссии.**

**Предложено:** выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------

**4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

**Предложено:** Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за ✓	против	воздержался
---------	--------	-------------


<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камилевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Подпись



Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 81**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Мутин Александр Валерьевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 16

(его доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,0 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРП17

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

83 РА - 669399 от 22.10.2013

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Подпись



Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 01

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«18» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Карпаев Андрей Владимирович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 18  
(его доля в праве собственности на помещение 1/9).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 48,50 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7258-73/049/2020-3 от 29.12.2020г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

за	против	воздержался
✓		

**14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды**

**Предложено:** принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).

за	против	воздержался
✓		

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено:** определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

за	против	воздержался
✓		

**16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

**Предложено Место хранения протокола:** 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Костя*  
Подпись

*Карнаев #6*  
Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 5/к**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«12» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Чумаков Александр Владимирович  
 голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 19  
 (его доля в праве собственности на помещение 1/1).  
 Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 65,29 кв. м.  
 Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: ЕГРН  
 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73-А-А-369826 от 10.05.2012г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Иванов*  
Подпись

*Иванов А.А.*  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 04**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«17» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Александрова Оксана Александровна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 20

(его доля в праве собственности на помещение 1/18).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 31,80 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: № 73:24:030201:7258-73/049/2019-2 от 18.12.2019г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: Ивантеев Ивантеева О.А.  
 Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



Бюллетень заочной части голосования № 5/к

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«30» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Иванов Николай Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 18

(его доля в праве собственности на помещение 4/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 80,5 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:8438 - 83/049/2022 - 2, 19.12.2022

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Вопросы повестки дня**

**1. Выбор председателя собрания.**

Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

**2. Выбор секретаря собрания.**

Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

**3.Выбор счётной комиссии.**

Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

**4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
--	--------	-------------

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  <b>Предложено:</b> расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  <b>Предложено:</b> выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  <b>Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  <b>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  <b>Предложено:</b> утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  <b>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  <b>Предложено:</b> избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  <b>Предложено:</b> заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  <b>Предложено:</b> Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  <b>Предложено:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Подпись

Иванов Н. А.

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 8к

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Александрович Татьяна Николаевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 22

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,20 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-АР-923584 от 24.07.2009г

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

**1. Выбор председателя собрания.**

**Предложено:** избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

за	против	воздержался
✓		

**2. Выбор секретаря собрания.**

**Предложено:** предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

за	против	воздержался
✓		

**3. Выбор счётной комиссии.**

**Предложено:** выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

за	против	воздержался
✓		

**4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

**Предложено:** Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_ *Алексива* \_\_\_\_\_ *Алексива Г.Н.*  
Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ:

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № БК**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«30» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Андрапов Геннадий Клавдиевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 24

(его доля в праве собственности на помещение 1/19).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50,28 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СГРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43-43-01/110/2010-336 от 25.03.2010

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  <b>Предложено:</b> расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  <b>Предложено:</b> выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  <b>Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  <b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  <b>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  <b>Предложено:</b> утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  <b>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</b></p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  <b>Предложено:</b> избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  <b>Предложено:</b> заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  <b>Предложено:</b> Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  <b>Предложено:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:



Подпись

Андреев Геннадий Клавдиевич

Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителя собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 21**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«21» июля 2023г.

**Многokвартирный дом расположен по адресу:** г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Бурабов Фиталий Тимурович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 25

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,42 кв. м. С/Р/П

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 73.24.03-481003 УРС/РКК по Ульяновской области от 23.04.2014г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023  
Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.  
Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счѐтной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключѐнного между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счѐтной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счѐтной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b></p> <p>Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b></p> <p>Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b></p> <p>Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024 Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b></p> <p>Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период: с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup> с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup> с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup> тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b></p> <p>Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ) с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup> «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup> «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup> «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b></p> <p>Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b></p> <p>Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b></p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b></p> <p>Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

*Бураков*  
Подпись

*Бураков Владимир Владимирович*  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 11**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«10» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Буракова Виктория Фиталеевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 25

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,72 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73 АА - 481004 УРСГРКК по Ульяновской области, от 23.04.2014г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**Вопросы повестки дня**

**1. Выбор председателя собрания.**

**Предложено:** избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140

за

против

воздержался

✓

**2. Выбор секретаря собрания.**

**Предложено:** предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82

за

против

воздержался

✓

**3.Выбор счётной комиссии.**

**Предложено:** выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18

за

против

воздержался

✓

**4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

**Предложено:** Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

за

против

воздержался

✓

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ✓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ✓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ✓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника:

  
Подпись

  
Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 25

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«20» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Бунарова Ирина Николаевна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 25

(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 61,42 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АА - 481005 ЧФСТРКК по Ульяновской области 23.04.2014г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался



<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>		
Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>		
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>		
Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Вурава*  
Подпись

*Вурава Ирина Николаевна*  
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 84

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«8» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Тюнов Денис Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 26 (его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,1 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7194-73/049/2020-9 УРСРК и К по Ульяновской обл 05.03.20

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 81**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«21» июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Редин Алексей Валерьевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 27

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,3 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: СМРП

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 дом - 492539, Учредителю кк по Ульяновской области от 28.05.2014г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**


1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

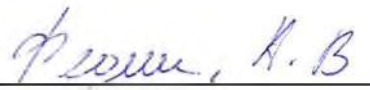
Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

  
 Подпись

  
 Ф.И.О.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.



**Бюллетень заочной части голосования № 21**

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«21» июля 2023г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Кашалетдинова Екатерина Константиновна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 28

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 60,90 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Св-во на право сов-тв с/рпд

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73-144-020696 Уч с/р кк по Ульяновской области от 10.06.2010.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b></p> <p>Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b></p> <p>Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b></p> <p>Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024</p> <p>Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b></p> <p>Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:</p> <p>с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup></p> <p>с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup></p> <p>с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup></p> <p>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b></p> <p>Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)</p> <p>с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup></p> <p>«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры</p> <p>с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup></p> <p>«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры</p> <p>с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup></p> <p>«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры</p> <p>тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b></p> <p>Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b></p> <p>Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b></p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b></p> <p>Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за	против	воздержался
✓		
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за	против	воздержался
✓		
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за	против	воздержался
✓		
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: Кашанба Кашанбаева С.К.  
 Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 4**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

«21» июля 2023г.

**Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Калин Андрей Чорьевич

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 2.9

(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,3 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73:24:030201:7255-73/049/2018-2 от 24.08.2018г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3. Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыгеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: \_\_\_\_\_

*Ки*
*Ки*

Подпись
Ф.И.О.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

Бюллетень заочной части голосования № 31

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.

г. Ульяновск

«30» июля 2023г.

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Чиникова Мария Алексеевна  
голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 30  
(его доля в праве собственности на помещение 1/1).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49,22 кв. м. С/ПД

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

73.24.030201.7258-73/049/2020-3, УФРСК по Ульяновской области от 30.04.2023г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за ✓	против	воздержался
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за ✓	против	воздержался
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаса Андрея Владимировича кв. 18		
за ✓	против	воздержался
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		



имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.		
за ↓	против	воздержался
<b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b> <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).		
за ↓	против	воздержался
<b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b> <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.		
за ↓	против	воздержался
<b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b> <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. .(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. .(оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.		
за ↓	против	воздержался

Подпись собственника: \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 8/ч**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

« 8 » июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Тиланова Мириэ Ахмедовна

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 31  
(его доля в праве собственности на помещение 1/3).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 77,84 кв. м. СМРП

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 АТ-213640, учред. по 3/0 19.01.2005-

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, / газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
<b>Предложено:</b> выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
<b>Предложено:</b> Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p><b>5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</b>  Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463</b>  Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.</b>  Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.</b>  Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).</b>  Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154,156 ЖК РФ)  с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  «Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>10. Выбор Совета МКД</b>  Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыжеву Лилию Камильевну кв. 86</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.</b>  Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</b>  Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</b>  Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего</p>		

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: *Акс-Тилехашова Лидия Александровна*  
 Подпись Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.

**Бюллетень заочной части голосования № 04**

**на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 ул. Артема.**

г. Ульяновск

« 11 » июля 2023г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д.11.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Карпаев Андрей Владимирович, адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. Выписка из ЕГРН: 73:24:030201:7258-73/049/2020-3, 29.12.2020., Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования Карпаеву А. В., адрес: г. Ульяновск, ул. Артема д.11 кв. 18. до 20 ч. 00 мин. 31 июля 2023г

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 31.07.2023г. с 20 ч. 01 мин.

Ф.И.О. Тилманов Николай Александрович

голосующего собственника (представителя собственника) помещения/квартиры № 31  
(его доля в праве собственности на помещение 73 ).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,84 кв. м. СМРП

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

43 ОТ-213638, удрис по 4/6, 19.01.2005г.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 11 по ул. Артема, напротив второго подъезда 13.07.2023 с 18-00 по 19-00 мин. Заочная форма голосования будет проводиться с 20-00 14.07.2023 по 20.00 31.07.2023

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20-00 31.07.2023г. по адресу: г. Ульяновск ул. Артема 11 кв.18.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня		
<b>1. Выбор председателя собрания.</b>		
Предложено: избрать председателем собрания Болотову Алевтину Владимировну кв.140		
за	против	воздержался
✓		
<b>2. Выбор секретаря собрания.</b>		
Предложено: предложено избрать секретарем собрания Пузанова Марина Анатольевна кв.82		
за	против	воздержался
✓		
<b>3.Выбор счётной комиссии.</b>		
Предложено: выбрать счётной комиссией: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Пузанова Марина Анатольевна кв.82, Карпаева Андрея Владимировича кв. 18		
за	против	воздержался
✓		
<b>4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</b>		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		

**5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК ЗВЕЗДА" (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
✓		

**6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» ИНН 7327089384 ОГРН 1187325019463**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463 с 01.09.2023 г.

за	против	воздержался
✓		

**7. Утверждение договора управления с 01.09.2023г.**

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.09.2023г. по 31.08.2024  
Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  
с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>  
с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).**

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 16 руб. 33 коп. с 1 м<sup>2</sup>  
«Уборка подъездов» с 01.09.2023 г. по 31.08.2024г. в сумме 220 руб. 00 коп. с одной квартиры  
с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 19 руб. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>  
«Уборка подъездов» с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в сумме 230 руб. 00 коп. с одной квартиры  
с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 22 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>  
«Уборка подъездов» с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. в сумме 240 руб. 00 коп. с одной квартиры  
тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

за	против	воздержался
✓		

**10. Выбор Совета МКД**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Болотову Алевтину Владимировну кв.140, Савинова Андрея Леонидовича кв. 12, Батыржеву Лилию Камильевну кв. 86

за	против	воздержался
✓		

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2023г.

за	против	воздержался
✓		

**12. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

за	против	воздержался
✓		

**13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

<p>имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>14. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>  <b>Предложено:</b> принять решение об определении размера расходов граждан и организации в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (КПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2023г. (ОДН).</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.</b>  <b>Предложено:</b> определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p><b>16. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.</b>  <b>Предложено</b> Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

  
 Подпись

  
 Ф.И.О.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема д.11 кв.18.