

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 31 А по ул. Менделеева

г. Димитровград

«10»

08

2023 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1, №2) дома № 31 А по ул. Менделеева в г. Димитровграде, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома № 31 А по ул. Менделеева г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 31 А
Уважаемые собственники помещений!

с «10» 08 2023 года с 19:00 час. до «10» 08 2023 года до 10:00 час.
(очный этап голосования)
с «10» 08 2023 года с 10:00 час. по «11» 08 2023 года до 19:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме № 31 А по ул. Менделеева будет проводится общее собрание собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Танченко Татьяна Анатольевна, кв.20.
Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 31 А, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «11» 08 2023 года в 19:00 часов «11» 08 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 31 А - 10

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 7 Жилищного кодекса РФ.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение отчета ООО УК «Многоквартирные дома» о проделанной работе за 2023 г.
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в МКД № 31 А по ул. Менделеева и ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН: 7329033316) по соглашению сторон.
8. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
9. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
10. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» 10 2023 года с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
12. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Установление вознаграждения председателю совета дома.
15. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
16. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ и утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).
17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с «01.10» 2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2

