

ПРОТОКОЛ № 1/322-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 22, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

31 января 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 22

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» января 2019 года, в 19 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, д. 22.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «24» января 2019 года до 17 час.00 мин. «29» января 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» января 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 22, кв. 194.

Дата и место подсчета голосов 31 января 2019 года г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 22, кв. 194.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — **Манукян Елена Семёновна**, кв. № 194, свидетельство о государственной регистрации права № 10709 от 27.01.94 г. выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СМУ», ОГРН 1027301581603 в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» № 1 от 04.03.2016 г. Цель присутствия — разъяснение вопросов по повестке дня.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 22 приняли участие собственники в количестве 415 человек (согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу), владеющие 14744,68 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 73,23 % голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 22 собственники владеют **20133,96 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **20133,96 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **18493,82 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **1640,14 м<sup>2</sup>**

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: первый экземпляр хранить у председателя Совета МКД — **Манукян Елены Семёновны**, второй экземпляр - в управляющей организации ООО «СМУ», третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

«Строительно - монтажное управление»

### Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.
6. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
7. Утверждение порядка регистрации и учёта граждан, расчётов за Жилищно-коммунальные услуги самостоятельными силами (управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов).
8. О заключении договора с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.
9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### Результаты голосования по повестке дня:

**1. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Манукян Елену Семёновну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложили:** утвердить председателем общего собрания — Манукян Елену Семёновну; секретарем общего собрания — Сулейманову Лиру Магнавиевну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
14506,45	98,38	172,43	1,17	65,8	0,45

**Решили:** утвердить председателем общего собрания — Манукян Елену Семёновну; секретарем общего собрания — Сулейманову Лиру Магнавиевну.

**2. По второму вопросу:** Утверждение счетной комиссии.

**Слушали:** Манукян Елену Семёновну с предложением кандидатур счетной комиссии.

**Предложили:** избрать счетную комиссию в составе: Юрочкиной З.И., Пельд Галины Дмитриевны, Черновой Марии Алексеевны и голосовать за ее состав в целом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
14611,55	99,09	54	0,37	79,13	0,54

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе: Юрочкиной З.И., Пельд Галины Дмитриевны, Черновой Марии Алексеевны.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Манукян Елену Семёновну по вопросу выбора состава Совета многоквартирного дома.

**Предложили:** утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока их полномочий три года в следующем составе: Манукян Елена Семёновна, Чернова Мария Алексеевна, Призель

Шулимович, Сулейманова Лира Магнавиевна, Юрочкина Зоя Ивановна, Левченко Геннадий Фёдорович, Пельд Галина Дмитриевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
14545,61	98,65	119,94	0,81	79,13	0,54

**Решили:** утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока их полномочий три года в следующем составе: Манукян Елена Семёновна, Чернова Мария Алексеевна, Призель Герман Шулимович, Сулейманова Лира Магнавиевна, Юрочкина Зоя Ивановна, Левченко Геннадий Фёдорович, Пельд Галина Дмитриевна.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Сулейманову Лиру Магнавиевну по вопросу выбора председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложили:** утвердить председателем Совета многоквартирного дома с установлением срока его полномочий три года: Манукян Елену Семёновну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
14546,09	98,65	185,26	1,26	13,33	0,09

**Решили:** утвердить председателем Совета многоквартирного дома с установлением срока его полномочий три года: Манукян Елену Семёновну.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

**Слушали:** Манукян Елену Семёновну по вопросу утверждения с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

**Предложили:** утвердить с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1:

**Приложение № 1 - в размере: 21 руб. 53 коп./кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 17 руб. 47 коп., на текущий ремонт многоквартирного дома 04 руб. 06 коп.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
14560,1	98,75	131,26	0,89	53,32	0,36

**Решили:** утвердить с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1:

**Приложение № 1 - в размере: 21 руб. 53 коп./кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 17 руб. 47 коп., на текущий ремонт многоквартирного дома 04 руб. 06 коп.**

**По шестому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Манукян Елену Семёновну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждения порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Предложили:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Заречная г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 февраля 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
14625,42	99,19	65,94	0,45	53,32	0,36

**Решили:** Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Заречная г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 февраля 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение порядка регистрации и учёта граждан, расчётов за Жилищно-коммунальные услуги самостоятельными силами (управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов).

**Слушали:** Манукян Елену Семёновну по вопросу утверждения порядка регистрации и учёта граждан, расчётов за Жилищно-коммунальные услуги самостоятельными силами (управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов).

**Предложили:** утвердить порядок регистрации и учёта граждан, расчётов за Жилищно-коммунальные услуги самостоятельными силами - управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
14625,42	99,19	65,94	0,45	53,32	0,36

**Решили:** утвердить порядок регистрации и учёта граждан, расчётов за Жилищно-коммунальные услуги самостоятельными силами - управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

**8. По восьмому вопросу:** О заключении договора с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.

**Слушали:** Манукян Елену Семёновну по вопросу заключения договора с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.

**Предложили:** заключить договор на техническое абонентное обслуживание домофонов с ООО «ЖЭУ № 24».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
13979,66	94,81	526,11	3,57	238,91	1,62

**Решили:** заключить договор на техническое абонентное обслуживание домофонов с ООО «ЖЭУ № 24».

**9. По девятому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Манукян Елену Семёновну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложили:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
14625,42	99,19	65,94	0,45	53,32	0,36

**Решили:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды

Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;
- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

Протокол составлен в трех экземплярах, на 6 (шесть) листах каждый.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме — на 59 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Машиф Машиф ЭС, 31.01.2019г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Антэ Сулейманов Алл 31.01.2019г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Луня Ирокина Г.Д. 31.01.2019г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Чернова Чернова М.А. 31.01.2019г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Алексеев Писюг Г.Д. 31.01.2019г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)