

ПРОТОКОЛ №1/М19-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Металлистов, дом № 19, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

30 января 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Металлистов, дом № 19

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» января 2019 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Металлистов, д. 19.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «22» января 2019 года до 17 час.00 мин. «30» января 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» января 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Металлистов, дом № 19, кв. 65.

Дата и место подсчета голосов 30 января 2019 года г. Ульяновск, ул. Металлистов, дом № 19, кв. 65.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — **Громова Любовь Викторовна**, кв. № 65, свидетельство о государственной регистрации права №73-73-01/406/2009-264 от 09.11.2009 г.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Металлистов, д. 19, приняли участие собственники в количестве **130 человек** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **2609,98 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **73,54 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Металлистов, д. № 19 собственники владеют **3548,89 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **3548,89 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3331,68 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **217,21 м²**

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: первый экземпляр хранить у председателя Совета МКД общего собрания; второй экземпляр - в управляющей организации ООО «СМУ», третий экземпляр в Департаменте жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленный законом срок.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное монтажное управление»
ПОЛУЧЕНО
лх. № 0065 от 11.02.2019 г.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о проделанной работе председателя Совета МКД за период с 01.02.18 г. по 31.01.19 г. и отчёт о выполненном капитальном ремонте крыши в 2018 году.
4. Утверждение с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.
5. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
7. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Громову Любовь Викторовну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: утвердить председателем общего собрания — Громову Любовь Викторовну; секретарем общего собрания — Меньшеву Наталью Анатольевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2609,98	100	0	0	0	0

Решили: утвердить председателем общего собрания — Громову Любовь Викторовну; секретарем общего собрания — Меньшеву Наталью Анатольевну.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Громову Любовь Викторовну по вопросу выбора счетной комиссии.

Предложили: утвердить счётную комиссию в следующем составе: Нуруллин Рафаил Гаридзянович, Николаев Петр Ильич и голосовать за её состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2609,98	100	0	0	0	0

Решили: утвердить счётную комиссию в следующем составе: Нуруллин Рафаил Гаридзянович, Николаев Петр Ильич.

3. По третьему вопросу: Отчёт о проделанной работе председателя Совета МКД за период с 01.02.18 г. по 31.01.19 г., отчёт о выполненном капитальном ремонте крыши в 2018 году.

Слушали: Громову Любовь Викторовну о проделанной работе председателя Совета МКД за период с 01.02.18 г. по 31.01.19 г. и по отчёту о выполненном капитальном ремонте крыши в 2018 году.

Предложили: принять собственниками отчёт о проделанной работе председателя Совета МКД за

период с 01.02.18 г. по 31.01.19 г., отчёт о выполненном капитальном ремонте крыши в 2018 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2609,98	100	0	0	0	0

Решили: принять собственниками отчёт о проделанной работе председателя Совета МКД за период с 01.02.18 г. по 31.01.19 г., отчёт о выполненном капитальном ремонте крыши в 2018 году.

4. По четвертому вопросу: Утверждение с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Слушали: Громову Любовь Викторовну по вопросу утверждения с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Предложили: утвердить с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1:

Приложение № 1 - в размере: 15 руб. 86 коп./кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 12 руб. 30 коп., на текущий ремонт многоквартирного дома 03 руб. 56 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2609,98	100	0	0	0	0

Решили: утвердить с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1:

Приложение № 1 - в размере: 15 руб. 86 коп./кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 12 руб. 30 коп., на текущий ремонт многоквартирного дома 03 руб. 56 коп.

5. По пятому вопросу: Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Громову Любовь Викторовну по вопросу определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ)».

Предложено принять решение: «Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ исходя из следующих вариантов»:

ВАРИАНТ 1. Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством РФ.

ВАРИАНТ 2. Исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В случае непринятия собственниками решения исходя из перечисленных двух вариантов,

размер расходов в составе платы за содержание на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством РФ.

Проголосовали:

«За Вариант 1»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	2609,98	100	0	0

«За Вариант 2»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	2609,98	100	0	0

Решили: *В связи с неприятием собственниками решения исходя из перечисленных двух вариантов, размер расходов в составе платы за содержание на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ, будет определяться исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством РФ.*

6. По шестому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Громову Любовь Викторовну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждения порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Металлистов г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 февраля 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2609,98	100	0	0	0	0

Решили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Металлистов г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 февраля 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Громову Любовь Викторовну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru; Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2609,98	100	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru; Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

Протокол составлен в трех экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

Приложение:

1. Перечень работ и услуг с периодичностью оказания и выполнения по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту – на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников — на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Трапезина / Трапезина Д.В. / 30.01.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Мельникова / Мельникова Т.А. / 30.01.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Михаилова / Михаилова Т.Ч. / 30.01.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Нургалит / Нургалит Р.С. / 30.01.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)